

项目代码：2107-440106-04-01-718337

# 广州市天河区发展和改革局文件

穗天发改投批〔2024〕1号

## 广州市天河区发展和改革局关于清华附中 湾区学校二期校区可行性研究 报告的复函

广州市天河区建设工程项目代建局：

你局《关于审批清华附中湾区学校二期校区可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的清华附中湾区学校二期校区可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目办学规模为108个班（其中小学18个班、初中30个班、高中60个班），学生总数5,310人。总用地面积200,137平方米，其中可建设用地面积165,333平方米，道路用地面积28,547平方米，绿地用地面积6,257平方米。项目总建筑面积为146,541平方米，其中计容建筑面积为122,793平方米，不计容建筑面积为23,748平方米。建设内容主要包括教学及辅助

用房、行政办公用房、生活服务用房、地下室，以及室外运动场、道路广场、绿化及其他配套设施等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资约 197,079 万元：其中工程费用约 90,401 万元，工程建设其他费约 88,172 万元（含建设用地费约 78,490 万元），预备费约 3,003 万元；信息化建设投资约 12,016 万元、专项设备费约 3,487 万元。项目资金来源为广州市、天河区财政资金，其中广州市财政出资约 98,540 万元、天河区财政出资约 98,540 万元。

四、建设管理模式。项目由广州市天河区建设工程项目代建局组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市天河区发展和改革局

2024年2月4日




附件

## 广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：清华附中湾区学校二期校区

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计							核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他							



广州市天河区发展和改革局  
2024年2月4日

公开方式：主动公开

---

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区教育局、区财政局、  
区审计局。

---

广州市天河区发展和改革局

2024年2月4日印发

---