

广州市天河区发展和改革局

项目代码：2018-440106-82-01-840596

广州市天河区发展和改革局 关于广州市天河外国语学校智慧城校区 建设工程可行性研究报告的复函

穗天发改投批〔2023〕42号

广州市天河区建设工程项目代建局：

你局《关于报送广州市天河外国语学校智慧城校区建设工程可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的广州市天河外国语学校智慧城校区建设工程可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。

项目总用地面积118423平方米，总建筑面积116856平方米。项目拟建90班完全中学，初中30班，高中60班，每班均设置50人，总学生数4500人。建设内容包括教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、地下室，室外运动场、道路广场、绿化及其他配套设施，河涌景观提升工程，河涌控制线内面积约26503平方米。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资134232.82万元，其中工程费用70341.12万元，工程建设其他费用61618.96万元（含建设用地费54918.07元），预备费2272.74万元。资金来源为区财政资金。

四、建设管理模式。项目由广州市天河区建设工程项目代建局组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市天河区发展和改革局

2023年7月13日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：广州市天河外国语学校智慧城校区建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							
 广州市天河区发展和改革局 2023年7月13日							

公开方式：主动公开

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区教育局、区财政局、
区审计局。