

长平社区旧村改造项目首开启动区监理（重新招标）

评标报告

一、项目基本情况

由广州市黄埔区长岭街长平社区经济联合社组织的长平社区旧村改造项目首开启动区监理（重新招标）招标项目，已委托广州穗科建设管理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目采用资格后审，于2024年04月04日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，并于2024年04月04日00时00分至2024年04月24日10时30分在广州公共资源交易中心交易平台公开接受投标登记及递交电子投标文件，共有6家投标单位在规定的时间内成功投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2024年04月24日10时15分至10时30分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1开标室公开接受投标单位递交电子投标文件（备用光盘），在规定时间内没有投标单位递交电子投标文件（备用光盘）。于2024年04月24日10时30分截止递交电子投标文件，共有6家投标人均成功递交电子投标文件。分别是广东省广大工程顾问有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东诚德工程管理有限公司、广东建发工程管理有限公司、广州筑正工程建设管理有限公司、广东工程建设监理有限公司。招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心黄埔交易部电子见证下进行开标。具体情况详见《开标记录表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由广东省综合评标评审专家库随机抽取的4名专家和1名业主代表组成。评标委员会一致推荐：

评标委员会组长

评标委员会成员

四、评标情况

评标工作于2024年04月25日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第4评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）。

根据评审的结果，6家投标人全部通过初步评审。

详见形式评审记录表、形式评审汇总表、资格评审记录表、资格评审汇总表、响应性评

审记录表、响应性评审汇总表。

2、评委对通过初步评审的投标文件，按照招标文件的评分标准进行评分。

详见资信业绩评分记录表、资信业绩评分汇总表、监理大纲评分记录表、监理大纲评分汇总表、报价得分表、投标报价评分记录表、得分汇总记录表。

五、评审结果汇总

根据招标文件的规定，评标委员会对通过形式、资格、响应性评审的投标文件计算各有效投标文件的总分，情况如下：

序号	投标单位	投标人 总得分	名次 排序
1	广东省广大工程顾问有限公司	98.42	1
2	广东海外建设咨询有限公司	79.23	2
3	广东建发工程管理有限公司	74.92	3
4	广东诚德工程管理有限公司	61.45	4
5	广州筑正工程建设管理有限公司	60.73	5
6	广东工程建设监理有限公司	57.16	6

详见《得分汇总记录表》。

六、推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，推荐本项目的3名中标候选人如下：

中标候选人	投标人名称	项目负责人	投标报价 (人民币/元)
第一中标候选人	广东省广大工程顾问有限公司	黄春林	8497908.10
第二中标候选人	广东海外建设咨询有限公司	钟乐斌	8458962.60
第三中标候选人	广东建发工程管理有限公司	刘瑞明	8513486.30

评标委员会签名：

2024年04月25日