

评标报告

一、工程概况

- 项目名称：**花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目监理服务
- 项目建设地点：**广州市花都区平步大道 131 号。
- 建设规模：**计划高中部扩展 24 个班，提供 1200 个学位。建设内容主要包括新建项目、改造项目和拆除工程。其中新建项目总建筑面积约 19608 平方米，地上建筑面积约 14318 平方米（含连廊建筑面积 560<按照半面积计算>平方米、半地下风雨操场 2100 平方米<含拱廊>），地下建筑面积 5290 平方米，最大建筑高度不超过 24 米，最大跨度约为 23 米，最大单体建筑面积约 8860 平方米。主要包括 5 层高中教学楼、约 800 人学术报告厅、高中课室、艺术教室及其配套；地下车库、校区大门及广场等。改造项目主要包括：游泳池、400m 田径场、篮球场、教师宿舍(ABC 栋)架空层改造、校园连廊及相应配套设施等。拆除工程：原游泳池、连廊、保安亭、部分铺装广场及景观设施等内容。
- 招标单位：**广州市花都区公共建设项目管理中心
- 招标方式：**公开招标
- 资金来源：**财政资金

二、接收投标文件情况

本项目于 2024 年 3 月 28 日 00 时 00 分至 2024 年 4 月 24 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2024 年 3 月 28 日 00 时 00 分至 2024 年 4 月 24 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记及递交电子投标文件，在规定的时间内共有 4 家投标单位报名登记分别为：广东华工工程建设监理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司；并于 2024 年 4 月 24 日 9 时 15 分至 2024 年 4 月 24 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 4 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘，无单位递交备用投标文件电子光盘；有 4 家成功递交投标文件并成功进行投标文件解密，分别为：广东华工工程建设监理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司。

三、开标情况

2024年4月24日9:30-11:00在广州公共资源交易中心花都交易部第4开标室进行了公开开标，开标情况详见《开标汇总表》。

四、评标情况

1、本项目于2024年4月24日9:00-15:00在广州公共资源交易中心花都交易部第3评标室进行评标。

2、本项目评标委员会由7人组成，招标人代表2名，5名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。评标委员会名单：_____
_____，各评标委员一致推举_____专家为评标委员会组长。

3、评标程序及评标情况

1) 初步评审：

评标委员会按照招标文件规定的评审办法，首先对各投标文件进行形式评审、资格审查、响应性评审，只有通过形式评审、资格审查、响应性评审的投标文件方可进入下一阶段的详细评审。经审查，4家投标单位均通过了形式评审、资格审查、响应性评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

2) 详细评审

评标委员会对通过形式评审、资格审查、响应性评审的4家投标单位的投标文件，按招标文件的评分标准进行了综合评审并独立打分，评审情况及打分详见《企业资信业绩评分标准记录表》、《企业资信业绩评分标准汇总表》、《监理大纲评分标准记录表》、《监理大纲评分标准汇总表》、《报价打分记录表》、《其他因素评分记录表》、《其他因素评分汇总表》、《得分汇总记录表》。评标委员会按照“投标人综合得分=资信业绩得分+监理大纲得分+投标报价得分+诚信综合评价得分”的公式，计算各有效投标文件的综合得分，并按照投标人综合得分从高至低进行排序，评审结果如下：

投标单位	综合得分	排名
广州建筑工程监理有限公司	96.93	1

广东华工工程建设监理有限公司	85.47	2
广州宏达工程顾问集团有限公司	82.21	3
广州市东建工程建设监理有限公司	80.38	4

3) 推荐中标候选人:

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则,按综合得分由高到低顺序排列,推荐第一~第三中标候选人,具体推荐情况如下:

排 序	中标候选人名称	投标报价(元)
第一中标候选人	广州建筑工程监理有限公司	2126500.00
第二中标候选人	广东华工工程建设监理有限公司	2145900.00
第三中标候选人	广州宏达工程顾问集团有限公司	2092200.00

评标委员会组长:

评标委员会评审委员:

2024年4月25日