

# 广州市黄埔区发展和改革局文件 广州开发区发展和改革局

穗埔发改计〔2019〕12号

---

## 黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于广州开发区外国语学校新建宿舍楼、 体育馆项目可行性研究报告的批复

区教育局：

你局会区建管中心申报《广州开发区外国语学校新建宿舍楼、体育馆项目可行性研究报告》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

根据《黄埔区教育局关于印发推进广州市示范性普通高中创建工作方案的通知》等文件精神，为做好广州市示范性普通高中建设工作，完善学校基础设施建设，满足学生住宿需求，提升体育设施条件，现需在广州开发区外国语学校内

新建宿舍楼及体育馆，项目建设是必要的。同意该项目列入2019年区政府投资基本建设项目投资计划。

一、项目名称：广州开发区外国语学校新建宿舍楼、体育馆项目。

二、项目编号：20192629000100027。

三、项目选址：项目位于黄埔区黄埔东路3013号大院，广州开发区外国语学校南校区内。

四、项目建设规模和内容：本项目建设内容为新建体育馆、学生宿舍，其中体育馆地上建筑面积7570平方米，地下建筑面积7200平方米；学生宿舍可满足2184名学生住宿，地上建筑面积15070平方米，地下建筑面积1990平方米。

五、投资总额：项目投资总额为17005万元，其中建安费14669万元，其他费用1526万元，预备费用810万元。

六、项目资金来源：项目建设资金来源为区财政资金。

七、年度资金安排：本年安排资金100万元，具体在“基金预算（土地出让金支出）”中列支。

八、建设工期：设工期为13个月（自2019年12月至2020年12月）。

九、本项目的项目业主为开发区外国语学校，建设业主为区建管中心，由区建管中心负责项目建设管理。

接文后，请严格按批准的建设内容和总投资规模组织实施。初步设计报建设行政主管部门审查，项目概算报财政部

门评审，由初步设计审查单位批复。请严格工程招标和项目建设的管理工作，提高财政投资效益。

此复

附件：项目招投标核准意见



---

抄送：区财政局、国土规划局、环保局、建设局、审计局、南岗街、  
招标办、区建管中心。

---

广州市黄埔区 发展和改革委员会办公室 2019年2月20日印发  
广州开发区

---

校对人：王露露 共印 10 份

附件

## 审核部门核准意见

项目名称：广州开发区外国语学校新建宿舍楼、体育馆项目

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
重要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		

审核部门核准意见说明：

根据《广东省发展改革委关于贯彻落实〈必须招标的工程项目规定〉有关事宜的通知》（粤发改稽察〔2018〕266号）规定，自2018年6月1日起，如项目属于《规定》和《办法》同时规定的依法必须进行招标项目的范围，其必须进行招标的规模标准，按照《规定》执行；如项目属于《办法》单独规定的依法必须进行招标项目的范围，其必须进行招标的规模标准，按照《办法》执行。

因此，依据《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在400万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在200万元人民币以上；同时依据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》：勘察、设计、监理单项合同低于五十万元人民币，但项目总投资三千万元人民币以上；应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招标投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2019年2月20日

备注：