

# 广州市住房和城乡建设局

穗建天河函〔2023〕03号

## 关于广州市天河外国语学校智慧城校区建设工程初步设计及工程概算的复函

天河区建设工程项目代建局：

你单位报送的“广州市天河外国语学校智慧城校区建设工程”初步设计文件及概算资料收悉。根据专家审查意见及各专业部门批复意见，原则同意该项目的初步设计及工程概算。现函复如下：

### 一、建设规模和功能组合

本工程项目总用地面积 118423 平方米，总建筑面积 114692 平方米。项目拟建 90 班完全中学，初中 30 班，高中 60 班，每班均设置 50 人，总学生数 4500 人。建设内容包括教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、地下室、室外运动场、道路广场、绿化及其他配套设施，河涌景观提升工程，河涌控制线内面积约 26503 平方米。

广州市天河外国语学校智慧城校区建设工程已取得天河区发展和改革委员会的可研批复（穗天发改投批〔2023〕42号），项目总投资 134232.82 万元，其中工程费用 70341.12 万元，工程建设其他费用 61618.96 万元（含建设用地费 54918.07 万元），预备费 2272.74 万元。

该项目已经永道工程咨询有限公司完成概算审核，概算核定总投资 132782.76 万元，其中工程费 69416.44 万元，工程建设其他费 61098.42 万元（含建设用地费 54918.07 万元），预备费 2267.90 万元。

本次批复作为项目投资控制的依据，工程造价以最终的结算评审结果为准。请你单位按规定和程序完善后续工作。

## **二、设计应调整完善的问题**

### **（一）建筑专业**

- 1、优化食堂使用功能，复核相关防火要求。
- 2、屋面及敞廊考虑防暴雨措施。
- 3、高中女生宿舍楼西晒房间和北向房间对调，加强遮阳隔热措施。
- 4、首层架空层公共出入口考虑防坠物措施。

### **（二）结构专业**

- 1、新建学校的抗震设计应满足《建设工程抗震管理案例》（国令第 744 号）第十六条之规定。
- 2、复核回字形建筑平面风荷载计算。
- 3、单跨连廊框架抗震等级应提高一级采用。
- 4、本次结构专业评审不包括基坑支护及岩土专项内容。

### **（三）给排水专业**

- 1、复核最大时生活热水用水量。
- 2、明确室外雨、污水的衔接条件（包括车陂涌的水文、径流

资料)。

3、补充完善雨水径流控制、雨水回用相关资料。

#### (四) 电气专业

1、补充消防自动报警与联动控制系统导线的燃烧性能要求。

2、食堂厨房的视频监控设置应符合《中小学、幼儿园安全技术防范系统要求》(GB/T 29315-2022)第8.8条的要求。

#### (五) 暖通专业

1、优化宿舍楼通风措施。

2、优化行政综合楼通风及其共用管道措施。

3、建议行政综合楼报告厅采用全空气空调系统。

#### (六) 景观专业

1、补充完善竖向设计中绿地里的微地形设计。

2、补充原有树木的品种、位置、规格等资料及原有树木的利用设计。

3、完善车陂涌两岸与学校景观衔接的处理。

三、按照《关于加快发展绿色建筑的通告》(穗府[2012]1号),积极采用低碳、绿色、环保技术措施,发展绿色建筑。

四、应按规划、消防、环保、卫生、民防、地铁、空军及其他专业部门意见进一步修改完善设计。

五、本复函仅适用于本次报建方案,设计方案如有调整,应重新报我局进行初步设计审查。

六、应基于本复函进行施工图设计，并按规定办理施工图审查手续。

七、本复函有效期为一年，逾期未组织实施的，本复函无效。

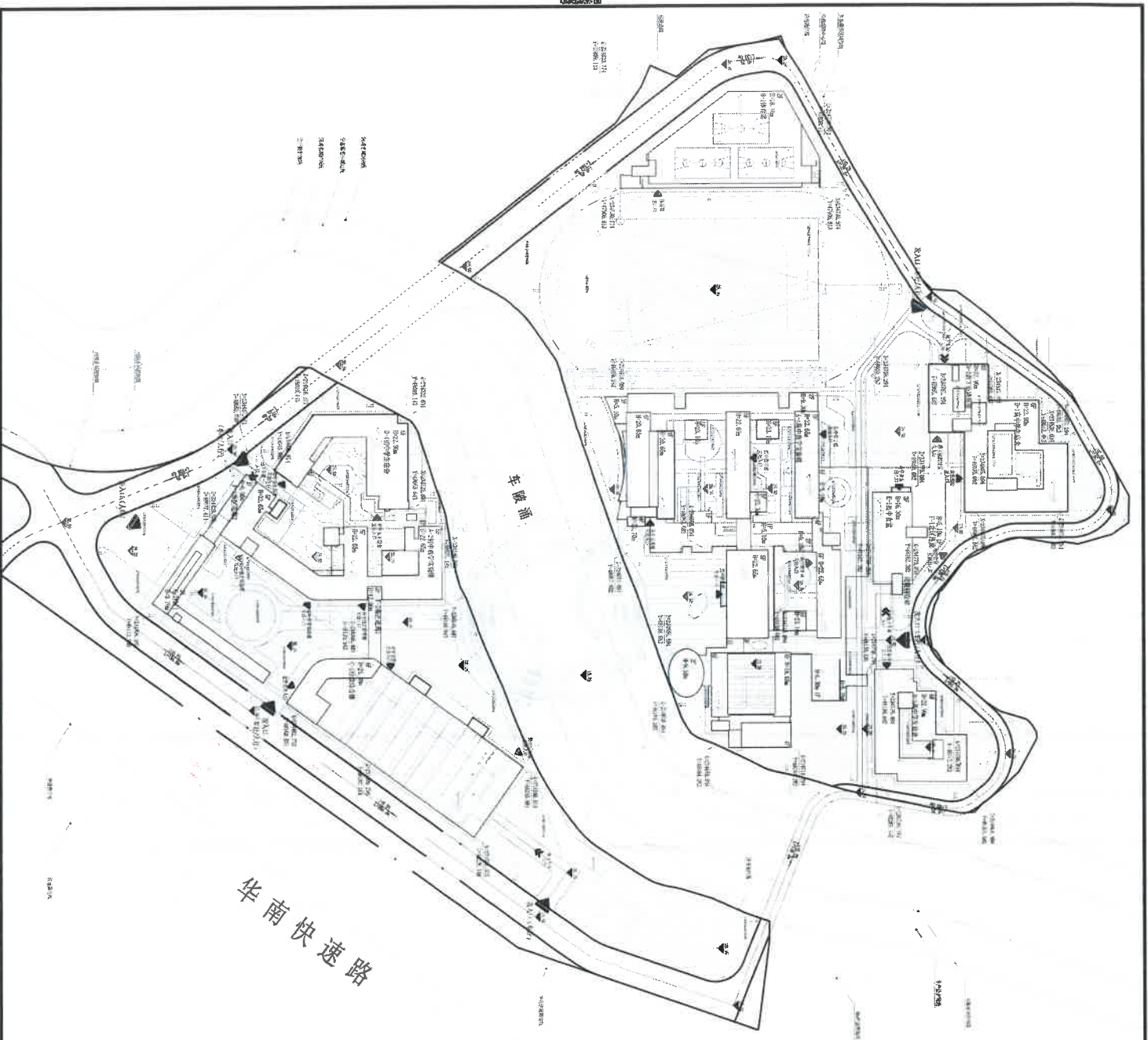
附件：1、总平面图

2、广州市天河外国语学校智慧城校区建设工程概算审核报告

广州市住房和城乡建设局



2023年8月18日

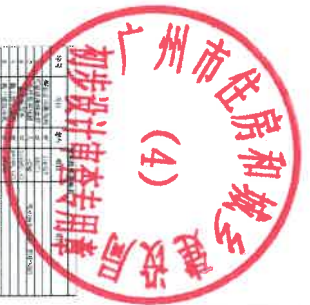


华南快速路

车陂涌

校园总体平面图

序号	建筑名称
1	A-1 教学综合楼
2	B-1 图书馆
3	C-1 实验实训楼
4	D-1 学生公寓
5	E-1 教师公寓
6	F-1 食堂
7	G-1 体育馆
8	H-1 风雨操场
9	A-2 图书馆分馆
10	C-2 行政楼
11	G-2 大门
12	B-2 宿舍区
13	F-2 宿舍区
14	F-3 宿舍区
15	景观绿化工程



注：  
 1. 本图依据广州市国土规划委员会国土规划委员会《建设用地规划许可证》附件规划条件及甲方提供的良好地形图电子文件进行设计。  
 2. 本图采用广州市平面坐标系及“广州高程系统”。  
 3. 本图所注坐标、标高、曲线半径、标注尺寸均以米为单位。

设计单位 | DESIGN INSTITUTE  
 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  
 South China University of Technology  
 Architectural Design Institute  
 证书 | 建筑工程设计证书号: 1546002094  
 项目负责人 | Project Director: 朱松

设计日期 | Design Date: 2023.12.01  
 设计阶段 | Design Stage: 初步设计  
 项目负责人 | Project Director: 朱松  
 项目负责人 | Project Director: 朱松

设计日期 | Design Date: 2023.12.01  
 设计阶段 | Design Stage: 初步设计  
 项目负责人 | Project Director: 朱松  
 项目负责人 | Project Director: 朱松

设计日期 | Design Date: 2023.12.01  
 设计阶段 | Design Stage: 初步设计  
 项目负责人 | Project Director: 朱松  
 项目负责人 | Project Director: 朱松

设计日期 | Design Date: 2023.12.01  
 设计阶段 | Design Stage: 初步设计  
 项目负责人 | Project Director: 朱松  
 项目负责人 | Project Director: 朱松

设计日期 | Design Date: 2023.12.01  
 设计阶段 | Design Stage: 初步设计  
 项目负责人 | Project Director: 朱松  
 项目负责人 | Project Director: 朱松

