

广日工业园研究院大楼及相关改造项目 施工

评标报告

(招标编号: JG2024-1231)

广日工业园研究院大楼及相关改造项目施工评标委员会

2024年4月28日

广日工业园研究院大楼及相关改造项目施工 评标报告

广日工业园研究院大楼及相关改造项目施工评标办法采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况：

1. 项目名称：广日工业园研究院大楼及相关改造项目施工

2. 项目概况：本项目工程类型为装饰装修工程，总建筑面积为 10228.90 平方米。拟将原有建筑 1 号单体“饭堂”整栋（不含二层）改造为广日股份研究院大楼，改造建筑面积约 3067.90 平方米；拟将原有建筑 2 号单体“金工厂房一”一楼（局部）改造为广日股份档案室，改造面积 495.00 平方米、二楼改造为员工服务中心，改造面积 5246.20 平方米，同时连接改造建筑面积约 630.80 平方米；拟将“金工厂房二”的二楼原会议室升级改造为党建中心报告厅，改造建筑面积约 789.00 平方米；室外绿化种植面积约 320.00 平方米，园建部分面积约 1503.00 平方米。

3. 招标单位：广州广日股份有限公司

4. 招标代理机构：中量工程咨询有限公司

5. 最高投标限价：24231290.79 元

二、投标文件递交及开标情况：

1. 投标文件递交

本招标项目于 2024 年 3 月 21 日 00:00 至 2024 年 4 月 28 日 10:30 在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2024 年 4 月 28 日 10:30）止，本招标项目收到 9 家投标单位递交投标文件。

2. 开标

本招标项目于 2024 年 4 月 28 日 10:30 在广州公共资源交易中心第 10 开标室（天润路 333 号）举行了公开开标会议。开标情况详见《开标记录表》。

二、评标委员会成员名单：

本项目的评标委员会共 5 人组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名在广东省综合评

标评审专家库中随机抽取产生。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标标准及方法

本招标项目采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含补充公告、答疑纪要）

四、废标情况：

无

五、评审情况：

1. 评标委员会按照招标文件的规定对 9 家投标单位进行资格审查。经评审，9 家投标单位均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）

2. 评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查。经评审，9 家投标单位通过了技术标有效性审查。（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）

3. 评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细评分。（详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）

4. 评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的经济标进行评分，汇总得分后对投标人按照总得分从高到低排列先后次序，并依次对投标文件进行经济标有效性审查及算术复核。（详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《确定参与基准价计算的单位记录表》、《经济标得分记录表》、《经济标得分记录表》、《投标人总得分排序记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《推荐中标候选人记录表》）

六、评标结果：

评标委员会根据招标文件的规定，推荐三名中标候选人名单如下：

中标候选人顺序	投标单位	项目负责人	投标总报价（元）	总得分	备注
第一中标候选人	广东恒辉建设集团股份有限公司	洪生杰	22413943.98	99.79	
第二中标候选人	广西建工集团控股有限公司	韦秀永	22287696.63	99.70	

第三中标候选人	广西建工第一建筑工程集团有限公司	隆忠良	22292787.52	99.70	
---------	------------------	-----	-------------	-------	--

注：根据招标文件“投标须知前附表”条款号 26：总得分相同的投标文件，以技术分较高的排前；技术分均相同的投标文件，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用以差额选举的记名投票方式决定先后顺序，确定投标人的排序。

广西建工集团控股有限公司技术标得分与广西建工第一建筑工程集团有限公司技术标得分一致，广西建工集团控股有限公司投标报价低于广西建工第一建筑工程集团有限公司，故推荐广西建工集团控股有限公司为第二中标候选人，广西建工第一建筑工程集团有限公司为第三中标候选人。

评标委员会签名：

广日工业园研究院大楼及相关改造项目施工评标委员会

2024 年 4 月 28 日