

# 广州市从化区发展和改革局

## 广州市从化区发展和改革局关于变更从化区城郊街北星移民村停车场建设及改扩建项目建设内容及规模的复函

广州市从化区城郊街道办事处：

来文《从化区城郊街道办事处关于申请变更从化区城郊街北星移民村停车场建设及改扩建项目建设规模和建设内容的函》。经研究，现函复如下：

同意《广州市从化区发展和改革局关于从化区城郊街北星移民村停车场建设及改扩建项目的复函》（穗从发改投批〔2023〕53号）建设内容及规模由“1.项目总建筑面积 1869.34 平方米，停车位 146 泊（含 30 辆预留充电桩车位），其中机械车位 143 泊，普通车位 3 泊；2.配套建设停车场供配电系统、照明系统、停车场管理系统、视频安防监控系统、给排水系统：钢筋混凝土管约 20 米；钢筋混凝土管约 44 米；DN150PVC-U 排水管约 32 米；DN100PVC-U 排水管约 70 米，预制装配式钢筋混凝土雨水井 8 个；3.DN32 内衬 PE 热镀锌复合管（钢塑管）约 110 米。搬迁停车场内城郊 F19 和鸣干电力设施，并在停车场内新建 1 座 630kVA 环网型预装箱式变压器；室外消防栓给水系统：球墨铸铁管约 77

米，新建室外消火栓 2 个。拆除原有混凝土地面 1782 平方米，重新铺筑停车场地面，其中分别安装二层机械车位设备，安装宣传栏、新建砖砌排水沟 61 米，配套种植绿化苗木；埋地新建电力管廊约 107 米、停车场配套电气设施安装；鱼塘电气安装庭院灯等；停车场配套安装视频安防监控线路和设备，智能化专网系统，安装防雷系统等”变更为“①总建设用地面积 1869.34 平方米，停车位:140 泊(含 22 辆预留充电桩车位)，其中机械车位: 133 泊，普通车位: 7 泊；②配套建设停车场供配电系统、照明系统、停车场管理系统、视频安防监控系统、给排水系统: DN300 钢筋混凝土管约 7 米；DN200 钢筋混凝土管约 15 米；DN150PVC-U 排水管约 40 米；DN100PVC-U 排水管约 95 米，预制装配式钢筋混凝土雨水井 3 个；③园建及绿化: DN32 内衬 PE 热镀锌复合管（钢塑管）约 80 米。搬迁停车场内城郊 F19 和鸣干电力设施，并在停车内新建 1 座 630kVA 环网型预装箱式变压器；室外消火栓给水系统: 球墨铸铁管约 70 米，新建室外消火栓 2 个。拆除原有停车场混凝土地面约 1782 平方米，重新铺筑停车场地面，其中分别建设二层和五层立体机械停车库并安装机械车位设备，安装宣传栏，新建砖砌围墙约 40 米，新建砖砌排水沟约 140 米，配套种植绿化苗木；埋地新建电力管廊约 107 米、停车场配套电气设施安装；鱼塘电气安装庭院灯等；停车场配套安装视频安防监控线路和设备，智能化专网系统，安装防雷系统等”。

其他事项不变。

专此函复。



