

# 白云机场口岸综合查验中心项目施工总承包（项目编号： JG2024-1871）澄清答疑纪要

本澄清答疑纪要主要是招标人对白云机场口岸综合查验中心项目施工总承包内容进行补充说明。若本澄清答疑纪要与招标文件有相抵触之处，以本澄清答疑纪要为准。

## 一、招标人澄清：

1. 招标文件第一章投标须知的投标须知修改表条款号 11.2 正文“11.2.6 施工组织设计或施工方案”更正为：“11.2.6 施工组织设计或施工方案（投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施）”。

2. 招标文件第一章投标须知的投标须知修改表条款号 11.2 正文增加：“11.2.8 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单（见本招标文件第四章“投标文件格式”格式十五）”。

3. 招标文件第一章投标须知的投标须知修改表条款号 19.5 修改为：

“条款号：19.5            修改类型：修改

原文：19.5 如技术标和经济标先后分别开启，交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

正文：19.5 成功递交电子投标文件的，广州公共资源交易中心交易平台将按招标文件规定的时间开启技术标、经济标。”

4. 招标文件第二章开标、评标及定标办法的开标、评标及定标办法修改表增加：

“条款号：36.5.3            修改类型：修改

原文：36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

正文：36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标人认可开标结果”。

5. 招标文件第二章开标、评标及定标办法的附表一《资格审查表》序号 3 修改为：

3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的 <u>有效期内的</u> 企业资质证书及安全生产许可证； 投标人资质符合公告要求	资质证书及安全生产许可证在广州市住建行业信用管理平台内上传件
---	---	--------------------------------

6. 招标文件第二章开标、评标及定标办法的附表一《资格审查表》序号 4 修改为：

4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	<p>使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。</p> <p>(注：打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台，上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。若<b>投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。</b>)</p>
---	----------------------	--

## 二、各投标单位提问及招标人解答：

1. 请提供工程地质勘察报告。

答：详见附件 1。

2. 请提供地下原有管线图。

答：详见附件 2。

3. 请提供开闭站基坑支护设计图。

答：无该部分设计图。

4. 场地东侧红线内有部分区域现作为国际货站货物堆放区，请明确进场施工时该堆放区是否搬离。

答：中标人进场后，由园区管理单位进行明确。

5. 场内原海关巡逻道两侧路灯及监控是否在使用，招标范围内未提及，请明确路灯及监控是否由投标人拆迁。若是，请提供管线图。

答：中标人进场后，由园区管理单位进行明确。

6. 招标文件要求场地内不能搭设临时设施（生活区），请明确是否可设置临时办公区。

答：可以设置办公区，不可设置生活区。

7. 请明确主管部门指定给排水接入点的具体位置和接驳管径。

答：中标人进场后，由园区管理单位进行明确。

8. 请明确现场临电变压器位置和变压器的容量。

答：中标人进场后，由园区管理单位进行明确。

9. 贵单位于施工合同中要求“施工场地需办理出入通行证，通行证费用由施工单位自行支付，发包人不另行支付”，能否提供相关费用标准。

答：中标人进场后，由园区管理单位进行明确。

10. 本工程格式十三中附表 3 主要材料、设备进场时间表中质量等级指的是什么？是否可以理解为合格。

答：可以。

11. 在“二、投标须知修改表 条款号 27.5”中有描述中标单位在中标公示后，需要提供与递交投标电子标书内容一致的纸质文件，其中有提及需要编辑页码，请问在编写递交的投标文件阶段是否需要按要求编辑页码。

答：编写递交的投标文件阶段不需要按要求编辑页码。

12. “附表四 技术标详细审查评分表 类似业绩“的评审标准描述为”投标人自 2021 年 1 月 1 日至今，完成过质量合格且中标金额大于或等于 13000 万元的建筑工程施工总承包业绩“，其中建筑工程施工总承包业绩是否包括：建筑工程施工总承包或勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包项目或采购施工总承包。

答：包括，如为项目总承包合同业绩，投标人须为合同中承担施工任务的一方且施工部分内容应满足评审标准。

13. “附表四：技术标详细审查评分表”备注 5、项目管理机构能力：技术负责人、安全负责人从业经验：参与过的证明材料以《技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》为认定，该表必须由拟任职人员本人签字，由投标人盖章确认，表格详见招标文件第四章投标文件格式。”，当中没有提及项目负责人的从业经验及获奖情况是否应根据《技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》为认定；如是，表格标题是否可以改为《项目负责人基本情况及业绩表》，如不是，请提供认定格式。

答：项目负责人的从业经验及获奖情况请根据招标文件要求提供相应证明文件。

14. 格式十二：《技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》中的表格标题是否可以根据需要自行修改，如《安全负责人基本情况及业绩表》；如不可以，请提供“安全负责人”和“项目负责人”从业经验和获奖情况认定相应的格式。

答：项目负责人的从业经验及获奖情况请根据招标文件要求提供相应证明文件。安全负责人从业经验以《技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》为认定，该

表必须由拟任职人员本人签字，由投标人签章确认，表格详见招标文件第四章投标文件格式。

15. 招文中显示：创优质工程，请明确具体需要创何种级别的优质工程；

答：投标人根据自身情况创优质工程，发包人不限制具体级别。

16. 招标文件中未见到施工图、勘察资料及工程量清单，请提供；

答：施工图、工程量清单已提供，详见广州公共资源交易中心；勘察资料详见附件 1。

17. 招标文件中未见到关于绿色建筑方面的管理目标，请明确；

答：按图纸要求。

18. 招标文件，第五章第六条第 2 点，因项目位于海关监管区、机场控制区，使用单位对材料、车辆等进场有特殊要求，能否明确是何具体的特殊要求？

答：材料、车辆等进场须提前报备，具体要求以园区管理单位的规定为准。

19. 招标人能否提供现有场地内外的道路、桥梁的承载力等参数？

答：中标人进场后，联系园区管理单位进行明确。

20. 招标合同中，第三部分专用条款，第 49 承包人采购材料和工程设备中，材料定板时间请明确；

答：由中标人根据发包人确认的施工组织文件自行填写。

21. 招标合同中，第三部分专用条款，第 50 材料和工程设备的检验试验中，能否提供检测合同及检测方案？

答：不提供。

22. 附件 2：技术需求书中带★的原条款描述多数为表格，请问格式十六实质性条款响应一览表中的原条款描述是否可以按要求自行调整文字描述

答：格式十六《实质性条款响应一览表》的原条款描述应与第五章附件 2 技术需求中的条款描述一致，不一致的，以第五章附件 2 技术需求中规定的为准。

23. 格式十六实质性条款响应一览表中说明：投标人必须对应招标文件带“★”的实质性条款逐条应答并按要求填写下表。按招投标规则招标合同属于招标文件的一部分，根据筛查，招标合同中也含有带“★”的条款，请问招标合同中带“★”的条款是否属于应应答的实质性条款并逐条应答。

答：格式十六《实质性条款响应一览表》填写的条款仅针对招标文件第五章附件 2 技术需求中的条款。

24. 若招标合同中带“★”的条款属于应应答的实质性条款并逐条应答，请明确是否需要将子条款逐条应答；若不属于，则忽略。

答：不属于。

25. 招标文件 格式十六：实质性条款响应一览表 2、投标人必须按招标文件要求提供相关文件 中的相关文件具体是指哪些？ 由于表格内容意思含糊，非常容易导致无效投标，是否存在排斥其他外在投标单位。

答：关于技术需求的“★”号条款，本项目要求投标人提供《实质性条款响应一览表》并逐条响应即可，无须另外提供其他文件。

26. 能否提供每个单位工程的招标控制价 EXCEL 版本？

答：已提供 COS 版招标工程量清单。

27. 施工合同文件 P137 中专用合同条款 36.4 第（2）逾期节点工期或总工期的违约金中，有以下两个条款，以哪个为准？

因承包人原因造成节点工期延误，节点工期延误违约金的计算方法为：承包人按照每延误一天支付违约金 2000 元/天  元。节点验收逾期违约金的上限：签约合同价的 0.1%  元。节点违约金只在进度款中扣除。

因承包人原因造成节点工期延误，节点工期延误违约金的计算方法为：承包人按照每延误一节点支付违约金 2000 元/天 元。节点验收逾期违约金的上限：签约合同价的 1%。节点违约金只在进度款中扣除。

答：修改为：因承包人原因造成节点工期延误，节点工期延误违约金的计算方法为：承包人按照每延误一天支付违约金 2000 元/天  元。节点验收逾期违约金的上限：签约合同价的 0.1%  元。节点违约金只在进度款中扣除。

因承包人原因造成节点工期延误，节点工期延误违约金的计算方法为：承包人按照每延误一节点支付违约金 2000 元/天 元。节点验收逾期违约金的上限：签约合同价的 1%。节点违约金只在进度款中扣除。

28. 若招标合同中带“★”的条款属于应应答的实质性条款并逐条应答，请举例说明类似于招标合同第一部分 协议书中 六、工人工资支付分账这种存在待填内容为空白的条款应如何进行原条款描述和响应。

答：格式十六《实质性条款响应一览表》填写的条款仅针对招标文件第五章附件 2 技术需求中的条款。

29. 安全负责人的从业经验证明材料可否是建设单位盖章的业主证明？

答：安全负责人从业经验以《技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》为认定，该表必须由拟任职人员本人签字，由投标人盖章确认，表格详见招标文件第四章投标文件格式。

30. 请问针对最高投标限价公布函，是否总价不超过最高限价 202099264.71 元即可，还是分部分项工程费和措施项目费都不能超过公布函所列的金额？

答：投标总报价不超过最高限价 202099264.71 元即可。

31. 现场出入口位置？

答：中标人进场后，按园区管理单位要求设置。

32. 水源、电源位置？

答：中标人进场后，按园区管理单位要求设置。

33. 场外办公、生活区位置？

答：中标人进场后，自行考虑。

34. 有无限高要求？

答：限高 48 米（85 国家高程）。

35. 开工日期招标文件中没有规定，是否可以自己拟定？

答：暂定开工日期为 2024 年 6 月 30 日（实际开工日期以开工令为准）。

36. 现场西侧空地是否可以作为办公区、生活区、材料堆放区？

答：场内不可设置生活区。中标人进场后，办公区、材料堆放区按园区管理单位要求设置。

37. 招标合同里面没约定有竣工验收节点付款比例，按照正常项目进展情况，竣工验收至工程结算完成之间跨度大，市场通用商务条件会有竣工验收节点付款比例，如项目完工并通过竣工验收后支付至合同总价的 85%，请明确。

答：招标合同专用条款 81 条已约定明确。

38. 塔吊是否在该项目范围内可以使用？限高多少米？

答：限高 48 米（85 国家高程），请自行根据地块限高安排施工机具。

39. 可否提供临时用水和临时用电位置及大小？

答：中标人进场后，按园区管理单位要求设置。

40. 可否有供办公生活区搭建的场地？

答：场内可搭设办公区，不可搭设生活区。

41. 为便于编制进度计划请明确开工日期或暂定开工日期，如暂定开工日期为 2024 年 5 月 30 日（实际开工日期以开工令为准）

答：暂定开工日期为 2024 年 6 月 30 日（实际开工日期以开工令为准）。

42. 请提供本项目效果图

答：不提供。

43. 本项目是否提供临建场地位置及大小，如提供，请提供租地租金数额

答：中标人进场后，按园区管理单位要求设置。

44. 招标文件未体现具体开竣工时间，请明确。

答：暂定开工日期为 2024 年 6 月 30 日（实际开工日期以开工令为准）。

45. 请明确工程量清单计价表投标文件格式要求。

答：按照提供的工程量清单格式编制。

46. 钢结构膨胀型防火涂料为薄型还是超薄型？

答：膨胀型防火涂料按超薄型考虑，厚度不满足规范要求时，按薄型考虑。

47. 请明确创优目标：创优质工程的要求，是否为市优质工程？

答：投标人根据自身情况创优质工程，发包人不限制具体级别。

48. 技术标书是否有其他格式要求，能否为 A3 横向两栏编辑？如不能，进度计划、平面布置图等为了清晰能否以 A3 横向编辑

答：无其他格式要求。

49. 本项目是否有其他工期节点要求

答：在合同规定范围内，中标人自行完善，报发包人审核。

50. 请提供本项目物探图

答：详见附件 2。

51. 请提供本项目土方平衡图或基坑图

答：详见总图图纸 T0715G1-G00101-1005。

52. 请提供本项目临电临水接驳口位置及规格大小

答：中标人进场后，按园区管理单位要求设置。

53. 投标人在资信文件中提供的一般管理人员是否需要提供社保证明，如需要，提供多长时间的社保？

答：项目管理机构人员须提供近一个月（2024年3月）在投标人单位购买社保的社保缴纳证明材料复印件并加盖投标人电子印章。

54. 投标人在资信文件中所提供的一般管理人员，社保证明上的企业单位属于投标人的分支机构，请问是否可行？

答：按照招标文件要求执行。

55. 贵司在招标文件中要求“创优质工程”但未明确优质工程标准，请明确创优标准。

答：投标人根据自身情况创优质工程，发包人不限制具体级别。

56. 招标文件技术标详细审查评分表-项目管理机构能力-造价负责人从业能力：造价负责人具有一级注册造价工程师资格的，得1分，造价负责人具有造价相关专业高级或以上工程师职称资格的，加1分。本项最多得2分。一级注册造价工程师评定职称一般多为经济师序列职称。造价负责人从业能力是否可以修改为：“造价负责人具有一级注册造价工程师资格的，得1分，造价负责人具有造价相关专业高级或以上工程师（或经济师）职称资格的，加1分。本项最多得2分。”

答：按照招标文件要求执行。

57. 贵司招标要求中白云干式变压器没有SCB15这个型号，请明确型号

答：SCB15的变压器市面上可采购到，有相关厂家生产。

