

广州南沙 2021NJY-15 项目住宅工程质量潜在缺陷保险 评标报告

工程名称：广州南沙 2021NJY-15 项目住宅工程质量潜在缺陷保险

建设地点：广州市南沙区南沙街道蕉门河中心区东部，友展路以东、金洲涌以南，属于南沙中心城区

资金来源：自筹资金

工程建设规模：本项目总用地面积 20108m²，容积率≤3.0，计容建筑面积≤60324m²，限高 100m，暂定总建筑面积约 91025.7m²。

资格审查方式：资格后审

评标办法：综合评估法

最高投标限价：最高投标限价：4,165,055.74 元。

一、接收投标文件情况

由广州南旭房地产开发有限公司组织的广州南沙 2021NJY-15 项目住宅工程质量潜在缺陷保险（项目编号：JG2024-1533）该项目于 2024 年 04 月 04 日 00:00:00 至 2024 年 04 月 24 日 10:00:00 在广州公共资源交易中心及其他法定媒体发布招标公告，同时在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记及接收网上递交的电子投标文件。于 2024 年 04 月 24 日 09:45:00 至 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 2 开标室（南沙交易部）公开接收投标单位递交备用电子光盘。至网上投标登记截止时间止，共 5 家单位完成网上投标登记，分别是：中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司，至网上电子投标文件递交截止时间止，共 5 家单位成功递交

评审汇总表》)

评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的资格评审标准进行资格评审。经审查, 5家投标单位均满足资格审查合格条件规定, 通过资格审查。详见(详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》)

然后, 评标委员会对通过形式审查及资格审查的投标文件对照招标文件规定的响应性评审标准进行响应性评审。经审查, 5家投标单位均满足响应性评审标准规定, 通过响应性评审。(详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》)

随后评标委员会根据资信商务部分评分标准对通过响应性评审的投标文件计算各投标人资信商务部分得分。(详见《资信商务部分记录表》、《资信商务部分汇总表》)

评标委员会根据服务方案部分评分标准对通过响应性评审的投标文件计算各投标人服务方案部分得分。(详见《服务方案部分记录表》、《服务方案部分汇总表》)

评标委员会对通过审查的投标文件根据投标报价评分标准计算各投标人的投标报价评分。(详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》)

最后, 评标委员会根据招标文件规定“投标人总得分(满分 100 分)=资信商务部分(50 分)+服务方案部分(40 分)+投标报价部分(10 分)”的标准计算各投标人的综合得分。(详见《得分汇总记录表》)

经评标委员会认真仔细评审后, 各投标人总得分及排名如下: 中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司, 总得分: 92.50分, 总得分排名: 第1名; 中国平安财产保险股份有限公司广东分公司, 总得分: 82.40分, 总得分排名:

第2名：中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司，总得分：81.70分，总得分排名：第3名；中国大地财产保险股份有限公司广东分公司，总得分：59.80分，总得分排名：第4名；中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司，总得分：48.40分，总得分排名：第5名。

四、评标澄清事项

无。

五、评标结论

经评标委员会一致同意，推荐的前3名中标候选人分别是：

第一中标候选人：中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司；投标总报价：4165055.74元；总得分：92.50分。

第二中标候选人：中国平安财产保险股份有限公司广东分公司；投标总报价：4165055.74元；总得分：82.40分。

第三中标候选人：中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司；投标总报价：4165055.74元；总得分：81.70分。

评标委员会（签名）：

2024年04月25日