

# 岭南文化创意产业园项目二期工程施工监理 评标报告

## 一、项目基本情况

本项目由广东粤新文化产业投资有限公司委托广东省机电设备招标有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于2024年4月3日起在广州公共资源交易中心等法定媒介发布招标公告并接受投标单位网上投标登记，投标登记截止时间为2024年4月24日10时00分。

## 二、投标文件递交及开标情况

本项目于2024年4月3日00时00分至2024年4月24日10时00分在广州公共资源交易中心网站接受投标单位递交投标文件，截止投标文件递交截止时间，共有7家投标单位进行投标登记，分别是：广东海外建设咨询有限公司、上海市建设工程监理咨询有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司、广州市市政工程监理有限公司、中达安股份有限公司、广东铁路建设监理有限公司、华理监理咨询有限公司；华理监理咨询有限公司未在规定时间内递交电子投标文件，其余6家单位均在规定时间内递交电子投标文件。

2024年4月24日10时00分至11时00分在广州公共资源交易中心第11开标室进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

## 三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由5名评委组成，其中1名评委为业主，4名评委从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会的一致推荐：\_\_\_\_\_为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：

## 四、评标情况

评标工作于2024年4月25日9时00分开始在广州公共资源交易中心第32评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对6家投标单位进行初步审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，6家投标人均通过初步审查（详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资

格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》)。

2、评委对通过初步审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分（详见《资信业绩评分记录表》、《监理大纲记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价得分计算表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》)。

## 五、 评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会在完成投标文件详细评分后，根据招标文件的规定，按各投标人的综合得分由高至低排名，推荐前 3 名中标候选人：

第一中标候选人：广东海外建设咨询有限公司

投标总报价：421.21105 万元，总得分：94.54

第二中标候选人：中达安股份有限公司

投标总报价：424.4055 万元，总得分：78.49

第三中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司

投标总报价：423.766610 万元，总得分：75.79

2024 年 4 月 25 日