

新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工总承包

招标文件

招 标 单 位：广州城投新城建综合能源有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标有限公司

日 期：2024年04月



目录

第一章 投标须知	2
一、投标须知前附表	2
二、投标须知修改表	7
三、投标须知通用条款(略)	19
第二章 开标、评标及定标办法	20
一、开标、评标及定标办法修改表	20
二、开标、评标及定标办法通用条款（略）	27
第三章 合同条款	40
第四章 投标文件格式	41
一、技术标投标文件格式	41
二、经济标投标文件格式	48
第五章 技术条件（工程建设标准）	76
第六章 图纸及勘察资料	77
第七章 招标工程量清单	78
第八章 最高投标限价	79

第一章投标须知

一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同样的效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1	定义	招标人（即发包人）： <u>广州城投新城建综合能源有限公司</u> 项目建设管理单位： <u>/</u> 招标代理： <u>广东省机电设备招标有限公司</u> 设计单位： <u>广州市设计院集团有限公司</u> 监理单位： <u>/</u> 检测机构： <u>/</u>
2	2.2	工程名称	<u>新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工总承包</u>
3	2.2	建设地点	详见本工程招标公告
4	2.2	建设规模	详见本工程招标公告
5	2.2	承包方式	包工、包料、包运输、包工期、包深化设计、包质量、包安全、包文明施工、包综合治理、包调试、包试运行、包协调各方面关系、包验收、包结算、包资料整理、包对其他相关工程进行配合服务等。合同总价包干、项目措施费合价包干。依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及甲方最终确认的施工图纸、有关资料和说明实行工程总承包，甲方有权根据项目的实际情况调整承包范围。当招标工程量清单与招标图纸或实际实施有冲突时，以甲方最终确认的施工图为准。上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全及满意。此外承包人还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停、开荒保洁及垃圾清理外运等工作。
6	2.2	质量标准	<u>合格。</u>
7	2.2	招标范围	详见本工程招标公告
8	2.2	工期要求	<u>施工总工期：270 日历天（具体开工日期以合同签订后监理单位或甲方发出开工令之日起算）。</u>
9	3.1	资金来源	详见本工程招标公告。

项目	条款号	内容	说明与要求
10	4.1	投标人资质等级及项目负责人等级要求	详见本工程招标公告。
11		资格审查方式	详见本工程招标公告。
12	13.1	报价以及单价和总价计算方式	工程量清单计价，按国家、省有关计价规范执行。纳入年度审计项目计划的政府投资项目，审计机关出具的审计结果应当作为该政府投资项目价款结算的依据（适用于纳入年度审计项目计划的项目）。
13	15.1	投标有效期	<u>120</u> 日历天。（从投标截止之日起）如出现异议或投诉超过 <u>120</u> 日历天的，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束。
14	16.1	投标保证金	<p>50万元人民币</p> <p>1、投标保证金的有效期：应长于或等于投标有效期。</p> <p>2、缴纳时间：递交投标文件截止时间前</p> <p>3、投标保证金的形式：投标保证金可采用现金、银行汇票、银行本票、银行电汇、支票（现金支票、转账支票）、银行保函、保证保险、专业担保公司担保等形式。</p> <p>4、递交方式：</p> <p>（1）如采用现金或者转账或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收。请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心），缴纳情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询为准。具体操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新的投标保证金缴纳操作指引或自行咨询交易中心(咨询电话：020-28866000)。</p> <p>（2）采用银行保函（或保证保险、或专业担保公司担保）提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险或专业担保公司担保扫描件并加盖投标人电子印章。银行保函（或保证保险、或专业担保公司担保）有效期应长于或等于投标有效期，若投标有效期延长的，银行保函（或保证保险、或专业担保公司担保）有效期应相应延长，且延长后的有效期应满足前述要求。投标人提供的银行投标保函应为银行出具的无条件、见索即付、不可撤销的保函。</p> <p>（3）如采用电子保函形式递交投标保证金，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布的《广州公共资源交易中心关于开通电子保函服务功能的通知》操作。详见：http://www.gzggzy.cn/fwznbszycwxg/857020.jhtml。到账情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询信息为准。</p> <p>5、投标保证金依据法律法规的相关规定退还。</p>
15	5	踏勘现场	招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。

项目	条款号	内容	说明与要求
16	8	投标答疑	<p>疑问提交时间：在递交投标文件截止日期前 18 日；</p> <p>形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心交易平台提交。</p> <p>招标人澄清、修补或答疑期限：在递交投标文件截止日期前 15 日；</p> <p>网上答疑的操作指南为：<u>登陆广州公共资源交易中心网站→进入交易业务/建设工程“网上答疑”专区→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“提问”→登录系统进入到提问区域→无记名或匿名提出问题以及查看所有的问题。</u></p>
17	20.1	投标截止时间	详见招标公告
18	20.1	开标开始时间和地点	<p>（技术标和经济标同时开标）</p> <p>1、开标开始时间：2024 年__月__日__时__分（与投标截止时间为同一时间），地点：广州公共资源交易中心第__开标室。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心-服务指南-操作手册。</p> <p>注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。</p> <p>2、递交投标文件备用光盘时间：2024 年__月__日__时__分至 2024 年__月__日__时__分；递交地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（建议安排在投标文件截止时间前 15 分钟至投标文件截止时间）</p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。</p>
19	26	开标评标办法	<p>方式一：选取办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）。</p> <p>投标人总得分=技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（40%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（60%）</p>
20	29.1	履约担保	方式一：中标人提供的履约保证金为中标价款的 10%。
21		最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币 34,541,537.82 元。
22		非竞争费用	<p>本项目非竞争费用总计 681824.75 元。</p> <p>其中绿色施工安全防护措施费为 681824.75 元，暂列金额为 0 元，暂估价为 0 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）</p>
23		保修期	按照《建设工程质量管理条例》规定。
24		计算评标参考价的等分点值	本款不适用。
25		进入第二阶段评审的家数	本款不适用。

项目	条款号	内容	说明与要求
26		工程成本警戒价	<p>本项目投标成本警戒线为 29,360,307.15 元（本项目的成本警戒价为相应最高投标限价的 85%）。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p> <p>注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。</p>
27		第一阶段各分值的权重	本款不适用。
28		评标委员会人数	评标委员会由招标人依法组建。
29		企业综合诚信评价分数	本款不适用。
30		第二阶段投标人名次的排序方法（适用于办法一、办法二）	本款不适用。
31		经济分相同情况下的排序方法（适用于办法三、办法四）	本款不适用。
32		第二阶段投标人名次的排序方法（适用于办法五、办法六）	本款不适用。
33	13.4 、 13.5.2	合同价款的调整办法	按合同条款相关约定调整
34		建设工程质量检测单位	建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。
35		分包	<input type="checkbox"/> 不允许； <input checked="" type="checkbox"/> 允许：分包内容要求：详见合同专用条款要求

项目	条款号	内容	说明与要求
36		电子招标投标解密失败及突发情况的补救	<p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：<u>【房建市政】【交易系统】【投标人】全流程电子化交易系统操作手册。</u></p> <p>2、提交投标文件光盘备用 投标人可制作非加密的电子投标文件(PDF 格式)刻入光盘(1 份)，在投标须知前附表第 18 项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3、补救方案 (1) 投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。 (2) 评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素)，由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。 (3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
37		招标人拒绝接收投标文件备用光盘的情况	<p>1、<u>在投标截止期后逾期或未在指定地点递交投标文件备用光盘的；</u></p> <p>2、<u>投标文件备用光盘未按招标文件要求密封或未在密封处盖章的；</u></p> <p>3、<u>投标人代表未凭法定代表人证明书（原件）、授权委托书原件（仅限于非法定代表人）、本人身份证原件递交投标文件备用光盘的。</u></p>
38		工人工资支付专用帐户	<p>中标人须以工程项目为单位，在商业银行设立建设领域工人工资支付专用帐户用于支付工人工资。具体执行及管理办法参照《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）。</p>
39		中标候选人公示后中标单位提交投标文件要求	<p>中标单位在中标候选人公示结束后三个工作日内分别提交 4 套与电子投标文件内容完全一致的纸质版投标文件（含经济标单价分析）及经济标报价套价软件版和 Microsoft Excel 版电子文件光盘。</p>
40		其他费用	<p>1. <u>交易服务费：由中标人支付，根据政府相关文件规定缴纳。</u></p> <p>2. <u>招标代理费：由招标人支付，中标人不需要支付。</u></p>

二、投标须知修改表

声明:本投标须知使用 GZZB2018-3 招标文件范本的投标须知通用条款,与该通用条款不同之处,均在本表中列明,并以现文为准,原文不再有效。本招标文件中不再转录投标须知通用条款,请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站(网址: <http://zfcj.gz.gov.cn/>) 下载查阅。

条款号: 5.1 修改类型: 修改

原文: 5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘,投标人应充分重视和仔细地进行这种考察,以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标,这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

现文: 5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘,投标人应充分重视和仔细地进行这种考察,以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料,投标人不进行踏勘的,视为已熟知现场条件,自行承担相关风险。投标单位自行勘察并对工程量清单及图纸内容、准确性进行复核,如有误差必须在答疑中提出,否则视为已认可本项目的工程量清单及图纸所有内容。一旦中标,这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。招标人不受理因投标人缺乏对现场条件的了解或掌握而提出的任何索赔。考察现场的费用由投标人自己承担。

条款号: 8.1 修改类型: 修改

原文: 8.1 投标人若对招标文件(包括招标图纸)中有疑问,可以书面形式通过交易平台提交给招标人或招标代理人,提交形式见本须知前附表第 16 项。

现文: 8.1 投标人若对招标文件(包括招标图纸、清单、最高投标限价)中有疑问,采用网上答疑方式进行,详见本须知前附表第 16 项。招标人或招标代理人将于本须知前附表第 16 项指定的地点(交易平台)和时间对疑问进行答复。

条款号: 8.2 修改类型: 修改

原文: 8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在____交易平台发布,视作已发放给所有投标人。

现文: 8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州公共资源交易中心交易平台“项目查询(日程安排、答疑纪要)”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布,视作已发放给所有投标人。

条款号: 8.3 修改类型: 修改

原文：8.3 答疑会会议纪要为招标文件的一部分。

现文：8.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。

条款号：8.4 修改类型：修改

原文：8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

现文：8.4 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易中心交易平台最后发布的答疑纪要为准。

条款号：9.2 修改类型：修改

原文：9.2 招标文件的澄清或修改将在____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以____交易平台上网发布时间作为送达时间。

现文：9.2 招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台“项目查询(日程安排、答疑纪要)”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台上网发布时间作为送达时间。

条款号：9.3 修改类型：修改

原文：9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

现文：9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分，具有约束作用

条款号：9.4 修改类型：修改

原文：9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

现文：9.4 招标文件的澄清、修改均以广州公共资源交易中心交易平台发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易中心交易平台最后发布的内容为准。

条款号：11.2 、11.3 修改类型：修改

原文：11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；
- (4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；

-
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；
 - (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
 - (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
 - (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）
 - (9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书（取自平台内上传件）；
 - (10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
 - (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C3类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
 - (12) 用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号，具体格式由招标人自定）；
 - (13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。
 - (14) 列明主办单位的联合体合作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体合作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；
 - (15) 投标人具有在广州地区可使用适合本工程的机械设备的证明文件（提供沥青摊铺机自有发票或权属证明及设备现场全貌彩照（彩照须能反映其规格型号））。（含有市政道路面层沥青摊铺且沥青摊铺占预计发包价 50%或以上的大、中修市政公用工程需提供该项内容的证明文件）。

11.2.3 项目管理机构配备。

- (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；
- (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；
- (3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编

码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下：

- (1) 投标总价封面、扉页；
- (2) 总说明
- (3) 工程项目投标报价汇总表；
- (4) 单项工程投标报价汇总表；
- (5) 单位工程投标报价汇总表；
- (6) 分部分项工程清单与计价表；
- (7) 单价措施项目清单与计价表；
- (8) 总价措施项目清单与计价表；
- (9) 综合单价分析表；
- (10) 其他项目清单与计价汇总表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 材料（工程设备）暂估价明细表；
- (13) 专业工程暂估价明细表；
- (14) 计日工表；
- (15) 总承包服务计价表；
- (16) 规费和税金项目计价表；
- (17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

现文：11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容（除注明原件外，均为清晰扫描件即可）：

11.2.1 技术投标文件（按招标文件的要求填写）；

11.2.2 资格审查文件：

- (1) 投标人声明（须按本招标公告附件）；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；
- (4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；

-
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
- (8) 拟委派技术负责人的职称证书（附相关证明）
- (9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书（取自平台内上传件）；
- (10) 项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
- (11) 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3类）（取自平台内上传件）；**项目负责人和安全员不为同一人**；

(12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。

(13) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效；

(14) 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

注：上述第 11.2.2（1）—（14）条没有要求提交的资料，不作为资格审查不合格的依据。

11.2.3 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》（格式见第四章）。

11.2.4 《投标函》（须按招标文件第四章格式）。

11.2.5 企业相关资料：《企业业绩表》（格式见第四章）、《施工项目管理团队人员信息表》（格式见第四章）、《主要人员简历表》（格式见第四章）等评分资料。

11.2.6 《商务和技术偏差表》（格式见第四章）

11.2.7 施工组织设计。

11.2.8 投标人认为应该提供的其他资料。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件（按招标文件的要求填写）。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招

标文件中载明的风险内容和范围等编制。（投标报价的工程量清单的组成、格式等由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的投标文件管理软件自动生成）

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。（须按招标文件第四章格式）。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

11.3.5 《对投标文件编制的承诺》（须按招标文件第四章格式）。

条款号：12.2 **修改类型：修改**

原文：12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见： 。

现文：12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为清晰扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

条款号：12.3 **修改类型：修改**

原文：12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见： 。
如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

现文：12.3 投标文件应按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

条款号：13.1 **修改类型：修改**

原文：13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

现文：13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

条款号：13.4 **修改类型：修改**

原文：13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量

清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

现文：13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价和措施项目费（措施项目费必须单列，没有单独列出的，视为已经包含在投标报价中），在工程结算时，按招标文件第三章合同条款相关约定执行。

条款号：13.5 **修改类型：修改**

原文：13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（下浮率=（最高投标限价-中标价）/最高投标限价）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

现文：13.5 变更结算方式按施工合同相关条款执行。

条款号：16.1-16.5 **修改类型：修改**

原文：16.1 投标人应按投标须知前附表第14项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在16.4条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

现文：16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。**允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。**

16.1.1 采用现金**或者支票**形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。由广州公共资源交易中心代收。缴纳情况以开标时广州公共资源交易中心网站查询为准。具体操作流程详见广州公共资源交易中心最新的投标保证金缴纳操作指引或自行咨询交易中心。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的**银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险**提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交**保函、担保或保证保险**扫描件并加盖投标人电子印章。**如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。**

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，按广州公共资源交易中心发布的《广州公共资源交易中心关于开通电子保函服务功能的通知》操作。详见：<http://ggzy.gz.gov.cn/zxgg/822128.jhtml>。到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人不予退还投标保证金：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在1年内参与招标人后续工程投标：

16.5.1 投标人存在16.4条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

条款号：17.1 **修改类型：修改**

原文：17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见： 。

现文：17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

条款号：18.1 **修改类型：修改**

原文：18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见： 。

现文：18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引](#)。

条款号：18.2 **修改类型：修改**

原文：18.2 未按要求加密的投标文件，交易平台将予以拒收。

现文：18.2 未按要求加密的投标文件，[广州公共资源交易中心](#)交易平台将予以拒收。

条款号：19 **修改类型：修改**

原文：19. 投标文件的递交和接收

现文：19. [投标登记和投标文件的递交和接收](#)

条款号：19.1 **修改类型：修改**

原文：19.1 投标人通过交易平台递交电子投标文件。

现文：19.1 投标人通过[广州公共资源交易中心交易平台](#)递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站](#) <http://www.gzggzy.cn>）。

条款号：19.2 **修改类型：修改**

原文：19.2 投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

现文：19.2 投标人完成电子投标文件上传后，[广州公共资源交易中心](#)交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

条款号：19.3 **修改类型：修改**

原文：19.3 逾期送达的电子投标文件，交易平台将予以拒收。

现文：19.3 逾期送达的电子投标文件，[广州公共资源交易中心](#)交易平台将予以拒收。

条款号：19.5 **修改类型：修改**

原文：19.5 如技术标和经济标先后分别开启，交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

现文：19.5 [广州公共资源交易中心](#)交易平台将按招标文件规定的时间同时开启技术标和经济标。

条款号：19.6 **修改类型：删除**

原文：19.6 在规定的时间内，项目负责人须到自助签到。按照交易平台有关项目负责人自助签到流程进行操作。项目负责人凡未凭身份证按时到达指定地点签到的，该投标文件将不能参与资格

审查和评标（选择性条款）。

条款号：20.3 **修改类型：修改**

原文：20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

现文：20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标。

条款号：21.1 **修改类型：修改**

原文：21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，交易平台将予以拒收。

现文：21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

条款号：27 **修改类型：修改**

原文：27. 中标通知书

27.1 招标人将在交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招标投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）在交易平台和广东省招标投标监管网公开。

现文：27. 中标通知书

27.1 招标人将在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招标投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人自行于广州公共资源交易中心交易平台下载中标通知书。中标人须对其投标文件真实性负责，并准备投标文件涉及的所有原件待查，如存在弄虚作假情况的，招标人有权取消其中标人资格，并上报建设行政主管部门。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项

等资料在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公开。

条款号：29.1 **修改类型：修改**

原文： 29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

现文： 29.1 在签订合同之日起 30 个工作日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人递交履约担保。

条款号：29.2 **修改类型：修改**

原文： 29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

现文： 29.2 合同签订之日起 30 个工作日内，中标人未按上款的规定递交履约担保，招标人将有权解除中标通知书，原中标人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。各方对此有异议的，可以向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

条款号：31 **修改类型：修改**

原文： 31. 其它费用

现文： 31. 其它费用

1. 中标人代缴广州公共资源交易中心的交易服务费，其费用包含在中标人投标报价中，交易中心向中标人开具增值税发票。
-

注： 以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

三、投标须知通用条款(略)

第二章开标、评标及定标办法

一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3 招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录开标、评标及定标办法通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载 GZZB2018-3 范本查阅。

条款号:35.8 **修改类型:** 修改

原文: 35.8 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗府办规〔2017〕5号）；

现文: 35.8 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗建规字〔2023〕12号）；

条款号: 36.1 **修改类型:** 修改

原文: 36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

现文: 36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

条款号: 36.3 **修改类型:** 删除

原文: 36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

条款号: 36.4 **修改类型:** 修改

原文: 36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

现文: 36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。

条款号: 36.5.1 **修改类型:** 修改

原文: 36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

现文: 36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

条款号：36.5.3 **修改类型：修改**

原文：36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

现文：36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标人认可开标结果。

条款号：37.3 **修改类型：修改**

原文：37.3 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

现文：37.3 评标工作开始前，招标人应当向评标委员会提供评标所需的信息，包括招标项目的范围、性质、特殊性、需求目标和实施要点，以及招标文件规定的评标方法、评标因素及标准等，但不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

37.4 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

条款号：38.1 **修改类型：修改**

原文：38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

现文：38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的内容以及细微偏差的内容作出澄清。

条款号：39.3 **修改类型：修改**

原文：39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

现文：39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力不能履行合同，或不按照招标文件要求提交履约担保，或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中任施工单位项目负责人的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，如第二中标候选人出现前款所列的情形的，招标人也可以确定排名第三的中标候选人为中标人，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

条款号：（二）开标评标办法程序和细则 **修改类型：删除**

原文：可选办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启）

原文：可选办法二（适合综合评分法一，技术标与经济标同时开启）

原文：可选办法三（适合综合评分法二，技术标与经济标先后分别开启）

原文：可选办法四（适合综合评分法二，技术标与经济标同时开启）

原文：可选办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标先后分别开启）

原文：可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

原文：可选办法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）

条款号：41.1 **修改类型：修改**

原文：41.1 开标由招标人主持；

现文：41.1 开标由招标人或招标代理主持；

条款号：41.2.1 **修改类型：修改**

原文：41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

现文：41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至广州公共资源交易中心交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

条款号：41.2.2 **修改类型：删除**

原文：41.2.2 开标前，首先由招标人随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X。

条款号：41.2.3 **修改类型：修改**

原文：41.2.3 开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

现文：41.2.3 开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

条款号：41.3 **修改类型：修改**

原文：41.3 按 36.5.1 的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

现文：41.3 招标人或招标代理对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在开标记录上签字，投标人未签字且未提出异议的将被视为默认开标结果。

条款号：42.2 **修改类型：修改**

原文：42.2 评标委员会的组成：方式。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。

现文：42.2 评标委员会的组成：方式二。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

条款号：43.1 **修改类型：修改**

原文：43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为

评标委员会对该情形的认定结论。

现文：43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

条款号：43.6 修改类型：修改

原文：43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于 N+2 名），则本项目招标失败。

现文：43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的，则本项目招标失败。

条款号：44.1 修改类型：修改

原文：44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 名），则本项目招标失败。

现文：44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足三家，则重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 家，则重新招标）。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

条款号：44.2 修改类型：修改

原文：44.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

现文：44.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，投标人的技术标得分为各评委评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

条款号：45.1 修改类型：修改

原文：45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*D%（D 的取值范围为[94, 100], 由招标人自主确定）的（具体金额为：元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

现文：45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

条款号：45.2 **修改类型：**修改

原文：45.2 按方法计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标前 5 名（ $N \geq 5$ ，具体由招标人自定）的经济报价加权平均，计算评标参考价。
公式如下：

评标参考价 = Σ （投标人的投标报价*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名投标人的权重为 $(\frac{N}{\Sigma_1^N n})$ ，第二名投标人的权重为 $(\frac{N-1}{\Sigma_1^N n})$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $(\frac{1}{\Sigma_1^N n})$ 。

若技术标得分相同的，以诚信综合评价排名得分高的排前；如技术标得分和诚信综合评价排名得分相同，以投标报价低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。

方法二：区间抽取法

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价 = $(Q_{高} - Q_{低}) / 100 * X + Q_{低}$

$Q_{低}$ ：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$Q_{高}$ ：为（最高投标限价*D%）（D 的取值范围为 [94, 100]，由招标人自定）

X：为等分点值，在开标前从 [0, 100] 整数中随机抽取。

现文： 45.2 现文：按方法一 计算评标参考价：方法一：加权平均法 技术标得分前 5 名的经济报价加权平均，（若通过技术标有效性审查投标人小于 5 家时，N=通过技术标有效性审查的实际投标人个数）计算评标参考价。公式如下：

方法一：加权平均法

通过技术标有效性审查的投标人技术标得分前 5 名（N=5，不足 5 名时，取所有满足前述条件的投标人数量）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价 = Σ （投标人的投标报价*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名投标人的权重为 $(\frac{N}{\Sigma_1^N n})$ ，第二名投标人的权重为 $(\frac{N-1}{\Sigma_1^N n})$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $(\frac{1}{\Sigma_1^N n})$ 。

若投标人的技术标得分相同的，则以投标总报价较低的排前；投标总报价仍相同的，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人参与评标参考价计算名次的排序。

条款号：45.3 **修改类型：修改**

原文：45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

现文：45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

条款号：45.4 **修改类型：修改**

原文：计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=（技术得分×技术得分权重+经济得分×经济得分权重）×（1-综合诚信评价分数权重）+综合诚信评价排名得分×综合诚信评价分数权重）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

现文：计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分(满分 100 分)（技术权重）×40%+经济得分（满分 100 分）×60%（经济权重）。总得分四舍五入保留两位小数。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。总得分相同情况下的排序方法：总得分相同的，以技术标得分高的排前；总得分与技术标得分均相同的投标文件，以投标总报价较低的排前；如仍存在得分相同的，由评标委员会采用随机抽取方式，确定投标人的排序。随机方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过记名投票方式，以得票多的排前确定排序。

条款号：46.1 **修改类型：修改**

原文：46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

现文：46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

条款号：48 **修改类型：修改**

原文：评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

现文：评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人

排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

条款号：49 修改类型：修改

原文：49.若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当N个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足N+2家，应当依法重新招标）

现文：49.若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。

条款号：附表一《资格审查表》 修改类型：修改

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3

现文：详见本招标文件第二章附表一《资格审查表》

条款号：附表二《技术标有效性审查表》 修改类型：修改

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3

现文：详见本招标文件第二章附表二《技术标有效性审查表》

条款号：附表三《经济标有效性审查表》 修改类型：修改

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3

现文：详见本招标文件第二章附表三《经济标有效性审查表》

条款号：附表四《技术标详细审查评分表》 修改类型：修改

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3

现文：详见本招标文件第二章附表四《技术标详细审查评分表》

条款号：附表五（适用于区间抽取法）《经济标评分表》 修改类型：删除

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

二、开标、评标及定标办法通用条款（略）

附表一

资格审查表

工程名称：

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	营业执照在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的 有效期内的 企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	有效期内的 资质证书及安全生产许可证在广州市住建行业信用管理平台内上传件；	
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。 (注：打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台)	
5	持有项目负责人安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	项目负责人安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	拟委派技术负责人的职称证书清晰扫描件	
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	专职安全员的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3)在广州市住建行业信用管理平台内上传件；	
8	投标人提供的投标人声明符合公告要求	投标人声明	
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目	网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投	

	拟派的项目负责人和技术负责人一致	标人声明	
10	关于联合体投标： <u>本项目不接受联合体投标。</u>	未以联合体投标	
11	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员	投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息	
12	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。	投标人声明	
13	投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。	投标人无需提供资料，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审。	

备注：

- 1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；
- 2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。
3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

评委签名：

日期：

附表二

技术标有效性审查表

序号	投标人			
	评审内容			
1	《广州建设工程施工招标投标书》中填报的投标总工期不符合招标文件要求的；			
2	《广州建设工程施工招标投标书》中填报的工程质量标准不符合招标文件要求的；			
3	投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书；			
4	投标文件未按规定的格式（指“第四章投标文件格式”技术标的格式二、格式六、格式九）填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；			
5	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；			
6	无《参与编制技术标投标文件人员名单》的			
7	投标人未按要求提交投标保证金的			
9	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准）			

工程名称：

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因；

3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日期：

附表三

经济标有效性审查表

工程名称：

序号	评审内容	投标人			
1	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；				
2	投标总报价高于最高投标限价的；				
3	投标报价低于成本警戒价的；				
4	算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在 1%或以上误差的；				
5	投标文件未按规定的格式（指“第四章投标文件格式”经济标的格式二、格式三、格式四）填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；				
6	不同投标人的投标报价中分部分项工程量清单综合单价相似度达到 80%及以上的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准）				
7	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；				
8	无《参与编制经济标投标文件人员名单》的；				
9	无《对投标文件编制的承诺》的。				
10	投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准）。				

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则即为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：

日期：

附表四

技术标详细审查评分表

分部	评分项目	评审内容	分值	评审标准	得分	备注
技术部分	一、企业资质信（30分）	企业业绩	12	<p>1、机电工程项目业绩：投标人自 2018 年 1 月 1 日至今，投标人完成过质量合格且金额大于或等于 2300 万元的机电工程施工总承包业绩，<u>每个业绩得 2 分，最高得 12 分</u>；不符合上述条件的不得分。</p> <p>注：证明材料需提供建设单位颁发的中标通知书或免招证明、相关合同、竣工验收报告或竣工验收证明材料复印件加盖投标人公章。上述业绩需要以机电工程施工总承包资质所承接的施工业绩。上述业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明材料时间为准，金额以合同金额（不含补充合同）为准，业绩个数以合同个数（不含补充合同）为准。</p>		
			12	<p>2、类似项目业绩：投标人自 2018 年 1 月 1 日至今，投标人完成过质量合格且金额大于或等于 2300 万元的高效机房工程或冷站工程或制冷机房工程或蓄冷工程或集中供冷工程或区域供冷工程施工业绩，<u>每个业绩得 3 分，最高得 12 分</u>。</p> <p>注：证明材料需提供建设单位颁发的中标通知书或免招证明、相关合同、竣工验收报告或竣工验收证明材料复印件加盖投标人公章。上述业绩需要以机电工程施工总承包资质或建筑机电安装工程专业承包资质所承接的施工业绩。上述业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明材料时间为准，金额以合同金额（不含补充合同）为准，业绩个数以合同个数（不含补充合同）为准。</p>		
		工程获奖	4	<p>投标人承接过的机电工程施工总承包业绩自 2018 年 1 月 1 日至今获得过市级或以上工程质量奖，<u>每个得 1 分，最高得 4 分</u>；不符合上述条件的，不得分。</p> <p>注：①获奖项目对应业绩须取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书原件彩色扫描件。②获奖时间以获奖证书的发证时间为准。③国家级奖项指：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程（银质奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国钢结构金奖奖项；省级工程质量指：省级建设工程金匠奖、省级建设工程优质奖（原省优良样板工程）、省建设工程优质结构奖、省土木工程詹天佑故乡杯等；市级工程质量奖项指：市级建设工程结构优质奖、市级结构优良样板工程、市级建设工程优质</p>		

分部	评分项目	评审内容	分值	评审标准	得分	备注
				<p>奖、市级建设工程质量“五羊杯”、市级建设工程中小型优质奖等；同一项目只按最高奖项计算一次得分，不得重复计算④奖项业绩取自广州市住建行业信用管理平台的，投标人须提供获奖工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号、相应奖项业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图(网页信息截图须为能清晰显示该业绩在广州市住建行业信用管理平台内的页面，即需同时包含“项目基本信息”、“奖项信息”、“工程对应的企业资质”、“电子材料”等信息的页面)。不提供项目名称及项目编号、网页信息截图的奖项业绩不予评审。⑤奖项业绩提供获奖证书原件彩色扫描件件的，投标人须提供获奖证书原件彩色扫描件，并同时提供获奖业绩的中标通知书(或免招标证明文件)、施工合同(不含补充合同)并加盖投标人企业电子印章。</p> <p>⑥不符合上述条件或上述资料相关信息不一致或提供的资料不齐全的获奖业绩不予评审。评标委员会对获奖业绩的评审以投标人提供的完整的证明资料为依据。</p>		
		第三方评价	2	<p>投标人累计连续获得“纳税信用 A 级”称号情况：</p> <p>(1) 连续 5 年以上（需含 2022 年度）获得“纳税信用 A 级”称号的，得 2 分；</p> <p>(2) 连续 4-5 年（需含 2022 年度）获得“纳税信用 A 级”称号的，得 1 分；</p> <p>(3) 连续 1-3 年（需含 2022 年度）获得“纳税信用 A 级”称号的，得 0.5 分；</p> <p>不符合以上条件的不得分。</p> <p>注：“纳税信用 A 级”称号：均须包含 2022 年度。投标人须提交省级或以上税务局官网“纳税信用 A 级”查询网页信息截图或证书扫描件或税务部门的证明文件，上述资料显示的企业全称须与投标人单位全称一致，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p>		
	项目管理机构能力 (20 分)	项目管理机构	20	<p>项目管理机构的施工人员配备情况：</p> <p>1、项目负责人（最高得 10 分）</p> <p>1) 具有机电工程相关专业高级工程师或以上技术职称的，得 2 分；具有机电工程相关专业中级工程师技术职称的，得 1 分；未提供不得分。</p> <p>2) 资格年限：资格年限≥10 年的，得 2 分；5≤资格年限<10 年的，得 1 分；资格年限<5 年的，得 0.5 分。不满足上述情况的，不得分。</p>		

分部	评分项目	评审内容	分值	评审标准	得分	备注
				<p>3) 类似业绩：自 2014 年 1 月 1 日至今，完成过质量合格且金额大于或等于 2300 万元的高效机房工程或冷站工程或制冷机房工程或蓄冷工程或集中供冷工程或区域供冷工程施工业绩，每个业绩得 2 分，最高得 6 分。</p> <p>注：证明材料需提供建设单位颁发的中标通知书或免招证明、相关合同、竣工验收报告或竣工验收证明材料复印件加盖投标人公章。上述业绩需要以机电工程施工总承包资质或建筑机电安装工程专业承包资质所承接的施工业绩。上述业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明材料时间为准，金额以合同金额为准，业绩个数以合同个数为准。上述资料需证明其完成过相关业绩。</p> <p>2、技术负责人（最高得 5 分）</p> <p>1) 资格年限：资格年限\geq10 年的，得 5 分；5\leq资格年限$<$10 年的，得 3 分；资格年限$<$5 年的，得 1.5 分。不满足上述情况的，不得分。</p> <p>3、安全负责人（最高得 5 分）：</p> <p>1) 安全负责人具有“建筑施工安全”类别注册安全工程师执业证书的，得 3 分；未提供不得分。</p> <p>2) 资格年限：资格年限\geq10 年的，得 2 分；5\leq资格年限$<$10 年的，得 1 分；资格年限$<$5 年的，得 0.5 分。</p> <p>注：1、本小项最高 20 分。2、项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人不得兼任，且安全负责人不能同时兼任专职安全员；未按要求提供完整相关资料的人员，该人员不作为评分依据。投标单位社保证明不含投标人子公司，含分公司：</p> <p>（1）技术负责人资料：①需提供职称证书、投标截止前三个月任意一个月在投标单位参保的社保证明扫描件；②资格年限以职称证书发证日期开始计算。</p> <p>（2）安全负责人资料：①需提供注册安全工程师执业证书、投标截止前三个月任意一个月在投标单位参保的社保证明扫描件。②资格年限以注册安全工程师执业证书发证日期开始计算。</p>		
		安全控制措施	6	<p>1、安全生产及文明施工保证措施，有得 1 分，无得 0 分；</p> <p>2、根据本工程的安全文明施工目标，针对项目的特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出详细的安全生产及文明施工保证措施。优得 5 分，良得 3 分，差得 0 分。</p>		

分部	评分项目	评审内容	分值	评审标准	得分	备注
	施工组织设计 (50分)	质量控制措施	6	1、质量管理水平及保证措施，有得1分，无得0分； 2、根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施。优得5分，良得3分，差得0分。		
		进度控制措施	6	1、工期及确保工期措施，有得1分，无得0分； 2、分析准确、措施得当。针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标。优得5分，良得3分，差得0分。		
		BIM应用方案	8	1、建立了完善的BIM应用方案，有得2分，无得0分； 2、根据本工程的特点，提出BIM应用方案中实施路径、进度控制等措施。 优得6分，良得3分，差得0分。		
		能效优化措施	8	1、本项目的能效设计目标为全年能源站系统运行能效 $EER \geq 4.70$ (含水蓄冷工况)。充分理解本工程的高效设计方案，提出保证或提升系统运行能效的措施。优得2分，一般得1分，不提供得0分。 2、根据本工程的设计方案及拟选用的投标产品选型参数和曲线计算全年能源站系统运行能效，并提供计算过程及依据(格式自拟)，计算过程及依据合理的得2分，一般得1分，不合理得0分。 3、提供承诺函(格式自拟)承诺本项目投产后(含达产工况)运行能效承诺值，承诺值对比设计目标(全年 $EER \geq 4.70$)。当 $4.70 \leq \text{全年 } EER \text{ 承诺值} < 4.80$ ，得0分；当 $4.80 \leq \text{全年 } EER \text{ 承诺值} < 4.90$ ，得0.5分；当 $4.90 \leq \text{全年 } EER \text{ 承诺值} < 5.00$ ，得1分；当 $5.0 \leq \text{全年 } EER \text{ 承诺值} < 5.10$ ，得2分；当 $5.10 \leq \text{全年 } EER \text{ 承诺值} < 5.20$ ，得3分；当全年 $EER \text{ 承诺值} \geq 5.2$ ，得4分。本小项最高4分；提供承诺运行能效承诺值低于设计目标，本项不得分。 注：该评分项计算方法依据《技术需求书(暖通分册)》，如果没有提供计算过程及依据的或计算过程有误的，该评分项得分为0分。		
		电力成本优化措施	10	1、本项目的能效设计目标为全年单位冷量电费成本 ≤ 0.140 元/kWh。充分理解本工程的高效设计方案，提出降低电费成本的措施。优得5分，良得3分，一般得2分，否则不得分。 2、提供承诺函(格式自拟)承诺本项目投产后(含达产工况)全年单位冷量电费承诺值，承诺值对比设计目标(全年单位冷量电费成本 ≤ 0.140 元/kWh)：当 $0.130 \text{ 元/kWh} < \text{全年单}$		

分部	评分项目	评审内容	分值	评审标准	得分	备注
				位冷量电费承诺值 ≤ 0.140 元/kWh, 得0分; 当 0.120 元/kWh $<$ 全年单位冷量电费承诺值 ≤ 0.130 元/kWh, 得1.5分; 当 0.110 元/kWh $<$ 全年单位冷点电费承诺值 ≤ 0.120 元/kWh, 得3分, 当全年单位冷量电费承诺值 ≤ 0.110 元/kWh时, 得5分; 本小项最高5分。提供承诺全年单位冷量电费承诺值高于设计目标, 本项不得分。 注: 该评分项计算方法和电价取值依据《技术需求书(暖通分册)》, 如果没有提供计算过程及依据的或计算过程有误的, 该评分项得分为0分。		
		质保期	6	1、本项目的主体、水泵、冷却塔设备的质保期全部在3年以上(含3年)小于4年(不含4年)的, 得3分; 2、本项目的主体、水泵、冷却塔设备的质保期全部在4年以上(含4年)的, 得6分。本项目评分最高得6分。提供质保期承诺函。		
总计			100			

注:

1、**企业业绩:** 如投标人提供的同一企业业绩同时满足“机电工程项目业绩”及“类似项目业绩”的评审要求, 则可以分别计算得分。

2、**能效优化措施及电力成本优化措施:** 投标人所提供《承诺函》的数值将会作为合同签订依据, 如果投标人在后续工程实施过程中, 未能达到《承诺函》的数值, 将根据合同相关条款进行扣罚。

3、投标人提供的扫描件或网页信息打印页或网页信息截图内容等证明材料必须加盖投标人电子印章且清晰可辨, 如因扫描件或网页信息打印页或网页信息截图内容模糊导致评标时无法判断的, 证明材料没有加盖投标人电子印章的, 后果由投标人自负。上述证明资料不提供或提供不完整或提供不符合要求的不得分。

4、投标人如果同时满足多个评分档次的, 按所满足的最高档得分。

5、投标人得分为各评委评分的算术平均值(若分数出现小数点时, 保留小数点后二位, 第三位小数四舍五入)。

附表五 经济标评分表

经济标评分表

工程名称：

投标人名称												
投标报价 PT (元)												
报价权重												
评标参考价 PC (元)												
偏差 ((PT-PC) / PC) (%)												
减分 (A)												
得分 (I=100-A)												
得分排名次序												

评委签名：

日期：

附表六 算术复核表

算术复核表

工程名称：投标人：

单位：元

编号	算术校核项目	修正前投标 报价 A	修正后投标 报价 B	修正率 $r = A-B /A \times 10\%$	经评审的最 终投标报价	当 $B > A$ 时，修正后报价与原报价的 差额；当 $B \leq A$ 时, $R=0$
1	[单位工程 1]					
2	[单位工程 2]					
...	...					
...	...					
...	...					
n	[单位工程 n]					
Σ	投标总报价			/		$\Sigma A = A_1 + A_2 + \dots + A_n$; $\Sigma B = B_1 + B_2 + \dots + B_n$

修正原则：按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名：

日期：

算术复核表

工程名称：

编号	投标人名称	原投标报价 (A)	算数复核后投标报价 (B)	误差率 ($r = A-B /A * 100\%$)

评委签名：

日期：

第三章合同条款

(另册) 最后以合同双方签订的为准。

第四章投标文件格式

一、技术标投标文件格式

格式一：技术标封面

[工程名称]

投标文件

技术投标文件（含资格审查文件）

投标人：_____（填写投标人名称）_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

日 期：

格式二：广州建设工程施工招标投标书

广州建设工程施工招标投标书

工 程 名 称		
投标总报价（元）	大写： 小写：	
其中：人工费（元）	大写： 小写：	
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	大写： 小写：	
投标总工期		
工程质量标准		
保 修 期 限		
委派的项目负责人	姓名	
委派的专职安全员	姓名	

格式三：法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

()第 号

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
_____单位：	（盖章）
_____	年 月 日

法定代表人授权委托书

()第 号

兹授权为我方委托代理人，其权限是：_____	
有效期限：_____	
附：代理人性别：____年龄：____身份证号码：_____	
注册号码：_____ 企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人（负责人）：（签名或盖章）	
授权单位：（盖章）	
年 月 日	

格式四-1：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				
<p>备注：</p> <p>1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）按《投入主要人员基本要求表》中的要求，投标人可根据企业自身及项目实际情况自行增加人员配置。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。</p> <p>2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。</p> <p>3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。</p>				

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

格式四-2：主要人员简历表（本格式投标人可参考使用，非参评格式）

主要人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任相应职务年限		
资格证书号					
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：后附相关的证明材料。

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

格式五：企业业绩表

企业业绩表

机电工程 项目业绩	序号	项目名称	金额	日期
类似项目 业绩	序号	项目名称	金额	日期
工程获奖	序号	项目名称	所获奖项	日期

注：按《技术标详细审查评分表》要求提供相应证明资料。

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

格式六：投标函

投 标 函

致：招标人名称

1、根据你方_____项目的招标文件（招标编号：），经考察工程现场和研究上述项目招标文件所有条款后，现投送该项目投标文件，我方愿以《广州建设工程施工招标投标书》中的总价，按招标文件之规定范围与条件以及投标文件所有条款的承诺，承包上述工程施工、竣工和缺陷责任。

2、一旦我公司中标，我方保证在接到开工令后三天内开工，在我方《广州建设工程施工招标投标书》中承诺的工期内完成并移交合同规定的全部工程。

3、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价 10%的银行保函，作为履约保证金，共同地和分别地承担责任。

4、我方同意本投标函的有效期限按招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间我方的投标随时愿意被业主接受，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标函将构成约束我们双方的合同。

6、我方理解：你方不一定授标给最低报价的投标或收到的某一投标。

7、如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公示。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权代理人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

格式七：投标保函/投标保证金复印件

投标保函/投标保证金复印件

如采用保函或保险等形式提交的，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证金复印件并加盖投标人电子印章。

格式八：参与编制技术标投标文件人员名单

参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式九、商务和技术偏差表

商务和技术偏差表

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
一	商务部分						
1.	招标合同内容条款	合同条款全部响应	不可负偏离				
二	技术部分						
《用户需求书》六、技术要求							
制冷主机参数响应表							
(一) 带“★”条款							
1.	单台机组制冷工况制冷量 RT (允许正偏差 5%，不允许负偏差)	1100RT	不可负偏离				
2.	机组满负荷能效比	空调工况≥6.0 蓄冷工况≥5.8	不可负偏离				

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
3.	额定功率 kW	空调工况≤645 蓄冷工况≤667	不可负偏离				
4.	冷冻水供回水温度℃	空调工况：5/12 蓄冷工况：4/11	不可偏离				
5.	冷却水供回水温度℃	31/36	不可偏离				
6.	蒸发器侧水压降 kPa	≤50	不可负偏离				
7.	冷凝器侧水压降 kPa	≤50	不可负偏离				
8.	回程数	双回程	不可偏离				
9.	电源	10KV/3PH/50HZ	不可偏离				
10.	变频启动，带变频启动柜	是	不可偏离				
11.	通过 AHRI 认证	需要	不可偏离				
12.						
(二)不带“★”条款							
1.	自定义 IPLV： IPLV=10%x IPLV(32)+20%x IPLV(30)+40%x IPLV(28)+20%x IPLV(26)+10%x IPLV(24) IPLV(T)=5%x A(T)+15%x B(T)+60%x C(T)+15%x D(T)+5%x	--					

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
	<p>E(T) IPLV(T)--冷却水进水温度 T°C下对应的主机 IPLV; A(T)--最高效率负荷率+20%时 (如超过 100%, 则按 100%) 主机 COP (冷却水进水温度 T°C) ; B(T)--最高效率负荷率+10%时 (如超过 100%, 则按 100%) 主机 COP (冷却水进水温度 T°C) ; C(T)—最高效率负荷率时主机 COP (冷却水进水温度 T°C) ; D(T)--最高效率负荷率-10%时主机 COP (冷却水进水温度 T°C) ; E(T)--最高效率负荷率-20%时主机 COP (冷却水进水温度 T°C) 。 注: 冷却水进/出水温差、冷冻水供/回水温度按设计。</p>						
2.	国标工况 IPLV	满足节能规范要求					
3.	工作介质	水					
4.	污垢系数 m ² .K/kW	蒸发器:0.018 冷凝器:0.044					

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
5.	蒸发器铜管壁厚度	≥0.025 英寸					
6.	冷凝器铜管壁厚	≥0.025 英寸					
7.	负荷调节方式	20~100%变频无级调节					
8.	冷冻水流量变化范围	40~110%					
9.	冷却水流量变化范围	40~110%					
10.	允许的流量变化速率	≥30%/min					
11.	噪音值	≤85dB (A)					
12.	单台机组最大允许外形尺寸	6.6mx4mx3.5m (长宽高)					
13.	单台机组运输重量/运行重量 kg	--					
14.	可根据实际需要现场组装	--					
15.	机组拆分部件数量	--					
16.	机组最大拆分部件重量 kg	--					
17.	压缩机形式	--					
18.	冷媒	不得采用 CFC 类、HCFC 类制冷剂					
19.	机组年制冷剂泄漏率	≤5‰					

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
20.	防止喘振措施	--					
21.	使用寿命	机组整机设计寿命不少于 20 年，整机维修周期应不少于 50000 小时;配置的电机应有良好的绝缘、密封性能;其轴承应为名优轴承，轴承及轴封的更换周期应不少于 50000 小时，电机更换周期应不少于 100000 小时					
22.						
水泵参数响应表							
(一) 带“★”条款							
1.	水泵形式	双吸卧式离心泵	不可偏离				
2.	水泵流量	详招标图纸	不可偏离				
3.	水泵扬程	详招标图纸	不可负偏离				
4.	水泵效率	详招标图纸	不可负偏离				

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
5.	工作压力	≥1.0MPa	不可负偏离				
6.	电源	380V/50Hz	不可偏离				
7.	电机	适应变频运行	不可偏离				
8.	电机能效	满足《中小型三相异步电动机能效限定值及节能评价值》(GB18613-2020)二级能效要求,并提供二级能效标示认证	不可偏离				
9.	水泵效率	满足《清水离心泵能效限定值及节能评价值》GB19762-2007)泵目标能效限定值的要求。	不可偏离				
10.	最高效率点	水泵应运行在最高效率点附近,当水泵的流量不超过设计流量25%的情况下运行时,水泵不应有破坏点,并且电机不应出现超铭牌上的额定功率的情况	不可偏离				
11.						

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
(二)不带“★”条款							
1.	功率	详招标图纸	允许偏差 3%				
2.	转速	≤1450rpm					
3.	水泵输送介质	清水					
4.	外壳	采用力学性能不低于铸铁 HT250，并符合 GB1348—2019，以保证足够的水泵承压，应设有排水及排气孔					
5.	叶轮	304 不锈钢					
6.	水泵叶轮动平衡等级	≥G6.3 级					
7.	泵轴	SS420 等实心不锈钢					
8.	轴承设计寿命	≥80000 小时					
9.	轴封设计寿命	≥60000 小时					
10.						
板换器参数响应表							

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
(一) 带“★”条款							
1.	换热量 (kW)	详招标图纸	不可负偏离				
2.	一次侧	水	不可偏离				
3.	一次侧进口温度(℃)	详招标图纸	不可偏离				
4.	一次侧出口温度(℃)	详招标图纸	不可偏离				
5.	一次侧最大压差(kPa)	≤50	不可负偏离				
6.	一次侧工作压力(MPa)	详招标图纸	不可偏离				
7.	一次侧测试压力(MPa)	详招标图纸	不可偏离				
8.	二次侧	水	不可偏离				
9.	二次侧进口温度(℃)	详招标图纸	不可偏离				
10.	二次侧出口温度(℃)	详招标图纸	不可偏离				
11.	二次侧最大压差(kPa)	≤50	不可负偏离				
12.	二次侧工作压力(MPa)	详招标图纸	不可偏离				
13.	二次侧测试压力(MPa)	详招标图纸	不可偏离				
14.	板片材质	不锈钢 ANSI304	不可偏离				
15.	总传热系数 W/m2.K	≥3500	不可负偏离				

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
16.	换热面积(m ²)	详招标图纸	不可负偏离				
17.	框架增加板片的余量%	≥20%	不可负偏离				
18.	单边法兰材质	不锈钢 ANSI304	不可偏离				
19.	AHRI 认证	须通过 AHRI 认证	不可偏离				
20.						
(二)不带“★”条款							
1.	板片产地	--					
2.	板片数	--					
3.	流道数	--					
4.	流程数	--					
5.	垫片材料及固定方式	--					
6.	接管尺寸(mm)	--					
7.	板片内孔径(mm)	--					
8.	总尺寸(LxWxH) (mm)	--					
9.	运行重量(kg)	--					
10.						

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
冷却塔参数响应表							
(一) 带“★”条款							
1.	空调工况	单台散热能力	≥3159	不可负偏离			
2.		单台循环水量	544m ³ /h	不可偏离			
3.		冷却水供回水温度	31/36℃	不可偏离			
4.		湿球温度	28℃	不可偏离			
5.	制冰工况	单台散热能力	≥2263	不可负偏离			
6.		单台循环水量	609m ³ /h	不可偏离			
7.		冷却水供回水温度	30/33.2℃	不可偏离			
8.		湿球温度	27.5℃	不可偏离			
9.	集水盘	形式	塔底设集中水池做托水盘，冷却塔需满足无底盘设计	不可偏离			
10.	冷却塔数量	台数	6	不可偏离			
11.	整体参数	整体外型尺寸 L×W×H	冷却塔整体高(含基础)≤6.4m，宽度≤7.2m，终	不可负偏离			

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
			期 9 台拼装长度≤40m				
12.		工作水压(从塔底起)	设计扬程 60kPa	不可负偏离			
13.		飘水损失	<0.001%	不可负偏离			
14.		补水量	≤1.5%	不可负偏离			
15.		噪音值	在进、出风口不设置消声措施情况下，单台冷却塔额定工况运行下在噪声标准测试点的噪声不应超过 63dB(A)	不可负偏离			
16.	认证	CTI 认证	需满足 CTI 认证	不可偏离			
17.	模拟	冷却塔 CFD 模拟	提供本项目冷却塔环境 CFD 散热模拟，满足散热要求	不可偏离			
18.						
(二)不带“★”条款							
1.	风机	型号					
2.		直径					
3.		制造厂(全称)及厂址					

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
4.	叶片数						
5.	转速						
6.	风量						
7.	全压						
8.	静压						
9.	驱动功率						
10.	静压效率						
11.	可调角范围						
12.	叶片翼型						
13.	叶片制造厂(全称)及 厂址						
14.	叶片材料	铝合金/玻璃钢					
15.	翼缘保护材料						
16.	加工方法						
17.	叶片安装连接方式						
18.	轴承制造厂(全称)及 厂址						

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
19.		轴承材质					
20.		轮毂型式					
21.		轮毂直径					
22.		轮毂材料					
23.	电动机	造厂（全称）及厂址					
24.		型式	全封闭型、冷却塔专用 变频风机电动机				
25.		绝缘等级	F 级				
26.		防护等级	不低于 IP55				
27.		能效等级	IE3				
28.		额定功率	≤22kW				
29.		额定电压	380V				
30.		额定频率	50Hz				
31.		额定电流					
32.		空转电流					
33.		效率					

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
34.		转速					
35.	皮带	制造厂(全称)及厂址					
36.		材质、型式					
37.		免维护 使用寿命					
38.		制造标准	GB/T1171-2006 的 B 型 标准				
39.	皮带轮	制造厂(全称)及厂址					
40.		型式	可调三角皮带轮				
41.		皮带速度	≤25m/s				
42.		制造标准	GB/T1171-2006 的 B 型 标准				
43.	塔体(全钢塔)	材质	G235 或 Z700 镀锌钢				
44.		柱、梁、围护等构件 制造标准	不低于 GB4053-2009 标 准				
45.		制造厂(全称)及厂址					
46.		柱: 力学指标					

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
47.		梁：力学指标					
48.		围护：力学指标					
49.		四周围板板材、面板 厚度	≥1.2mm				
50.		顶部盖板、热水盘板 材 厚度	≥2.0mm				
51.	风筒	高度					
52.		型式					
53.		组成件数					
54.		材质	G235 或 Z700 镀锌钢				
55.		制造标准					
56.		制造厂(全称)及厂址					
57.	填料架	材质					
58.		制造标准					
59.		制造厂(全称)及厂址					
60.	收水器	型式					

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
61.		材质					
62.		制造标准					
63.		制造厂(全称)及厂址					
64.	淋水填料	制造厂(全称)及厂址					
65.		型式					
66.		材质	原生优质 PVC 材料				
67.		片基厚度 mm	≥0.30mm				
68.		氧指数	>28%				
69.		耐燃级别	B1 级难燃				
70.		换热面积	每 m3/h 冷却水量配置 填料换热面积不小于 8m2				
71.		成形方式					
72.		组成块成形方式、联接或黏结用材质、直径、螺栓等规格					
73.		黏结剂牌号					

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
74.		每组成块填料片数					
75.		每台塔组成片数					
76.		标准组成试块承载能力					
77.		是否设置防晒措施					
78.	布水器、布水管	制造厂(全称)及厂址					
79.		型式					
80.		布水喷嘴形式	喷嘴要求可变流量				
81.		布水喷嘴材质					
82.		布水管材料					
83.		布水器型式					
84.		对水质要求					
85.		布水器材质					
86.		每塔数量					
87.		布水器安装连接要求					
88.	风机入口	材料					

序号	名称	需求说明	要求	投标实际参数	是否偏离 (无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述	备注
89.	导风圈	支吊方式					
90.		组合件数					
91.		组合方式					
92.		进风导流板					
93.		材料					
94.		支吊方式					
95.		件数					
96.		材质					
97.	进水管调节阀门	制造厂（全称）及厂址					
98.		阀体、阀芯材质					
99.	进水管	制造厂（全称）及厂址					
100.		材质	热镀锌（达到 Z700 或 G235 标准）				
101.	其他补充说明内容						
102.	……						

格式十、施工组织设计

由投标人根据招标文件及技术需求书自行编制

二、经济标投标文件格式

格式一：经济标封面

[工程名称]

投标文件

(经济投标文件)

投标人：_____（填写投标人名称）_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

日 期：

格式二：广州建设工程施工招标投标书（经济标）

广州建设工程施工招标投标书（经济标）

工程名称	
投标总报价（元）	大写：
	小写：
其中：人工费（元）	大写：
	小写：
其中：绿色施工安全防护措施 费（元）	大写：
	小写：
投标总工期	
工程质量标准	
保修期限	

格式三：参与编制经济标投标文件人员名单

参与编制经济标投标文件人员名单

投标人名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式四：对投标文件编制的承诺

对投标文件编制的承诺

本公司授权_____（身份证号：_____）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；
2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；
3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称（盖法人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

格式五：投标文件编制情况

投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：自行编制的，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与投标人一致）。委托编制的，受委托单位，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与受委托单位一致）。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

第五章 技术条件（工程建设标准）

（另册）

第六章 图纸及勘察资料

(另册)

第七章 招标工程量清单

(另册)

第八章最高投标限价

招标人应当在发布招标文件时，公布最高投标限价的总价，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，以及绿色施工安全防护措施费、暂列金、暂估价等投标人不可竞争的固定报价。

具体详见《最高投标限价公布函》。（另册）