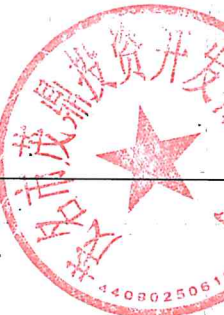


已收件  
2024.4.24  
茂名市建设局  
办

## 书房岭公馆驿站建设项目工程总承包（第二次）招标公告

投资项目代码	2310-440902-04-01-403052		
投资项目名称	书房岭公馆驿站		
招标项目名称	书房岭公馆驿站建设项目工程总承包（第二次）		
标段（包）名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市公馆镇茂名大学城板块		
资金来源	通过建设单位自筹解决。	资金来源构成	通过建设单位自筹解决。
招标范围及规模	<p>工程概况：该项目总投资约为：19920.25 万元，建安费约为：10327.94 万元。项目总用地面积 13938.90 m<sup>2</sup>（约 20.91 亩），拟建总建筑面积 34060.99 m<sup>2</sup>，建设一栋五层的综合商业体及餐饮、娱乐和住宿等配套设施。其中计容建筑面积 24071.62 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积（地下室）9989.37 m<sup>2</sup>，室外道路与广场 4746.86 m<sup>2</sup>，绿地面积 4181.97 m<sup>2</sup>。</p>		
招标内容	<p>1. 勘察部分（包括但不限于）：初步勘察、详细勘察、超前钻工作（如有）和物探，以及对应方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求，土壤氡元素检测。</p> <p>2. 设计部分（包括但不限于）：（1）配合深基坑审查（如有）、配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作；（2）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；（3）负责规划用地红线范围内所有建筑、安装、消防、市政供水（不含外水）、排水排污、园林绿化、燃气、强电（不含外电）、弱电（含智能化等）、室外广场、停车场、通讯、交通设施、标识和装饰装修等工程的方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计，竣工图编制等；（4）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。</p> <p>3. 工程施工部分（包括但不限于以下内容）：</p> <p>（1）施工内容包括：软基处理工程、基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、铝合金门窗工程、建筑幕墙、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、发电机、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、人防工程、装饰装修工程等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。</p> <p>（2）负责结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作。</p> <p>（3）负责办理或配合办理：工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污</p>		

	<p>手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作,并承担办理上述手续属于施工方的费用;</p> <p>(4) 协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作;</p> <p>(5) 按政府有关规定,做好建设过程中的消防维保工作,确保安全生产、零隐患、零事故;</p> <p>(6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,具体施工范围详见招标文件。</p> <p>3. 工程管理服务(包括但不限于以下内容):对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程,承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作。同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。</p> <p>最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整,承包人不得有异议。</p>	
<p>工期(交货期)</p>	<p>总工期 <u>400</u> 日历天。其中:</p> <p>(1) 勘察工期为合同签订后,中标人收到发包人发出的进场通知起计 <u>20</u> 日历天内提交勘察成果文件;</p> <p>(2) 合同签订后,中标人收到发包人发出的设计任务书 <u>15</u> 日历天内完成方案设计,方案设计经招标人和政府相关部门批准后 <u>20</u> 日历天内完成初步设计,初步设计经批准后 <u>25</u> 日历天内完成施工图设计;</p> <p>(3) 施工工期为 <u>320</u> 日历天。</p>	
<p>最高投标限价</p>	<p>招标控制价:13514.49 万元,其中,勘察费:104.81 万元,设计费:308.83 万元,建安费:10327.94 万元,主要设备费:2772.91 万元</p>	
<p>是否接受联合体投标</p>	<p>是</p>	
<p>投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人,工商营业执照有效。</p> <p>2. 投标人须同时具备(1)、(2)和(3)资质:</p> <p>(1) 投标人须具备工程设计综合甲级资质,或工程设计建筑行业甲级(或以上)资质,或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级(或以上)资质,或建筑设计事务所资质;</p> <p>(2) 工程勘察综合类资质(甲级)证书,或同时具备工程勘察专业类(工程测量)甲级资质证书和工程勘察专业类(岩土工程)甲级资质证书,或同时具备工程勘察专业类(工程测量)甲级资质证书和工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级资质证书;</p> <p>(3) 建筑工程施工总承包三级(或以上)资质;且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证(在有效期内);广东省外企业须在“进粤企业和人员诚</p>

	 <p>工程总承包项目经理资格要求</p>	<p>信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记。</p> <p>3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标，允许接受 4 家单位组成联合体，但最多只允许 2 家施工单位组成联合体。联合体投标时，应约定其中一方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。</p> <p>拟委任的工程总承包项目经理须同时具备①和②：</p> <p>①房屋建筑类一级注册执业资格[包括：注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；</p> <p>②担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。</p> <p>目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。</p> <p>注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。</p>					
<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>否</p>	<p>获取招标文件的方式</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="884 1355 1107 1653"> <p>下载招标文件的网络地址</p> </td> <td data-bbox="1107 1355 1460 1653"> <p>广州公共资源交易中心网站 (<a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a>)、广东省招标投标监管网 (<a href="https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index">https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index</a>)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="884 1653 1107 1749"> <p>获取招标文件的方式</p> </td> <td data-bbox="1107 1653 1460 1749"> <p>网上获取</p> </td> </tr> </table>	<p>下载招标文件的网络地址</p>	<p>广州公共资源交易中心网站 (<a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a>)、广东省招标投标监管网 (<a href="https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index">https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index</a>)</p>	<p>获取招标文件的方式</p>	<p>网上获取</p>
<p>下载招标文件的网络地址</p>	<p>广州公共资源交易中心网站 (<a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a>)、广东省招标投标监管网 (<a href="https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index">https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index</a>)</p>						
<p>获取招标文件的方式</p>	<p>网上获取</p>						
<p>获取招标文件开始时间</p>	<p>2024 年 月 日 时 分</p>	<p>获取招标文件截止时间</p>	<p>2024 年 月 日 时 分</p>				
<p>递交投标文件截止时间</p>	<p>2024 年 月 日 时 分</p>	<p>投标文件递交方式</p>	<p>1、投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心第开标室(具体开标室详见招标公告日程安排)。</p>				

			2、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。
开标时间	2024年 月 日 时 分 (与投标截止时间 为同一时间)	开标地点	广州公共资源交易中心开标室(地点:广州市天河区天润路 333 号,以广州公共资源交易网公告的开标室为准)
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心平台		
招标人	茂名市茂鼎投资开发有限公司	联系地址	茂名市油城八路 3 号大院 1 号楼第五层 532 (住所信息自主申报)
招标人联系人	李先生	联系电话	0668-2299172
招标代理机构	广东启弘招标代理有限公司	联系地址	茂名市油城七路 1 号大院 13 栋 202 房
招标代理联系人	周小姐	联系电话	0668-2299202
招标监督机构	茂名市建设工程招标投标办公室	联系电话	0668-2293023、0668-2280606
其他依法应当载明的内容	<p>1. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询: 投标人被列为严重失信主体或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人, 投标活动依法予以限制, 不接受其投标。</p> <p>2. 本项目采用网上投标登记方式, 网上投标登记截止时间: 2023 年 月 日 时 分; 投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前, 登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续; 为避免因未及时办理网上投标登记手续造成无法投标, 请投标人在投标截止时间 1 天前办理完成该项业务, 因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的, 提交的投标文件将拒绝接受, 其责任由投标人自负。</p> <p>3. 投标人若对招标文件有疑问, 在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人(或招标代理) 将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人(或招标代理) 发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>4. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容, 投标人可向招标人提出异议。</p> <p>5. 开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人(委托代理人需为投标人本公司在职员工, 并提供由投标人本公司购买的至少近三个月(2024 年 1 月至 2024 年 3 月) 的社保管理机构的证明材料(如社保管理机构的查询机器打印件)) 准时参加开标会, 且需在投标截止时间前进</p>		

密封投标

场做签到工作,开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件(法定代表人出席开标会的,则无需提供)和电子保函打印件盖章件或银行保函原件或保险保函原件(投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件)。

投标人采用现金转账方式递交投标保证金的,须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定,绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金;到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定,导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的,视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

6. 投标人及拟委派的项目负责人在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

7. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。

8. 投标人缴交资料费人民币 100 元。

9. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。



