

广东水电三局电子智能制造生产项目全过程造价
咨询服务

招 标 公 告

招 标 单 位：东莞市三局实业发展有限公司

招标代理单位：广东省建湾招标有限公司

日 期：二〇二四年四月



广东水电三局电子智能制造生产项目全过程造价咨询服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东水电三局电子智能制造生产项目已由东莞市塘厦镇经济发展局以广东省企业投资项目备案证(2111-441900-04-01-118512)批准建设，项目业主东莞市三局实业发展有限公司，建设资金为企业自筹资金，出资比例为100%，招标人为东莞市三局实业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：广东水电三局电子智能制造生产项目全过程造价咨询服务

2.2 建设地点：东莞市塘厦镇环市南路与高丽六路、高丽七路交汇处。

2.3 项目规模和标段划分

(1) 建设规模：项目位于东莞市塘厦镇环市南路与高丽六路、高丽七路交汇处，用地面积为101455.03平方米，用地性质为M1（一类工业用地），容积率 ≤ 4.0 ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，最大高度 ≤ 60 米；总建筑面积约45.89万平方米，计容面积约40.52万平方米。（具体以施工图实际情况为准）

(2) 标段划分：本项目划分1个标段。

2.4 招标范围：

2.4.1 服务范围及工作内容包括（但不限于）项目的全过程造价咨询服务。具体工作内容包括但不限于以下：

前期	1) 施工图预算审核； 2) 招标工程量清单和招标控制价编制； 3) 投资控制
中期	1) 计量支付审核； 2) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核； 3) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； 4) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签； 5) 委托合同价格审核；

后期	1) 设计施工总承包工程结算审核； 2) 项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。
----	---

详细服务范围及工作内容详见合同条款约定。

2.4.2 服务期限

从合同签订之日起至咨询人完成全部合同约定服务内容且本工程竣工结算、决算经委托人及相关方确认并完成备案之日止。

2.4.3 最高投标限价（即招标控制价）：951.53 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定]。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备有效的注册一级造价工程师（土木建筑专业或土建专业）注册证资格，且在本单位注册；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。

注：注册一级造价工程师是指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人[2018]67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发[1996]77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于注册一级造价工程师。

香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号）确定。

3.3 本次招标**不接受**联合体投标。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

④投标人在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，且拟担任本项目的项目负责人是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间前投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台工程造价咨询企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8073925.html）

⑤未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（具体名单以提交投标文件截止时间前“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/publicity/punishList?sid=1000201910100000001412>公布的“严重拖欠农民工工资黑名单信息”为准（本项投标人无需提供资料，按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审。））。

⑥投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024年4月27日00时00分至 2024年5月20日10时00分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（以下简称“交易平台”或“电子招标投标交易平台”，网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间（含本日）：2024年4月27日00时00分至 2024年5月20日10时00分。

注：本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

4.2.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递

交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，具体详见广州公共资源交易中心网站。

4.2.2 开标时间：2024年5月20日10时00分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容有异议的，可向招标人提出异议。潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

注：电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年5月20日10时00分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2024年5月20日9时45分至2024年5月20日10时00分；地点：广州公共资源交易中心第03开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.2 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

5.4 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、粤采易阳光采购平台（网址：<http://www.gdycy.com>）、中国招标投标公共服务平台（网

址：<http://www.cebpubservice.com>)和广东省招标投标监管网(网址：<https://zbtb.gd.gov.cn>)发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：东莞市三局实业发展有限公司
地址：东莞市塘厦镇塘厦大道中新园大厦
联系人：黄工
电话：0769-87907622

招标代理机构：广东省建湾招标有限公司
地址：广州市荔湾区站前路 88 号 5 楼
联系人：王工
电话：020-81098089

异议受理部门：东莞市三局实业发展有限公司
地址：东莞市塘厦镇塘厦大道中新园大厦 B 座 1601-1606 室
电话：0769-87907622

招标监管机构：东莞市三局实业发展有限公司
地址：东莞市塘厦镇塘厦大道中新园大厦 B 座 1601-1606 室
电话：0769-87907622



招标人：东莞市三局实业发展有限公司
招标代理机构：广东省建湾招标有限公司

2024 年 04 月 26 日

附件一：

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（项目名称）_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

项目负责人：（签字）

法定代表人签字：

年 月 日