

广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局

穗埔发改函〔2023〕1517号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于2023年黄埔区第二批消防站建设工程 立项的复函

区消防救援大队：

你单位会区建管中心申报的《2023年黄埔区第二批消防站建设工程》及相关附件收悉，经研究，现就本批项目函复如下：

根据《粤港澳大湾区（广东）消援规（2021-2035年）》《广州市消防工作“十四五”规划》《黄埔区消防站三年（2022-2024）建设实施计划方案》等文件精神，我局原则同意2023年黄埔区第二批消防站建设工程列入2023年区政府投资基本建设项目投资计划。

请你单位指导相关单位按区政府投资建设项目管理办法相关规定，认真做好项目前期工作，严格控制项目投资，推进项目实施。

附件 1: 2023 年黄埔区第二批消防站建设工程立项信息
表

附件 2: 审核部门核准意见

 广州市黄埔区发展和改革委员会
 广州开发区发展和改革委员会
2023 年 12 月 1 日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、规划和自然资源局、住房城乡建设局、审计局、建
管中心。

广州市黄埔区 发展和改革局办公室 2023 年 12 月 1 日印发
广州开发区

附件 1

2023 年黄埔区第二批消防站建设工程立项信息表

序号	子项目名称（与批复保持一致）	项目代码	立项编号	项目业主	建设业主	建设规模及主要内容	建设工期	总投资（万元）	建安工程费（万元）	工程建设其他费（万元）	预备费（万元）
1	黄埔区永和消防站建设工程	2303-440112-04-01-740263	20232724000500017	区消防救援大队	区建管中心	项目拟新建一个一级普通消防站，项目用地面积 6953 平方米，总建筑面积 3983 平方米，其中地上建筑面积 3983 平方米。建设内容包括新建综合楼建筑面积 3409 平方米，新建战备楼及训练塔建筑面积 574 平方米，设置地面机动车位 6 泊，及新建配套公用工程、室外工程等。	2024 年 7 月至 2025 年 7 月	2431	2007	308	116
2	黄埔区深井消防站建设工程	2307-440112-04-01-798239	20232729000600027	区消防救援大队	区建管中心	项目拟新建一个一级普通消防站，项目用地面积 5343 平方米，总建筑面积 3991.84 平方米，地上建筑面积 3991.84 平方米。建设内容包括新建综合楼建筑面积 3253.01 平方米，新建战备楼及训练塔建筑面积 738.83 平方米，设置地面机动车位 6 泊，及新建配套公用工程、室外工程等。	2024 年 1 月至 2025 年 7 月	2243	1872	265	106
3	萝岗区天鹿湖消防站（修编）	2307-440112-04-01-673265	20121725000900010	区消防救援大队	区建管中心	项目拟新建一个一级普通消防站，项目用地面积 5036.43 平方米，总建筑面积 3999.9 平方米，地上建筑面积 3999.9 平方米。建设内容包括新建综合楼建筑面积 3834.3 平方米，新建训练塔建筑面积 165.6 平方米，设置地面机动车位 4 泊，及新建配套公用工程、室外工程等。	2023 年 12 月至 2024 年 12 月	2558	2139	297	122

序号	子项目名称（与批复保持一致）	项目代码	立项编号	项目业主	建设业主	建设规模及主要内容	建设工期	总投资（万元）	建安工程费（万元）	工程建设其他费（万元）	预备费（万元）
4	黄埔区凤凰湖消防站建设工程	2308-440112-04-01-735065	20232726000700007	区消防救援大队	区建管中心(知识城建管中心)	项目拟新建一个一级普通消防站，项目用地面积5500平方米，总建筑面积4000平方米，地上建筑面积4000平方米。建设内容包括新建1号综合楼建筑面积3345平方米，新建2号楼及训练塔655平方米。设置地面机动车位6泊，及新建配套公用工程、室外工程等。	2023年12月至2024年12月	2426	1916	395	115
5	黄埔区刘村消防站建设工程	2307-440112-04-01-772565	202327220008000027	区消防救援大队	区建管中心	项目拟新建一个大型消防站，项目用地面积8737.47平方米，总建筑面积7969平方米，地上建筑面积7969平方米。建设内容包括新建综合楼建筑面积7681平方米，新建训练塔288平方米。设置地面机动车位15泊，及新建配套公用工程、室外工程等。	2024年6月至2025年6月	4351	3671	473	207

附件 2

审核部门核准意见

项目名称：黄埔区永和西消防站建设工程

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理							
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2023 年 12 月 1 日

备注：

审核部门核准意见

项目名称：黄埔区深井消防站建设工程

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理							
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2023 年 12 月 1 日

备注：

审核部门核准意见

项目名称：萝岗区天鹿湖消防站（修编）

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理							
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2023 年 12 月 1 日

备注：

审核部门核准意见

项目名称：黄埔区凤凰湖消防站建设工程

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理							
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2023 年 12 月 1 日

备注：

审核部门核准意见

项目名称：黄埔区刘村消防站建设工程

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理							
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2023 年 12 月 1 日

备注：