

广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工 定标报告

招标人广州新中轴建设有限公司委托招标代理广东财贸建设工程顾问有限公司，发起广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工公开招标活动，本项目现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

- 项目名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工
- 项目编号：JG2024-1557
- 招标人：广州新中轴建设有限公司
- 招标代理：广东财贸建设工程顾问有限公司
- 最高限价：人民币 6803126.32 元
- 资金来源：企业自筹资金

二、评标情况

评标工作于 2024 年 4 月 25 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 23 评标室（中心本部）进行封闭式评审。经评审，评标委员会将排名前 5 名的投标人推荐为不排序的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，分别如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	中标候选人名称	投标报价（元）
91440116190678284P	(主)广州市市维建设工程有限公司；(成)广州建筑园林股份有限公司	6773217.96
91440184725627142X	广州华景建设有限公司	6756885.84
91440000707675087H	广东四季景山园林建设有限公司	6778621.97
91440101618674488L	广州市林华园林建设工程有限公司	6790880.05
914401067534638783	广州博弈园林绿化有限公司	6765705.58

三、定标委员会组建情况

本项目定标委员会由招标人依法组建，共有 5 人组成。本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

全体定委签名：

具体名单如下：_____。定标委员会一致推荐_____同志作为定标委员会组长，主持当次定标会议。

四、定标程序及情况

定标工作于 2024 年 4 月 29 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 13 评标室（中心本部）进行，本项目采用票决定标法（“记名投票+撰写评语”）定标方法在评标委员会推荐的中标候选人中确定中标人。

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人为中标人，详见《定标因素表（定标阶段用表）》、《评语汇总表》、《定标选票表（定标阶段）》、《定标选票汇总表（定标阶段）》、《定标确定表（定标阶段）》。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐得票数最多的投标人为中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标报价（元）
(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广州建筑园林股份有限公司	6773217.96

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况：无。

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：(主)广州市市维建设工程有限公司；(成)广州建筑园林股份有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	项目管理班子人员满足项目需求、施工资源需求计划及施工总平面布置规划合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施齐全合理。对本工程施工的重点和难点理解透彻，应对措施齐全合理，答辩过程思路清晰。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州华景建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	项目管理班子人员满足项目需求、施工资源需求计划及施工总平面布置规划合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施齐全合理。对本工程施工的重点和难点理解及应对措施一般，答辩过程思路较清晰。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广东四季景山园林建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	项目管理班子人员满足项目需求、施工资源需求计划及施工总平面布置规划合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施齐全合理。对本工程施工的重点和难点理解及应对措施一般，答辩过程思路较清晰。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024年4月29日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市林华园林建设工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	项目管理班子人员满足项目需求、施工资源需求计划一般，未做施工总平面布置规划，安全、质量、绿色节能及进度控制措施一般。对本工程施工的重点和难点理解及应对措施一般，答辩过程思路一般。

备注：

- 各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州博弈园林绿化有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	项目管理班子人员满足项目需求、施工资源需求计划一般，未做施工总平面布置规划，安全、质量、绿色节能及进度控制措施一般。对本工程施工的重点和难点理解及应对措施一般，答辩过程思路较清晰。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

评语汇总表

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)广州市市维建设工程有限公司;(成) 广州建筑园林股份有限公司	<p>投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>项目管理班子人员满足项目需求、施工资源需求计划及施工总平面布置规划合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施齐全合理。对本工程施工的重点和难点理解透彻，应对措施齐全合理，答辩过程思路清晰。</p>
广州华景建设有限公司	<p>投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>项目管理班子人员满足项目需求、施工资源需求计划及施工总平面布置规划合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施齐全合理。对本工程施工的重点和难点理解及应对措施一般，答辩过程思路较清晰。</p>
广东四季景山园林建设有限公司	<p>投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>项目管理班子人员满足项目需求、施工资源需求计划及施工总平面布置规划合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施齐全合理。对本工程施工的重点和难点理解及应对措施一般，答辩过程思路较清晰。</p>
广州市林华园林建设工程有限公司	<p>投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>项目管理班子人员满足项目需求、施工资源需求计划一般，未做施工总平面布置规划，安全、质量、绿色节能及进度控制措施一般。对本工程施工的重点和难点理解及应对措施一般，答辩过程思路一般。</p>
广州博弈园林绿化有限公司	<p>投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>项目管理班子人员满足项目需求、施工资源需求计划一般，未做施工总平面布置规划，安全、质量、绿色节能及进度控制措施一般。对本工程施工的重点和难点理解及应对措施一般，答辩过程思路较清晰。</p>

定标委员签名：

日期：2024年4月29日

附表三

定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

支持的投标人名称	备注
(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广州建筑园林股份有限公司	无

定标委员签名：

日期：2024年4月29日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：(主)广州市市维建设工程有限公司；(成)广州建筑园林股份有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p>
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： (1) 对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； (2) 苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； (3) 对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	<p>1、中标候选人拟派项目技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平进行介绍；介绍内容包括了公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等进行了阐述；</p> <p>2、中标候选人拟派项目技术负责人对定标委员会提出的以下问题进行了回答： (1) 对周边交通疏解措施、工人工资保障措施有效，操作性强； (2) 苗木采购计划合理可行，苗木自供； (3) 对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供了相应措施。</p>

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州华景建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	<p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p>
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	<p>1、中标候选人拟派项目技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍，介绍内容包括公司简介、同类项目业绩等，但对投入本项目的管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施等介绍不全，对工程施工重点和难点的应对措施等准备不足；</p> <p>2、中标候选人拟派技术负责人对定标委员会提出的以下问题进行了回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施说明不全； （2）苗木采购计划：自有苗场，供应有保障； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求有相应措施。</p>

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广东四季景山园林建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	<p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p>
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	<p>1、中标候选人拟派项目负责人介绍过于简单，对项目了解不透彻，工程经验一般。未介绍项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等了解不清楚。</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人对定标委员会提出的以下问题进行了回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障等未提及相关措施； （2）苗木采购计划基本可行； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施说明不够全面。</p>

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

附表一

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市林华园林建设工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	<p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p>
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	<p>1、中标候选人拟派项目负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括公司简介、项目管理班子人员，但对施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等基本可行。</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人对定标委员会提出的以下问题进行了回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施介绍全面； （2）苗木采购计划可行； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施基本可行。</p>

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州博弈园林绿化有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	<p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p>
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	<p>1、中标候选人拟派项目负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍全面；介绍内容有公司简介、项目管理班子人员等，但对本项目施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等理解一般。</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人对定标委员会提出的以下问题进行了回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施基本可行； （2）苗木采购计划可行； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施应对一般。</p>

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

附表二

评语汇总表

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)广州市市维建设工程有限公司;(成) 广州建筑园林股份有限公司	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。答辩介绍内容全面，对本项目重点难点理解透彻。
广州华景建设有限公司	【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。答辩介绍内容一般，对本项目重点难点理解一般。
广东四季景山园林建设有限公司	【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。答辩介绍内容不全面，对本项目重点难点理解不清楚。
广州市林华园林建设工程有限公司	【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。答辩介绍内容较全面，对本项目重点难点理解较透彻。
广州博弈园林绿化有限公司	【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。答辩介绍内容好，对本项目重点难点理解较清晰。

定标委员签名：

日期：2024年4月29日

附表三

定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

支持的投标人名称	备注
(主)广州市市维建设工程有限公司; (成)广州建筑园林股份有限公司	无

定标委员签名：

日期：2024年4月29日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：(主)广州市市维建设工程有限公司；(成)广州建筑园林股份有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	<p>该投标单位的履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>该投标单位评语为：优。</p>
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	<p>该投标单位拟派的技术负责人针对定标委员会提出的问题回答简要清晰明了，实用性及操作很性强。</p> <p>综合考虑投标文件，该投标单位评语为：优。</p>

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签字

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州华景建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	<p>该投标单位的履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>该投标单位评语为：优良。</p>
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	<p>该投标单位拟派的项技术负责人针对定标委员会提出的问题回答针对性不足，实用性不强。</p> <p>综合考虑投标文件，该投标单位评语为：中。</p>

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签：

日期：2024年4月29日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广东四季景山园林建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	<p>该投标单位的履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>该投标单位评语为：中。</p>
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	<p>该投标单位拟派的项目负责人针对定标委员会提出的问题回答一般清晰，不很明及实用。</p> <p>综合考虑投标文件，该投标单位评语为：中。</p>

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签字

日期：2024年4月29日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市林华园林建设工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	<p>该投标单位的履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>该投标单位评语为：良。</p>
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	<p>该投标单位拟派的项目负责人针对定标委员会提出的问题回答清晰，比较明了及实用。</p> <p>综合考虑投标文件，该投标单位评语为：良。</p>

备注：

- 各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州博弈园林绿化有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	<p>该投标单位的履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>该投标单位评语为：中。</p>
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答：</p> <p>（1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施；</p> <p>（2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）；</p> <p>（3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	<p>该投标单位拟派的项目负责人针对定标委员会提出的问题进行回答不很清晰，一般明了，实用性不强。</p> <p>综合考虑投标文件，该投标单位评语为：中。</p>

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签

日期：2024 年 4 月 29 日

评语汇总表

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)广州市市维建设工程有限公司;(成) 广州建筑园林股份有限公司	该投标单位的履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。拟派的技术负责人针对定标委员会提出的问题回答简要清晰明了，实用性及操作很性强。综合考虑投标文件，该投标单位评语为：优。
广州华景建设有限公司	该投标单位的履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。拟派的项技术负责人针对定标委员会提出的问题回答针对性不足，实用性不强。综合考虑投标文件，该投标单位评语为：中。
广东四季景山园林建设有限公司	该投标单位的履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。拟派的项目负责人针对定标委员会提出的问题回答一般清晰，不很明及实用。综合考虑投标文件，该投标单位评语为：中。
广州市林华园林建设工程有限公司	该投标单位的履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。拟派的项目负责人针对定标委员会提出的问题回答清晰，比较明了及实用。综合考虑投标文件，该投标单位评语为：良。
广州博弈园林绿化有限公司	该投标单位的履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。拟派的项目负责人针对定标委员会提出的问题进行回答不很清晰，一般明了，实用性不强。综合考虑投标文件，该投标单位评语为：中。

附表三

定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

支持的投标人名称	备注
(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广州建筑园林股份有限公司	无

定标委员签

日期：2024年4月29日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：（主）广州市市维建设工程有限公司；（成）广州建筑园林股份有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	项目团队掌握工程重点难点，计划管理、质量控制、工期保障、安全措施等项目管理能力强。答辩效果好。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州华景建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	项目团队掌握工程重点难点，计划管理、质量控制、工期保障、安全措施等项目管理能力一般。答辩效果可以。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广东四季景山园林建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	项目团队掌握工程重点难点，计划管理、质量控制、工期保障、安全措施等项目管理能力一般。答辩效果差。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市林华园林建设工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	项目团队掌握工程重点难点，计划管理、质量控制、工期保障、安全措施等项目管理能力较好。答辩效果一般。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州搏弈园林绿化有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	【良】投标人履约能力较优，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	项目团队掌握工程重点难点，计划管理、质量控制、工期保障、安全措施等项目管理能力较好。答辩效果好。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

评语汇总表

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)广州市市维建设工程有限公司;(成) 广州建筑园林股份有限公司	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。 项目团队掌握工程重点难点，计划管理、质量控制、工期保障、安全措施等项目管理能力强。答辩效果好。
广州华景建设有限公司	【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。 项目团队掌握工程重点难点，计划管理、质量控制、工期保障、安全措施等项目管理能力一般。答辩效果可以。
广东四季景山园林建设有限公司	【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。 项目团队掌握工程重点难点，计划管理、质量控制、工期保障、安全措施等项目管理能力一般。答辩效果差。
广州市林华园林建设工程有限公司	【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。 项目团队掌握工程重点难点，计划管理、质量控制、工期保障、安全措施等项目管理能力较好。答辩效果一般。
广州搏弈园林绿化有限公司	【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。 项目团队掌握工程重点难点，计划管理、质量控制、工期保障、安全措施等项目管理能力较好。答辩效果好。

定标委员签名：

日期：2024年4月29日

附表三

定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

支持的投标人名称	备注
(主)广州市市维建设工程有限公司; (成)广州建筑园林股份有限公司	无

定标委员签名：

日期：2024年4月29日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：(主)广州市市维建设工程有限公司；(成)广州建筑园林股份有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	企业资质优良，投标文件满足建设单位招标文件相关要求，履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答：</p> <p>（1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施；</p> <p>（2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）；</p> <p>（3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	拟派团队综合能力能够充分满足项目建设需求。公司业绩优良，综合实力强，拟派项目负责人及团队人员的专业和资格满足要求，投标文件中对项目施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等描述清晰且有针对性。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州华景建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	企业履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答：</p> <p>（1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施；</p> <p>（2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）；</p> <p>（3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	拟派团队综合能力满足项目需求；拟派项目负责人及团队人员的专业和资格满足要求，投标文件中对项目施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等描述清晰且有针对性，但有关绿色节能控制措施及进度控制措施不充分。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024年4月29日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广东四季景山园林建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	企业履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答：</p> <p>（1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施；</p> <p>（2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）；</p> <p>（3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	拟派团队综合能力基本满足要求，对工程进度控制措施、重点和难点应对措施针对性不强。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市林华园林建设工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	企业履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答：</p> <p>（1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施；</p> <p>（2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）；</p> <p>（3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	拟派团队综合能力基本满足项目需求；投标文件中对项目施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、重难点分析等不够详细和针对性不强。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州搏弈园林绿化有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。</p> <p>【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差，对本工程服务保障能力、服务保障措施差。</p> <p>注：中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。</p>	企业履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
2	拟派团队综合能力	<p>1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等；</p> <p>2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施；</p> <p>除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。</p> <p>3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。</p>	拟派团队综合能力基本满足项目建设需求。公司拟派项目负责人及团队人员的专业和资格基本满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施等描述不够清晰且针对性不强。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 29 日

评语汇总表

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)广州市市维建设工程有限公司;(成) 广州建筑园林股份有限公司	企业资质优良，投标文件满足建设单位招标文件相关要求，履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。拟派团队综合能力能够充分满足项目建设需求。 公司业绩优良，综合实力强，拟派项目负责人及团队人员的专业和资格满足要求，投标文件中对项目施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等描述清晰且有针对性。
广州华景建设有限公司	企业履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。 拟派团队综合能力满足项目需求；拟派项目负责人及团队人员的专业和资格满足要求，投标文件中对项目施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等描述清晰且有针对性，但有关绿色节能控制措施及进度控制措施不充分。
广东四季景山园林建设有限公司	企业履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。 拟派团队综合能力基本满足要求，对工程进度控制措施、重点和难点应对措施针对性不强。
广州市林华园林建设工程有限公司	企业履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。 拟派团队综合能力基本满足项目需求；投标文件中对项目施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、重难点分析等不够详细和针对性不强。
广州搏弈园林绿化有限公司	企业履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。 拟派团队综合能力基本满足项目建设需求。公司拟派项目负责人及团队人员的专业和资格基本满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施等描述不够清晰且针对性不强。

定标委员签名：

日期：2024年4月29日

附表三

定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

支持的投标人名称	备注
(主)广州市市维建设工程有限公司; (成)广州建筑园林股份有限公司	无

定标委员签名：

日期：2024年4月29日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

附表四

定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

序号	投标人名称	得票数	备注
1	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广州建筑园林股份有限公司	5	无
2	广州华景建设有限公司	0	无
3	广东四季景山园林建设有限公司	0	无
4	广州市林华园林建设工程有限公司	0	无
5	广州博弈园林绿化有限公司	0	无

全体定标委员签:

日期：2024年4月29日

附表七

定标确定表（定标阶段）

工程名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)广州市市维建设工程有限公司; (成)广州建筑园林股份有限公司	5	是	无
2	广州华景建设有限公司	0	否	无
3	广东四季景山园林建设有限公司	0	否	无
4	广州市林华园林建设工程有限公司	0	否	无
5	广州博弈园林绿化有限公司	0	否	无

全体定标委员签名：

日期：)日

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的中标候选人为中标人。