

# 长岭街社区卫生服务中心建设项目

## 第三方监测

# 招标文件

招 标 人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

招标代理：广东建发工程管理有限公司

日 期：2024 年 4 月

# 重要提示

本项目实施电子招投标，投标人按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。

# 目录

第一卷 .....	3
第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
第三章 评标办法（综合评估法） .....	26
第四章 合同条款及格式 .....	37
第二卷 .....	51
第五章 委托人要求 .....	51
第六章 投标文件格式 .....	56
第七章 监测服务清单及综合单价限价表 .....	73

第一卷  
第一章 招标公告  
(另册)

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编制内容
1.1.2	招标人	招标人：广州开发区财政投资建设项目管理中心 地址：广州科学城揽月路 80 号创意大厦 B2 附楼三楼 联系人：曾工 电话：020-28068066
1.1.3	招标代理机构	名称：广东建发工程管理有限公司 地址：广州市番禺区市桥桥兴大道 457 号 联系人：陈景锋 电话：020-34801616、13928870338
1.1.4	招标项目名称	长岭街社区卫生服务中心建设项目第三方监测
1.1.5	项目建设地点	详见招标公告。
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告。
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	工程项目施工预计开工日期：开工时间以招标人通知为准。
1.1.8	建筑安装工程费/工程概算	详见招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告。
1.2.2	资金落实情况	详见招标公告。
1.3.1	招标范围	详见招标公告。
1.3.2	服务期限	详见招标公告。
1.3.3	质量标准	符合国家及省、市有关质量监测标准及验收标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求：见招标公告投标人资格要求。 (2) 财务要求：/。 (3) 业绩要求：/。 (4) 信誉要求：/。 (5) 项目负责人及技术负责人的资格要求：见招标公告投标人资格要求。 (6) 其他主要人员要求：/。 (7) 试验监测仪器设备要求：/。 (8) 其他要求：见招标公告投标人资格要求。
1.4.2	是否接受联合体投标	■ 不接受 □ 接受，应满足下列要求：
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	相关修改详见正文。
1.5	费用承担	修改： 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，中标人支付广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务费（由投标人在投标报价中综合考虑）。
1.9.1	踏勘现场	■ 不组织，由投标人自行现场考察。

条款号	条款名称	编列内容
		<input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：/ 踏勘集中地点：/
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__/ 召开地点：__
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：__/ 形式：__
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	在 <u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页-建设工程-“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区发布，一经在发布，视作已发放给所有投标人。</u>
1.12.1	实质性要求和条件	/
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围：/ 偏差幅度：/
2.1	构成招标文件的其他资料	__
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>投标人若对招标文件（包括图纸、合同版本、最高投标限价等）有疑问的，可在规定的时间内通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。</p> <p>网上答疑的操作指南为：登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站-&gt;进入“我是投标人（供应商）”-&gt;“我的投标”-&gt;“招标答疑提问”查询项目并提问。</p> <p>1. 形式：投标人疑问通过网上提交。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新指引。</p> <p>2. 投标人应在投标截止时间 18 日前停止网上提问。招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑文件。投标人可直接从交易中心网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区进入，下载项目的答疑纪要；也可以登录交易中心数字交易平台“我是投标人（供应商）”-&gt;“我的投标项目”-&gt;“答疑纪要”。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	在 <u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站通过项目“建设工程-项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区网上公开发布。</u>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	招标文件澄清（招标答疑纪要）一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	以补充公告或招标文件澄清及答疑文件的方式一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站和广东省招标投标监管网发布，视作已发放给所有投标人。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	<p>时间：从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</p> <p>形式：招标文件修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应</p>

条款号	条款名称	编制内容
		自行关注招标公告公布的网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	详见第六章投标文件格式
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税方法计算
3.2.3	报价方式	自行报价。以元为单位，保留小数点后两位小数, 第三位小数四舍五入。
3.2.4	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，投标总报价最高投标限价：<u>1948876.75</u> 元，其中，基坑监测费最高投标限价：<u>453369.00</u> 元，边坡监测费最高投标限价：<u>255848.67</u> 元，高支模监测费最高投标限价：<u>1225009.80</u> 元，主体沉降监测费最高投标限价：<u>14649.28</u> 元。</p> <p>本项目实行双限价，投标报价不得超过相应的最高投标限价及综合单价限价（详见本招标文件第七章监测服务清单及综合单价限价表），否则作无效标处理。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>1. 投标人必须详细审阅全部招标文件，充分考虑职责和义务，全面地理解招标文件对投标报价的要求，并按招标人提出的条件及内容进行报价。</p> <p>2. 成本警戒价按投标总报价最高投标限价的 80 % 设置为 1559101.4 元。对低于该警戒价的投标报价，投标文件中必须提供详细成本分析及合理的报价说明。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p> <p>所有报价均以人民币表示，以元为单位，保留小数点后两位小数, 第三位小数四舍五入。</p>
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从提交投标截止之日起计算。如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束）。
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不要求</p> <p><input type="checkbox"/>要求，投标保证金的形式：___/___</p>
3.5	资格审查资料的特殊要求	<p><input checked="" type="checkbox"/>无</p> <p><input type="checkbox"/>有，具体要求：/</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/年至/年
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	/年/月/日至今（完成时间以监测报告为准）
3.5.5	近年发生的诉讼及仲	/年/月/日至/年/月/日

条款号	条款名称	编列内容
	裁情况的时间要求	
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	投标文件所附证书证件要求	投标文件所附证书证件应为原件清晰扫描件，生成电子投标文件时，由投标人加盖企业电子印章。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新指引。
3.7.3	投标文件签字或盖章要求	取消在招标文件中采用个人数字证书和加盖个人电子印章要求，招标文件中对投标文件格式要求需要投标人或个人（法定代表人或授权代表）签字盖章的内容，均需在线下完成签字盖章后原件扫描上传；生成电子投标文件时，由投标人加盖企业电子印章。 具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新指引。
4.1.1	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新指引。
4.1.2	封套上应载明的信息	对递交的备用投标文件电子光盘封装要求。 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ _____（项目名称）投标文件 招标项目编号：_____ 在____年____月____日____时前不得开启（填入开标时间）
4.2.1	投标截止时间	____年____月____日____时____分（北京时间） （详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息）
4.2.2	递交电子投标文件交易平台	1. 递交方式： <u>网上递交投标文件</u> 2. 递交投标文件的起始时间： <u>（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息）。</u> 截止时间： <u>（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息）</u> 3. 地点： <u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。</u> 4. 上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。
4.2.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还时间：
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部（黄埔区水西路 32 号四楼）指定开标室（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息） 本电子招投标项目在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人准时参加。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。



条款号	条款名称	编制内容
5.2	开标程序	<p>电子招标投标项目开标按下列程序进行：</p> <p>5.2.1 主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）宣布开标纪律；</p> <p>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</p> <p>（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</p> <p>（4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价及其他内容，并记录在案；</p> <p>（5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>（6）开标结束。</p> <p>5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。</p> <p>5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p>
5.3 （新增）	开标异议	<p>5.3.1 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录。</p> <p>5.3.2 参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的15分钟内、使用单位数字证书登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台后通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。</p> <p>5.3.3 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人依法组建。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人：3人
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公示。</p> <p>公示期限：不得少于3日。</p> <p>投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行，招标人也应通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

条款号	条款名称	编列内容
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式：《履约银行保函》</p> <p>履约保证金的金额：中标价款的 10%</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不要求</p>
9	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：</p> <p>1. 具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。</p> <p>2. 提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人将按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新指引的操作方法制作的非加密的电子投标文件刻入光盘（1 份），在开标现场（投标截止时间前）提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求 4.1.2。现场递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再接受现场提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3. 补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
10	需要补充的其他内容	

条款号	条款名称	编列内容
10.1	特别提示	<p>投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 将中标工程转包或者违法分包的；</li> <li>2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；</li> <li>3. 存在围标或串标情形的；</li> <li>4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；</li> </ol>
10.2	招标失败情形	<p>本项目采用资格后审方式。若投标登记或递交投标文件或通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的合格投标人不足3家的，则该项目<b>招标失败</b>。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。</p>
10.3	其他费用	<p>交易服务费：中标人按规定，向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。</p>
10.4	招标人拒绝接收其投标文件备用光盘情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、投标人在投标截止期后逾期或未在指定地点递交备用投标文件电子光盘的；</li> <li>2、投标人递交的备用投标文件电子光盘未按招标文件要求密封或未在密封处盖章的；</li> <li>3、投标人代表未凭法定代表人证明书原件、授权委托书原件（仅限于非法定代表人）、本人身份证原件按要求递交备用投标文件电子光盘的；</li> </ol>
10.5	其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>网站公开。</li> <li>2. 招标公告、招标文件、答疑纪要、图纸等招标资料全部发布在<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>网站，由投标人自行下载查阅。</li> <li>3. 投标截止时间、开标时间和地点：发布在广州公共资源交易中心网站（具体在网站主页“交易业务”中“建设工程”栏目点击“项目查询（日程安排、答疑纪要）”以“项目名称”或“项目编号”进行查询）。</li> <li>4. 中标单位在中标通知书发出后3个工作日内，补送一正一副正式书面投标文件（加盖公章）及电子文件光盘给招标人。</li> </ol>
10.6	投标人是否参加开标	<p>开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。</p>
10.7	本项目设计、施工、监理单位	<p>长岭街社区卫生服务中心建设项目：</p> <p>设计单位：广州市设计院集团有限公司；</p> <p>施工单位：中铁建工集团有限公司；</p> <p>监理单位：广东建科建设咨询有限公司；</p>
10.8	<u>否决性条款</u>	<p>一、拒绝受理投标文件的情形</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>1、投标人未在投标截止时间（开标时间）前,通过电子招标投标交易平台投标登记并上传电子投标文件的；</p> <p>2、投标人未在规定时间内通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密的；</p> <p>二、作无效投标的情形</p> <p>1、投标文件不符合招标文件评标办法中形式评审标准、资格评审标准、响应性评审标准的要求。</p>

# 1. 总则

## 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对监测服务进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

## 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标内容、服务期限和质量标准

1.3.1 招标内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：详见招标公告。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

~~—(2) 财务要求：见投标人须知前附表；—~~

~~—(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；—~~

~~—(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；—~~

(5) 项目负责人、技术负责人要求：见投标人须知前附表；

~~—(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。—~~

~~—(7) 检验检测仪器设备要求：见投标人须知前附表。—~~

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并

承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大监测质量问题（“重大监测质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）；

(14) 被工商行政（市场监管）管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，中标人支付广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务费（由投标人在投标报价中综合考虑）。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法

律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

本项目严禁分包。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供技术方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法（综合评估法）；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 监测服务清单及综合单价限价表
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

### 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。



### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人证明书及授权委托书；
- (3) ~~投标保证金；~~
- (4) 投标报价书；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 类似监测业绩表；
- (7) 拟投入本项目的监测人员一览表；
- (8) 拟投入本项目的监测人员简历表；
- (9) 拟投入本项目的监测仪器设备一览表；
- (10) 监测方案：根据招标人提供的技术要求及资料，编制针对性监测方案；
- (11) 投标人须知前附表规定的其他资料。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

~~3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1 所指的联合体协议书。~~

~~3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1 (3) 所指的投标保证金。~~

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写报价书。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价书”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销或修改投标文件；
- (2) 投标人采用不正当的手段骗取中标经查实的；
- (3) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同或在签订合同时向招标人提出附加条件等中标人原因未能在规定期限内签署合同协议；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”（格式见招标文件第六章）；

3.5.2 在有效期内的工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书；

3.5.3 在有效期内的建设行政主管部门颁发的工程勘察资质证书；如投标人正在办理资质延期或换领新证，在投标截止前未取得新证的，按招标公告第 3 条投标人资格要求“注”的规定提交正在办理资质有效期延续的证明材料。香港企业参加投标的，须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质要求的证明材料。

3.5.4 在有效期内的质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书；

3.5.5 拟委派项目负责人职称证书和毕业证书；

3.5.6 拟委派技术负责人职称证书和毕业证书；

3.5.7 投标人在广州市住建行业信用管理平台办理了企业信息登记网页信息截图；

3.5.8 按规定格式签字或盖章的《投标申请人声明》（格式见招标文件第六章）；

3.5.9 投标人认为需要提交的其他资审资料（如有）。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上服务方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件清晰扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

### 3.8 评标资料的编制要求

3.8.1 “投标报价书”“投标人基本情况表”“投标申请人声明”按照招标文件第六章格式编制并提交。

3.8.2 “拟投入本项目的检测和监测人员一览表”按照招标文件第六章格式编制并提交。应填报拟派本项目的项目负责人、技术负责人和其他监测人员的相关信息。

3.8.3 “拟投入本项目的监测人员简历表”“类似监测业绩表”“拟投入本项目的主要监测仪器设备一览表”按照招标文件第六章格式编制并提交，并附相关证明材料，详见招标文件第三章“评标办法前附表”相关评分因素的评分标准要求及表后说明。

3.8.4 “监测方案”格式自定，内容按照招标文件第三章“评标办法前附表”相关评分因素的评分标准要求编制。

~~3.8.5 “其他资料”包括但不限于企业技术能力证明材料（如有）、企业信用等级证明材料（如有）、企业管理水平证明材料（如有）等资料。~~

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

~~4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。~~

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标。开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会。

## 5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价及其他内容，并记录在案；
- (5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；
- (6) 开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

## 5.3 开标异议

5.3.1 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

5.3.2 参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的 15 分钟内、使用单位数字证书登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台后通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

5.3.3 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3天。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行，招标人也应通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台答复线上提交的异议。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得

擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目采用电子招标投标方式，具体要求见投标人须知前附表。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

开标记录表

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

开标时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分

序号	投标人	投标文件解密情况	投标报价（元）	项目负责人	服务期限	备注	投标人代表签名
最高投标限价：							

招标人代表：

记录人：

监标人：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

（编号：\_\_\_\_\_）

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清、说明或补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

（ 编号： \_\_\_\_\_ ）

评标委员会： \_\_\_\_\_

问题澄清通知（编号： \_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
- .....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相等时，以投标报价低的优先；报价也相等的，以技术方案得分高的优先；如果技术方案得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。
		投标函及其附表签字盖章	投标函及其附表格式及签字盖章符合招标文件要求，由法定代表人签字的，应附法定代表人证明书，由代理人签字的，应附授权委托书，法定代表人身份证明书、授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定。
		备选投标方案	不允许。
		投标人机器码	不同投标人机器码相同，视为不合格。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	应附投标人营业执照原件清晰扫描件。
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		业绩要求	/
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		技术负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		其他主要人员	/
		试验检测仪器设备	/
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定。
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形（以《投标申请人声明》为准）
		联合惩戒	投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。 注：投标人无需提供资料，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审。
2.1.3	响应性评审标准	投标文件	投标文件所列投标人名称、项目（总监）负责人与投标登记时一致。
		投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 规定；
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 规定；
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 规定；
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 规定；

		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 规定；
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	<b>A 企业综合实力部分：60 分</b> <b>B 技术方案部分：20 分</b> <b>C 投标报价部分：20 分</b> 注：投标人综合得分为各评委 A+B+C 的总分去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分，投标人综合得分权重 100%（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）； 投标人总得分=企业综合实力部分+技术方案部分+投标报价部分。
2.2.2		评标基准价计算方法	当通过初步评审的有效投标人大于 5 名时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标人的投标价的算术平均值的作为评标基准价；当通过初步评审的有效投标人小于或等于 5 名时，取所有入围的有效投标人的投标价的算术平均值的作为评标基准价（有效投标价的范围为最高投标限价的 [80%，100%]，超过此范围的报价不参与评标基准价的计算）。
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	投标报价的偏差率=（有效投标报价-评标基准价）/评标基准价×100%（偏差率出现小数点时，保留小数点后 2 位，第三位小数四舍五入。）
2.2.4 (1)	企业综合实力评分标准	类似监测业绩	详见本章附表：综合评分表
		企业资质信	详见本章附表：综合评分表
		拟投入本项目人员的技术水平	详见本章附表：综合评分表
2.2.4 (2)	技术方案评分标准	拟投入本项目的监测设备	详见本章附表：综合评分表
		监测方案	详见本章附表：综合评分表
2.2.4 (3)	投标报价评分标准	报价得分	详见本章附表：综合评分表

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相等时，以投标报价低的优先；报价也相等的，以技术方案得分高的优先；如果技术方案得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

（1）企业综合实力部分：见评标办法前附表；

（2）技术方案部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价部分：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

（1）企业综合实力评分标准：见评标办法前附表；

（2）技术方案评分标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评分标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核

验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对企业综合实力部分计算出得分 **A**；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术方案部分计算出得分 **B**；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价部分计算出得分 **C**；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人总得分：评标办法前附表

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。



## 附表一：形式评审表

形式评审表

编号	投标人名称					
	评审项目					
1	投标人名称与营业执照（或事业单位法人证书）、资质证书一致。					
2	投标函及投标函附录格式及签字盖章符合招标文件要求，投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效(审查内容：《投标函及投标函附录》，法定代表人证明书、法定代表人授权委托书)。					
3	投标文件格式符合第六章“投标文件格式”的规定。					
4	投标人未提交备选投标方案。					
5	投标人机器码与其他投标人机器码不相同。					
结论	是否通过并进入下一阶段评审					

附表二：资格评审表

资格评审表

编号	审查项目	投标人名称			
1	投标人具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内。				
2	投标人具有承接本工程所需的资质（资质要求详见本项目招标公告）。				
3	拟派项目负责人满足本工程要求（拟派项目负责人要求详见本项目招标公告）。				
4	拟派技术负责人满足本工程要求（拟派技术负责人要求详见本项目招标公告）。				
5	资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台办理了企业信息登记。				
6	投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标申请人声明》（格式见招标文件第六章）。				
7	关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。				
8	投标人近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）未因以往检测工作中存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的（按投标人提供的《投标申请人声明》第三条内容进行评审）。				
9	投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。注：投标人无需提供资料，资格审查时，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审。				
10	投标人未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（详见招标公告附件《被招标人拒绝投标的企业名单》）。				
结论	是否通过并进入下一阶段评审				

附表三：响应性评审表

响应性评审表

编号	投标人名称					
	评审项目					
1	投标文件：投标文件所列投标人名称、项目（总监）负责人与投标登记时一致。					
2	投标报价：符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定；					
3	投标内容：符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 规定；					
4	服务期限：符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 规定；					
5	质量标准：符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 规定；					
6	投标有效期：符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 规定；					
7	串通投标情形：不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；					
结论	是否通过并进入下一阶段评审					

附表四：综合评分表

项目	分项内容	分项分数	评分说明
A、企业综合实力评分标准[60分]	类似监测业绩	15	<p>投标人 2019 年 1 月 1 日至今承接过类似监测业绩合同金额 100 万以上（含 100 万）的，每项得 3 分，本项最多得 15 分。</p> <p>注 1、类似监测业绩：指包含本项目监测内容一项或多项的建设工程监测业绩（同一工程项目只计取一项得分）。</p> <p>2、需同时提供中标通知书（或免招标证明）、技术服务合同等证明文件原件的彩色清晰扫描件。业绩时间以合同签订时间为准。</p>
	企业信誉	17	<p>投标人同时具有（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书（年检合格且在有效期内）的得 6 分，具有其中 2 项的，得 4 分；具有其中 1 项的，得 2 分；不具有其中任一项的，得 0 分。本小项最多得 6 分。</p> <p>注：需提供认证证书作为证明资料。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p>
			<p>投标人自 2019 年 1 月 1 日至今，获得过监测相关类发明专利或实用新型专利的，每项得 1 分；本项最多得 2 分。</p> <p>注：需提供相关证书的原件清晰扫描件并加盖投标人电子印章，未按要求提供或不符合以上要求的不得分。</p>
			<p>投标人自 2019 年 1 月 1 日至今主编或参编过监测类规范或技术标准的，每项得 3 分，本小项最多得 9 分。</p> <p>注：需提供规范或技术标准关键页扫描件作为证明资料。时间以规范或技术标准注明的实施时间为准。一个规范或技术标准的编号，视作一项评分的规范或技术标准。不符合上述条件或未提供上述资料的规范或技术标准不得分。</p>

项目	分项内容	分项 分数	评分说明
	拟投入本项目人员的技 术水平	28	<p>项目负责人（10分）：</p> <p>1. 具有工程类相关专业高级或以上职称的得2分，具有工程类专业中级工程师职称的得1分。本小项最多得2分；</p> <p>2. 具有注册土木工程师（岩土）执业资格证书或注册测绘工程师执业资格证书得2分；</p> <p>3. 持有省级或以上建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的“建筑变形测量”或“基坑监测”培训合格证的得2分；</p> <p>4. 项目负责人业绩：自2019年1月1日至今作为项目负责人承接过类似监测业绩单项合同金额100万元（含100万元）以上的，每项得2分；本小项最多得4分。（注：须提供服务合同、中标通知书（或免招标证明）作为证明资料。时间以合同签订时间为准。如果前述资料均不能证明拟派项目负责人担任过该监测业绩的项目负责人职务，则必须提供业主出具的证明资料。）</p> <p>注：需提供职称证、注册证、检测员证或检测鉴定培训合格证、近一个月（2024年3月）社保等证明材料的清晰扫描件。</p>
			<p>技术负责人（6分）：</p> <p>1. 具有具备土木工程或测绘工程相关专业高级或以上职称的得2分。本小项最多得2分；</p> <p>2. 具有注册土木工程师（岩土）执业资格证书或注册测绘工程师执业资格证书得2分；</p> <p>3. 持有省级或以上建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的“建筑变形测量”或“基坑监测”培训合格证的得2分。</p> <p>注：需提供职称证、注册证、检测员证或检测鉴定培训合格证、近一个月（2024年3月）社保等证明材料的清晰扫描件。</p>

项目	分项内容	分项分数	评分说明
			<p>其余投入的主要专业技术人员（不含项目负责人、技术负责人）（12分）：</p> <p>1. 拟配备本项目的监测人员具有工程类相关专业工程师且持有建筑变形测量或基坑监测检测员证的，每人得0.5分；拟配备本项目的监测人员具有工程类相关专业高级（或以上）工程师且持有建筑变形测量或基坑监测检测员证的，每人得1分；本小项最多得9分；</p> <p>2. 主要专业技术人员中有注册土木工程师（岩土）或注册测绘师资格（注册在本单位）且持有建筑变形测量或基坑监测检测员证的，每人得1分，本小项最多得3分，没有的不得分。</p> <p>注：需提供职称证、注册证、近一个月（2024年3月）社保等证明材料的清晰扫描件；以上评分项同一人员不得参与多次计分。</p>
B、技术方案评分标准 [20分]	拟投入本项目的监测设备	10	<p>【优】拟投入监测设备先进、配备合理，完全满足监测和服务期要求，得8-10分；</p> <p>【良】拟投入监测设备先进、配备合理，能较好满足监测和服务期要求，得4-7分；</p> <p>【中】拟投入监测设备先进、配备基本合理，能基本满足监测和服务期要求，得1-3分；</p> <p>【差】设备不能满足监测需要和服务期要求，不得分。</p> <p>注：须提交设备购置发票、仪器检定证书或其他证明材料的原件清晰彩色扫描件。</p>
	监测方案	10	<p>【优】：1) 监测方案详细、具体，内容齐全，能满足本工程提出的所有项目；2) 基坑、高支模监测数据能实时上传政府的监管系统；3) 有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度确保措施，得8-10分；</p> <p>【良】：1) 监测方案较详细、较具体，内容较齐全；2) 有比较可行的保证通过相关验收、满足工程进度确保措施，得4-7分；</p> <p>【中】：监测方案基本内容满足要求，方法基本符合规范要求；有能通过相关验收、满足工程进度的确保措施，得1-3分；</p> <p>【差】：监测方法不能满足监测要求或未提供监测方案，不得分。</p>
C、投标报价部分[20分]	报价得分	20	<p>以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础。当有效投标价等于评标基准价时，有效投标价得分为20分；有效投标价比评标基准价上偏差1%减1.0分，下偏差1%减0.5分，最多减至0分止。得分保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。</p>

注：1、本项目拟派人员应附上投标截止前近一个月（2024年3月）的有效社保证明（社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保），否则不得分。

2、项目负责人、技术负责人、其余投入的主要专业技术人员不得兼任

3、以上所附证书证明文件均须提供原件扫描件或网页信息截图（含截图打印页）内容等证明材料必须加盖投标人公章且内容清晰可辨。如因原件扫描件或网页信息截图内容模糊或没有加盖投标人电子印章或投标人公章导致评标时无法判断的，后果由投标人自负。上述资料不提供或提供不完整或提供不符合要求的不得分。

4、投标人的综合得分为各评委的评分去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

## 第四章 合同条款及格式



广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Guangdong Investment Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管综 [2024] 号



## 建设工程项目第三方监测服务合同

项目名称：\_\_\_\_\_

（甲方）委托单位： 广州开发区财政投资建设项目管理中心

（乙方）服务单位：\_\_\_\_\_

合同签订日期： 2024 年 月 日

签订地点： 广州市黄埔区



甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于\_\_\_\_\_（以下称甲方）就  
第三方监测服务进行了公开招标，中标人为\_\_\_\_\_（下称乙方），甲方与  
乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关  
法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚  
实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_第三方监测事宜协商一致，  
订立本合同。

一、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各  
文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1、国家和广东省、广州市、黄埔区、开发区关于本工程的有关文件；
- 2、本合同实施期间双方签订的其补充协议；
- 3、中标通知书
- 4、第三方监测服务招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件  
等）；
- 5、第三方监测服务投标文件（含投标文件澄清等）；
- 6、组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不  
成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，乙方应无  
条件执行。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：\_\_\_\_\_第三方监测服务
- 2、项目地点：\_\_\_\_\_。
- 3、服务目标：乙方按照国家有关检测规范对甲方委托的服务项目进行监  
测，确保工程质量。
- 4、从乙方进场至所有服务项目完成竣工验收备案为止，服务周期必须满足  
实际施工要求。
- 5、监理单位：\_\_\_\_\_

## 三、工作内容及技术要求

- 1、监测服务的工作内容：\_\_\_\_\_监测，工作内容主要包含但不限于：

基坑监测、边坡监测、高支模监测、主体沉降监测等第三方监测技术服务等工作，具体监测项目以本项目清单、设计图纸及有关规范要求为准。

服务范围除以上工作外，还包括但不限于以下内容：

①与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门所进行的协调工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。如申报监测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

②在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、业主、建设管理单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

③因按相关规定须与行业、行政监督部门传输报送监测数据信息的工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

④根据相关规范和标准、主管部门文件的规定以及设计图纸的有关要求，结合工程实际情况编制相关项目的《监测方案》，并报质监部门备案（如需要）。

⑤负责监测的工程质量需符合《建设工程质量管理条例》等国家相关管理要求。

（具体以招标文件、施工图纸、监测方案为准）。

## 2、技术要求

2.1 乙方的监测工作必须满足国家、广东省、广州市相关监测规范、强制性标准。

2.2 乙方除按要求完成本次招标范围内的监测工作外，还应完成以下工作：

①根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。中标单位需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通基坑监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市地下工程和深基坑安全监测信息管理系统的能力及经验。

②根据《广州市住房和城乡建设委员会关于启用高大模板实时监测管理平台的通知》要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。中标单位需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通高大模板自动化监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市高

大模板实时监测管理平台的能力及经验。

③与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行监测工作的协调，申报监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测和建筑物主体沉降观测工作影响本工程项目的建设进度、项目竣工验收和在城建档案馆备案；

④在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

#### **四、甲乙双方的责任与义务**

##### **（一）甲方责任与义务**

- 1、及时审核乙方提交的质量监测实施方案。
- 2、为乙方提供必要的工作条件和协助解决检验过程中出现的问题。
- 3、协助乙方设备进、退场。
- 4、指定专人或委托相关单位对乙方现场检验进行旁站式监督，对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

##### **（二）乙方责任与义务**

1、乙方应按国家技术规范、标准、规定和甲方的任务委托书及技术要求进行工程监测，乙方应当与监测预警系统进行对接，将本机构信息及所监测工程信息如实在监测预警系统进行登记按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果资料，并对其负责。

2、每周监测后，三天内向甲方报送当周的监测情况书面简易报告（一式四份），如监测结果出现异常，应在监测当天口头通知甲方，监测后第二天书面出具异常报告给甲方、监理、施工、设计等有关部门。

3、当基坑监测出现报警等其他紧急情况时，监测单位必须无条件配合参与专题会议，做好加密监测等。

4、由于乙方提供的监测成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

5、根据甲方的通知，派员参加工程例会等有关会议。服从甲方的现场管理。

6、监测过程中，根据工程的实际工况条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改监测工作的意

见，并办理正式变更手续。

7、在现场工作的监测人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

8、双方对监测成果质量应本着客观、实事求是的原则，不得对实际的监测成果资料提出超越规范要求的干预与修改。

9、乙方根据实际勘测需要和时间周期，及时地向甲方反映被监测主体的当时技术状态的正确的资料。如出现被测项目的质量或安全问题，如果乙方所提供的资料成果是及时无误的，所引起的质量或安全责任不需要承担。如因乙方根据合同监测周期未能及时观测到危险事故征兆或观测到但未及时向甲方如实报告，或其它乙方的原因，而因此给甲方造成损失的，乙方应按国家有关规定，负责承担相应赔偿，并负法律责任；

10、施工现场范围内基准点、监测点由乙方会同施工单位共同保护；

11、观测期间，应尽力保障观测人员和设备的安全。如合同履行过程中，发生乙方或相邻他方人身和财产损害，由乙方自行承担和解决，与甲方无关。

## **五、服务周期**

从乙方进场至完成所有监测项目且技术成果通过审批，服务周期必须满足实际施工及验收要求，且甲方有权根据工程实际需要调整工期及验收时间，乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

## **六、监测标准**

1、《工程测量标准》（GB 50026-2020）；

2、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；

3、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ 120-2012）；

4、《城市轨道交通工程测量规范》（GB 50308-2008）；

5、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；

6、《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）；

7、《广州地区建筑基坑支护技术规定》（GJB 02—98）；

8、《建筑施工临时支撑结构技术规范》（JGJ300-2013）；

9、《建筑施工模板安全技术规范》（JGJ162-2008）；

10、《钢管满堂支架预压技术规程》（JG/T194-2009）；

11、住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》（建质〔2018〕31号）；

12、《关于印发广东省住房和城乡建设厅关于〈危险性较大的分部分项工程安全管理〉的实施细则的通知》（粤建质〔2011〕13号）；

13、《广东省建设工程高支撑模板系统施工安全管理办法》（粤建监字〔1998〕27号）；

14、广州市建委《关于切实加强深基坑、大型顶升设备、高支顶等高危工程和设施安全管理工作的通知》（穗建筑〔2005〕419号）；

15、《广州市城乡建设委员会关于进一步加强危险性较大的混凝土模板支撑工程和承重支撑体系安全检测工作的通知》（穗建质〔2014〕168号）；

16、《广州市城乡建设委员会关于进一步加强建筑施工模板支撑系统安全管理工作的通知》（穗建质〔2014〕233号）；

17、《广州市城乡建设委员会关于进一步加强建设工程安全生产信息化管理的通知》（穗建质〔2015〕140号）；

18、《广州市住房和城乡建设委员会关于推进全市超过一定规模危险性较大的混凝土模板支撑工程和承重支撑体系自动化安全监测工作的通知》（穗建质〔2017〕1006号）；

19、关于加强地下工程和深基坑安全监测方案管理的通知—穗建质〔2014〕750号（下称“750号文”）；

20、《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》（粤建规范〔2019〕2号）；

21、广州市建设委员会的文件“穗建技〔1999〕311号”及其《广州市基坑工程管理规定》；

22、《广州市住房和城乡建设局关于加强房屋建筑工程基坑监测管理的通知（试行）》（穗建质〔2023〕207号）；

23、国家、广东省和广州市现行有关规范、规程和技术规定。

## **七、技术服务成果的提交**

1、乙方在监测工作完成后，应按甲方要求及时提交有效的监测报告报告内容有：

- （1）监测过程文字分析及监测结论；
- （2）各监测项目观测结果表及曲线图；
- （3）监测点布置图。

2、所有监测报告必须符合国家和地方现行的规范、标准。

## 八、服务报酬及支付方式

1、本合同价暂定为投标报价：¥        元（大写：人民币        ）。2、计费标准

（1）招标监测清单项目综合单价按中标综合单价。

（2）招标监测清单外新增项目综合单价，参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号文）、《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）及粤建检协[2015]8号文计价，并下浮30%。最终结算以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。

3、本工程预算价中的综合单价已包括了为完成设计文件及有关规范要求的所有材料设备检测项目所发生的劳务(含技术人员)、材料、机械(含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费)、差旅交通费、临时设施费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、就餐费、住宿费、管理费、利润、规费、税金、保险费、相关协调费及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

4、结算方式：

（1）乙方按各参建单位审核确认的监测方案实施，实际完成的监测工程量，经监理、代业主（如有）及建设业主书面确认后，按实结算。

（2）按合同约定的监测计费标准乘以实际完成的监测工程量进行结算。最终以广州开发区财政局或其授权委托单位审定结算价为准。

5、支付方式

（1）本合同签订生效后，乙方按要求编制完成监测预算并经监理单位及甲方审核通过后，可向甲方申请支付本合同暂定总价的 20%，甲方应在收到乙方款项申请手续并审核确认之日起十个工作日内且财政拨款到位后支付。

（2）每季度支付一次监测费用，乙方完成各分项监测工作并提交符合要求的监测成果报告经监理单位及甲方审核通过后，乙方可向甲方申请该分项监测工作实际金额的 80%（即实际工程量乘以经甲方审核的综合单价）作为本合同监测服务进度款（前期已付预付款转作甲方已付进度款），且累计支付不超过合同暂定总价的 80%。甲方应在收到乙方款项申请手续并审核确认之日起十个工作日内且财政拨款到位后支付。

（3）本合同全部监测技术服务工作完成，乙方向甲方报送符合要求的监测成果报告及完整的合同结算资料，经区财政部门或其授权委托单位审定最终结

算价款后，甲方应该在收到乙方款项申请手续并审核确认之日十个工作日内且财政拨款到位后一次付清结算余款给乙方。

## 九、知识产权

1、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

## 十、违约责任

1、除非法律、法规规定或本合同约定，任何一方不得擅自解除合同，擅自解除合同者应向对方支付本合同暂定价 20%的违约金。如乙方擅自解除合同的，还需返还甲方已支付的全部款项。

2、甲方违反本协议第八条支付时间约定，每逾期一日按应付款项的万分之二向乙方支付违约金，但违约金总额最高不超过逾付款项的 20%。本工程属财政投资，因受政府财政投资控制，在甲方按合同规定时间内完成各项支付手续报财政审批后，由于财政审批导致支付时间延长时，不属甲方违约。

3、如因乙方失误或报告情况失实造成甲方与第三方发生纠纷或损失的，甲方保留追究乙方责任和要求赔偿损失的权利。

4、乙方不按本合同约定的期限完成监测工作或提交监测报告，每逾期一日，应向甲方支付本合同暂定款万分之一的违约金，累计逾期 10 日以上，甲方有权单方面解除合同；同时，乙方应向甲方支付本合同暂定总价 20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

5. 乙方提供的监测报告不准确，乙方应无偿返工或采取补救措施予以完善，由此造成延迟交付的，按照本合同第十条第 4 点的约定处理。

## 十一、双方约定本协议其他相关事项为：

1、对于非主要监测工作，乙方不具备资质的，经甲方同意后可依法分包给具备相关资质的监测单位，分包的监测工作不得再次分包，且乙方与第三方监测单位应对该监测结果向甲方承担连带责任。

2、如乙方及乙方的项目负责人存在因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列



入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的，经甲方核实，甲方有权终止合同。

3、如乙方将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的单位或个体经营者运输的，经甲方核实，甲方有权终止合同。

4、如本合同需缴纳合同印花税，乙方需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属甲方缴纳的部分，代缴后甲方按代缴金额实报实销。乙方未按规定期限代缴印花税的，因此产生的滞纳金由乙方承担。

5、如有未尽事宜，双方另行协商，达成补充协议。

十二、双方因履行本协议而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，向广州市黄埔区人民法院起诉。

十三、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同正本一式二份，甲方执一份，乙方执一份，副本八份，甲方执四份，乙方执四份，均具有同等法律效力，但正本与副本不一致的，以正本为准。

（本页以下无正文）

附件：

1. 工程建设项目廉政责任书。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：

住所：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

签约日期：202 年 月 日

签约地点：广东省广州市黄埔区。

附件 1:

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称: \_\_\_\_\_ 第三方监测服务

工程项目地址: 广州市黄埔区

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设,规范建设工程项目的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

**第一条** 甲、乙双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设过程管理的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

**第二条** 甲方的责任

甲方的领导和从事本建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方及相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位。

### **第三条 乙方的责任**

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设过程管理的有关方针、政策，尤其是强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### **第四条 违约责任**

（一）甲方工作人员有违反本廉政责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本廉政责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

**第五条**本廉政责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第六条**本廉政责任书的有效期与合同的有效期相同。

**第七条**本廉政责任书的份数与合同一致。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：202 年\_\_月\_\_日  
签约地点：广东省广州市黄埔区。

## 第二卷

### 第五章 委托人要求

#### 一、项目概况

长岭街社区卫生服务中心建设项目：拟新建长岭街社区卫生服务中心，拟设置医疗床位 99 张，用地面积 4495 平方米，总建筑面积 19427 m<sup>2</sup>，地上 9 层，地下 2 层，地上建筑面积 13631 平方米，地下建筑面积 5796 平方米，建筑高度为 40.55 米。项目建设内容包括新建业务用房、住院用房及其他辅助用房、地下车库及室外工程等。工程内容包括土建及装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、弱电与智能化工程、消防工程、医气系统工程、燃气工程、人防工程及室外工程等。本招标项目地基基础设计等级为乙级；边坡最大高度 38 米，边坡工程安全等级为一级。基坑安全等级为一级。工程概算总投资核定为 16489.18 万元，其中建安工程投资 14170.43 万元，其他费用 1533.55 万元，预备费 785.20 万元。

#### 二、监测依据

依据本项目设计文件的要求，本次招标监测技术服务须达到但不限于下列现行主要的中华人民共和国以及省、市或行业的检测技术标准或规范的要求。监测方案必须满足设计文件以及国家现行技术规范的要求，观测点布置及数量必须满足保证本工程及周围环境安全。所有观测或监测均应有详细的书面报告。监测单位应遵照下列（但不限于）技术标准，下列技术标准如有更新版本的，遵照新版本执行。

- 1、《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- 2、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- 3、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ 120-2012）；
- 4、《城市轨道交通工程测量规范》（GB 50308-2008）；
- 5、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；
- 6、《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）；
- 7、《广州地区建筑基坑支护技术规定》（GJB 02—98）；
- 8、《建筑施工临时支撑结构技术规范》（JGJ300-2013）；
- 9、《建筑施工模板安全技术规范》（JGJ162-2008）；
- 10、《钢管满堂支架预压技术规程》（JG/T194-2009）；
- 11、住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》（建质〔2018〕31号）；
- 12、《关于印发广东省住房和城乡建设厅关于〈危险性较大的分部分项工程安全管理办法〉的实施细则的通知》（粤建质〔2011〕13号）；
- 13、《广东省建设工程高支撑模板系统施工安全管理办法》（粤建监字〔1998〕27号）；

14、广州市建委《关于切实加强深基坑、大型顶升设备、高支顶等高危工程和设施安全管理工作的通知》（穗建筑[2005]419号）；

15、《广州市城乡建设委员会关于进一步加强危险性较大的混凝土模板支撑工程和承重支撑体系安全检测工作的通知》（穗建质[2014]168号）；

16、《广州市城乡建设委员会关于进一步加强建筑施工模板支撑系统安全管理工作的通知》（穗建质[2014]233号）；

17、《广州市城乡建设委员会关于进一步加强建设工程安全生产信息化管理的通知》（穗建质[2015]140号）；

18、《广州市住房和城乡建设委员会关于推进全市超过一定规模危险性较大的混凝土模板支撑工程和承重支撑体系自动化安全监测工作的通知》（穗建质〔2017〕1006号）；

19、关于加强地下工程和深基坑安全监测方案管理的通知—穗建质〔2014〕750号（下称“750号文”）；

20、《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》（粤建规范〔2019〕2号）；

21、广州市建设委员会的文件“穗建技[1999]311号”及其《广州市基坑工程管理规定》；

22、《广州市住房和城乡建设局关于加强房屋建筑工程基坑监测管理的通知（试行）》（穗建质〔2023〕207号）；

23、国家、广东省和广州市现行有关规范、规程和技术规定。

### **三、服务要求：**

1、本工程第三方监测服务为施工及验收阶段的监测工作包括但不限于以下内容，具体工程范围、规模、招标内容以招标文件、设计图纸、有关规范要求及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

2、服务范围除以上高支模监测、基坑监测、主体沉降监测工作外，还包括：

（1）根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。中标单位需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通基坑监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市地下工程和深基坑安全监测信息管理系统的能力及经验。

（2）根据《广州市住房和城乡建设委员会关于启用高大模板实时监测管理平台的通知》要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。中标单位需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通高大模板自动化监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市高大模板实时监测管理平台的能力及经验。

（3）与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行监测工作的协调，申报监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测和建筑物主体沉降观测工作影响本工程项目的建设进度、项目竣工验收和在城建档案馆备案；

(4) 在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

(5) 监测数据的有关信息如需通过连接系统进行传输报送，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

3、服务内容：根据招标文件技术条件的要求，结合项目实际情况，编制、申报监测方案，负责在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工、监理、设计、建设管理单位、建设行政主管部门等相关单位的协调工作，以及在此过程中发生的与工作相关的一切费用（如专家论证费、驻场办公费、申报费等费用），投标人需在投标报价中综合考虑上述工作的费用。确保监测方案符合有关规范要求及建设行政主管部门的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

#### **四、监测对象及范围**

现场监测的对象包括但不限于：

基坑监测：基坑顶水平位移及基坑顶竖向沉降监测、支护结构深部水平位移监测、立柱沉降监测、支撑轴力监测、锚索拉力监测、周边建筑沉降监测、周边地面沉降监测、管线沉降监测、地下水位监测等监测服务。

边坡监测：边坡顶水平移及沉降监测、锚索拉力监测等监测服务。

高支模监测：水平位移、模板沉降、立杆轴力、杆件倾角等监测服务。

主体沉降监测：主体结构沉降监测。

#### **五、监测内容及测点埋设要求**

监测内容由监测实施单位根据设计文件、《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019，《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012 等文件的要求，结合工程具体情况，针对监测对象、监测项目、监测点布设、监测频率、监测预警值、监测控制值、监测报告编制等编制监测方案后实施。

#### **六、监测频率及周期**

基坑监测工作应贯穿于基坑工程和地下工程施工全过程。监测期应从基坑工程施工前开始，直至地下工程完成为止；对有特殊要求的基坑周边环境的监测应根据需要延续至变形趋于稳定后结束。当监测值相对稳定时，可适当降低监测频率。

当出现下列情况之一时，应提高监测频率：

- 1、监测数据达到报警值。
- 2、监测数据变化较大或者速率加快。
- 3、存在勘察未发现的不良地质。
- 4、超深、超长开挖或未及时加撑等违反设计工况施工。
- 5、基坑及周边大量积水、长时间连续降雨、市政管道出现泄漏。
- 6、基坑附近地面荷载突然增大或超过设计限值。



- 7、支护结构出现开裂。
- 8、周边地面突发较大沉降或出现严重开裂。
- 9、邻近建筑突发较大沉降、不均匀沉降或出现严重开裂。
- 10、基坑底部、侧壁出现管涌、涌漏或流沙等现象。
- 11、基坑工程发生事故后重新组织施工。
- 12、出现其他影响基坑及周边环境安全的异常情况。
- 13、当有危险事故征兆时，应实时跟踪监测。

## 七、监测报警值、控制值

根据设计文件及经过专家论证的监测方案实施。

## 八、其它监测注意事项

(1) 基点数量不应少于 3 点, 且应设在影响范围以外。监测项目在基坑开挖前应通过工前测量测得初始值; 基坑施工过程中应定期对监测对象进行巡查, 及时掌握监测对象工作状态; 工程竣工后应进行工后测量, 评估基坑工程对监测对象的影响。

(2) 基坑监测项目的监控报警值应根据监测对象的有关规范及支护结构设计要求确定。

(3) 各项监测时间间隔可根据施工进度确定, 当变形超过应加密观测次数, 当有事故征兆时, 应连续监测。

(4) 基坑开挖监测过程中, 应根据设计要求提交阶段性监测结果报告, 工程结束时应提交完整的监测报告, 报告内容应包括: (a)、工程概况; (b)、监测项目和各测点的平面和立面布置图; (c)、采用仪器设备和监测方法; (d)、监测数据处理方法和监测结果过程曲线; (e)、监测结果评价。

## 九、主要人员基本要求: 见下表

序号	在本项目担任职务		人数	人员要求
1	项目负责人		1	满足招标公告要求
2	技术负责人		1	满足招标公告要求
3	其他监测人员	基坑监测组	3	持有省级或以上建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的“建筑变形测量”(或“基坑监测”或“变形监测”)检测员证或工程类相关专业中级工程师及以上职称
4		高支模监测组	3	
5		主体沉降监测组	3	

## 十、主要设备基本要求

序号	仪器名称、型号	数量	精度要求
----	---------	----	------

1	全站仪	2 套	1" 及以上
2	电子水准仪	2 套	$\pm 0.3\text{mm/km}$
3	频率读数仪	1 台	分辨率 $\pm 0.1\text{Hz}$
4	测斜仪	1 台	$\pm 2\text{mm}/20\text{m}$
5	水位计	1 台	$\pm 1.2\text{mm}$
6	智能无线数据采集仪/高支模在线监测系统（传感器）	1 套	/

#### 十一、安全生产与文明施工

安全生产与文明施工要求严格执行国家、部、广东省和广州市有关主管部门的安全文明施工的最新管理办法。

#### 十二、其他要求详见按合同。

## 第三卷

# 第六章 投标文件格式

### 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人证明书及授权委托书
- 三、投标报价书
- 四、资格审查资料
- 五、类似监测业绩表
- 六、拟投入本项目的监测人员一览表
- 七、拟投入本项目的监测人员简历表
- 八、拟投入本项目的主要监测仪器设备一览表
- 九、监测方案
- 十、其他资料

# 一、投标函及投标函附录

## （一）投标函

致招标人：\_\_\_\_\_

1、 经考察现场并研究贵单位提供的有关资料后，我单位愿以：总报价¥\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）其中基坑监测：\_\_\_\_\_元，边坡监测：\_\_\_\_\_元，高支模监测：\_\_\_\_\_元，主体沉降监测：\_\_\_\_\_元，并按招标文件和合同规定的工期，完成\_\_\_\_\_（工程名称）的全部工作内容。

2、 我方完全愿意接受本项目招标文件中的合同条款，如我方中标，我们将在招标人要求的时间内签订技术服务合同。若投标文件不符合招标文件要求，按招标文件要求签署技术服务合同。

3、 如果我单位中标，我单位保证在接到委托人开工指令后，\_\_\_\_\_个工作日内结合项目特点编制监测方案，并承诺所编制的监测方案能通过监理单位、招标人、建设行政主管部门等部门的审核。按承诺工期完成并交付合同规定的全部工作内容。

4、 我单位承诺，如果我单位中标，我单位将为上述工作提供不少于本投标书技术组织方案中所注明的投入本工程的设备、仪器、软件以及项目管理人员和技术人员等。并按要求驻场服务。

5、 我单位同意在规定的投标有效期 90 天 内严格遵守本投标书，本投标书对我单位始终有约束力，且随时可能按此投标书中标。

6、 我单位若在投标有效期内违反上述责任中的任一条，招标人有权要求我单位承担由此所造成招标人损失的一切费用。

7、 如我方中标，我方承诺，满足“与贵单位签订合同”中的所有内容。

我方理解，贵单位不一定接受最低标价的投标或贵单位可能接受其他任何单位中标，同时也理解贵单位不负担我单位的任何投标费用。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标总报价	大写： _____ 小写： _____	以“元” 为单位， 精确到小 数点后 2 位。
2	服务期限	按招标文件要求	
3	质量标准	按招标文件要求	
4	投标有效期	按招标文件要求	
5	项目负责人	姓 名： _____ 技术职称： _____ 专 业： _____	

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二、法定代表人证明书及授权委托书

### （一）法定代表人证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## （二）授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证原件正反面清晰彩色扫描件及委托代理人身份证原件正反面清晰彩色扫描件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 三、投标报价书

（项目名称）

#### 投标报价书

招标单位：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

## 报价说明

- 1、在研究了招标文件的所有文件、技术资料、图纸后，我方对\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_投标总报价为（人民币）\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），具体详见投标报价汇总表。
- 2、所有附件均为我们投标报价书的组成部分。
- 3、本报价金额为人民币。
- 4、（投标人需要说明的其他内容，由投标人自行填写）

投标人：（公章）

年 月 日

## 投标报价汇总表

序号	费用名称	金额（元）	备注
1	基坑监测费		
2	边坡监测费		
3	高支模监测费		
4	主体沉降监测费		
5	投标总报价		

注：具体计算方式详见“第七章 监测服务清单及综合单价限价表”。

## 四、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型：等级：证书号：					
质量管理体系证书 (如有)	类型：等级：证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况 (包括但不限于 与投标人法定代表 人为同一人或者存 在控股、管理关系 的不同单位)						
备注						

## （二）投标申请人声明

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在投标登记截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标登记截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标登记截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围；本公司近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）未因以往检测工作中存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项所规定的任何一种情形。

五、本公司不为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位），不存在与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目代建单位（适用于有代建单位项目）、施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

八、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

九、（1）本单位及拟派项目负责人近2年未因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）；

（2）本单位中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的单位或个体经营者运输。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

## 五、类似监测业绩表

2019 年 1 月 1 日至今完成的类似项目业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目地点	起止时间	业主名称	地址	联系人 (联系电话)

注：注：

- 1、投标人应根据招标文件的要求在本表后附相关证明材料。包括但不限于包含本项目监测内容一项或多项的建设工程监测业绩，需同时提供中标通知书（或免招标证明）、技术服务合同等证明文件。业绩时间以合同签订时间为准
- 2、本表不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。
- 3、表格格式可以根据实际情况调整。

## 六、拟投入本项目的监测人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职职位	毕业学校/专业	学历	职称及专业	从事监测工作年限

注：

- 1、投标人应根据招标文件的要求在本表后附相关证明材料。
- 2、本表不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。
- 3、表格格式可以根据实际情况调整。



## 七、拟投入本项目的监测人员简历表

姓 名		年 龄		执业资格证号或注册证号或职称证号	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事监测工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
起止时间	参加过的类似项目			担任职务	工作内容

注：

1、投标人应根据招标文件的要求在本表后附相关证明材料；包括但不限于职称证、检测员证检测员证（检测鉴定培训合格证）、注册证、社保证明等证明材料。

2、本表不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。表格格式可以根据实际情况调整。

## 八、拟投入本项目的主要监测仪器设备一览表

序号	设备名称	本项目数量基本要求	投标人填写				
			数量	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

注：1、投标人应根据招标文件的要求在本表后附相关证明材料；包括但不限于该表所列仪器设备购置发票、仪器检定证书或其他证明材料的原件清晰彩色扫描件。

2、本表不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。

3、表格格式可以根据实际情况调整。

## 九、监测方案

监测方案应包括（但不限于）下列内容：

- 一、监测工程概况；
- 二、监测范围、监测内容；
- 三、监测依据、监测工作目标；
- 四、监测机构设置（框图）、岗位职责；
- 五、监测工作程序、方法和制度、监测措施；
- 六、项目管理；
- 七、拟投入的监测人员、试验监测仪器设备；
- 八、对本工程监测的合理化建议。

## 十、其他资料

投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料，格式自定。

# 第七章 监测服务清单及综合单价限价表

## 长岭街社区卫生服务中心建设项目

### 长岭街社区卫生服务中心建设项目基坑监测工作量清单

一	监测埋设费用	计量单位		数量	单价 (元)	投标报价（元）	
						单价	合计
1	水平位移和沉降监测基准点埋设	点		3	50.00		
2	冠梁顶水平位移和沉降监测点埋设	点		11	50.00		
3	支护桩测斜监测点埋设（自动化监测）	点		3	50.00		
4	支护桩测斜监测点埋设（人工监测）	点		8	50.00		
5	临近建筑物沉降、地面沉降监测点埋设	点		18	50.00		
6	地下水位监测点埋设（自动化监测）	点		9	50.00		
7	基坑锚索拉力监测点埋设（自动化监测）	点		6	50.00		
	一项合计						
二	监测费用	基坑安全监测等级	测点数量 （点或米）	暂定监测次数	单价 （元/点或米·次）	投标报价（元）	
						单价	合计
1	冠梁顶水平位移监测	一级基坑	11	100	74.00		
2	冠梁顶沉降监测	一级基坑	11	100	50.00		
3	支护结构深部水平位移监测	一级基坑	165	100	13.00		
4	临近建筑物沉降、地面沉降监测	一级基坑	18	100	50.00		
5	地下水位监测	一级基坑	9	100	20.00		
6	基坑锚索拉力监测	一级基坑	6	100	116.00		
	二项合计						
三	监测技术服务费	(二)×22%					

四	监测服务费用总计（下浮30%）	$(一+二+三) \times (1-30\%)$		
---	-----------------	---------------------------	--	--

备注：

一、本报价表以《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）为依据，《收费标准》中未涉及的项目按建管中心相关定价标准，下浮比例按开发区规定下浮30%。

二、一级基坑监测暂定监测次数说明：

1、监测初始值3次；

2、在开挖卸载急剧阶段（开挖深度 $\leq 5\text{m}$ ），开挖期间要求2天一次；预计10d，监测次数约为 $10/2=5$ 次

3、在开挖卸载急剧阶段（开挖深度 $5\sim 10\text{m}$ ），开挖期间要求1天一次；预计20d，监测次数约为 $20/1=20$ 次；

4、在开挖卸载急剧阶段（开挖深度 $> 10\text{m}$ ），开挖期间要求1天2次；预计30d，监测次数约为 $30 \times 2=60$ 次；

5、底板浇筑完成后 $\leq 7\text{d}$ ，1次/1d， $7\sim 14\text{d}$ ，1次/3d， $14\sim 28\text{d}$ ，1次/5d；监测次数为 $7+2+1=10$ 次；

6、底板浇筑完成后 $> 28\text{d}$ 进行地下结构施工，7天监测一次，预计15d，监测次数为 $15/7=2$ 次；

7、暂定监测总次数为： $3+5+20+60+10+2=100$ 次。

## 长岭街社区卫生服务中心建设项目边坡监测工作量清单

一	监测埋设费用			数量	单价 (元)	投标报价 (元)	
						单价	合计
1	水平位移和沉降监测基准点埋设		点	3	50.00		
2	边坡顶水平位移和垂直位移监测点埋设		点	3	50.00		
3	边坡锚索拉力监测点埋设		点	18	50.00		
	一项合计						
二	监测费用	边坡安全 监测等级	测点 数量 (点 或 米)	暂定 监测 次数	单价 (元/ 点或 米·次 )	投标报价 (元)	
						单价	合计
1	水平位移监测基准网复测	一级	3	3	1745.00		
2	边坡顶水平位移监测	一级	3	115	74.00		
3	边坡顶沉降监测	一级	3	115	50.00		
4	边坡锚索拉力监测	一级	18	115	116.00		
	二项合计						
三	监测技术服务费	(二)×22%					
四	监测服务费用总计 (下浮30%)	(一+二+三)×(1-30%)					

备注:

一、本报价表以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)为依据,《收费标准》中未涉及的项目按建管中心相关定价标准,下浮比例按开发区规定下浮30%。

二、边坡监测暂定监测次数说明:

- 1、监测初始值3次;
- 2、边坡施工初期预计1天一次;预计2.5个月,监测次数约为75D/1=75次;
- 3、修坡完毕支护施工期间预计5天一次;预计3个月,监测次数约为90D/5=18次;
- 4、竣工后半年每半个月监测1次,监测次数约为180D\*15=12次;剩余一年半一个月监测1次,监测次数约为545D\*30=19次;
- 5、暂定监测总次数为:3+75+18+19=115次。

## 长岭街社区卫生服务中心建设项目高支模监测工作量清单

一	监测埋设费用	计量单位	数量	单价 (元)	投标报价 (元)	
					单价	合计
1	高支模区域水平位移及沉降监测点埋设	点	70	50.00		
2	高支模区域立杆轴力及倾角监测点埋设	点	70	50.00		
	一项合计					
二	监测费用	数量 (点)	暂定监测次数	单价 (元/ 点·次)	投标报价 (元)	
					单价	合计
1	高支模区域水平位移监测	70	65	74.00		
2	高支模区域沉降监测	70	65	50.00		
3	高支模区域立杆轴力监测	70	65	116.00		
4	高支模区域倾角监测	70	65	74.00		
	二项合计					
三	监测技术服务费	(二)×22%				
四	监测服务费用总计 (下浮30%)	(一+二+三)×(1-30%)				

备注:

一、本报价表以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)为依据,《收费标准》中未涉及的项目按建管中心相关定价标准,下浮比例按开发区规定下浮30%。

二、监测频率及次数说明:初始值三次;混凝土浇筑期间,监测频率每5~30分钟监测一次,观测至混凝土初凝完成或施工清场且支架变形无显著变化,视为高支模稳定,本次监测结束。



## 长岭街社区卫生服务中心建设项目主体沉降监测工作量清单

一	监测埋设费用		计量单位	数量	单价 (元)	投标报价 (元)	
						单价	合计
1	沉降基准点埋设		点	3	50.00		
2	主体沉降监测点埋设		点	14	50.00		
	一项合计						
二	监测费用		数量 (点)	暂定监测次数	单价 (元/ 点·次)	投标报价 (元)	
						单价	合计
1	沉降基准网联测		3	3	973.00		
2	主体沉降监测		14	11	50.00		
	二项合计						
三	监测技术服务费		(二)×22%				
四	监测服务费用总计 (下浮30%)		(一+二+三)×(1-30%)				

备注：一、本报价表以《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）为依据，《收费标准》中未涉及的项目按建管中心相关定价标准，下浮比例按开发区规定下浮30%。