

丽水蓝天商业大厦新建项目

评标报告

丽水蓝天商业大厦新建项目（项目编号：JG2024-1517）根据现行有关招标投标管理规定，广东广信建筑工程监理有限公司（招标代理机构）受广州市盈恒房地产有限公司（招标人）的委托承担本项目的招标代理工作。本项目在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标工作，评标情况报告如下：

一、投标登记及投标文件递交情况

本项目已于2024年4月3日15时00分至 2024 年 4月 24 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网发布招标公告，于2024年4月8日发布招标答疑纪要及澄清。

本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理机构）于 2024年4月3日15时00分至 2024 年 4月 24 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及投标单位的电子投标文件。截止至 2024 年 4月 24 日 10 时 00 分，共有10家投标单位参与了本项目的投标登记，10家投标单位递交电子投标文件，分别是云南建投第四建设有限公司、量山建设控股集团有限公司、春涛国际建筑有限公司、广州一城建筑工程有限公司、荣鸿建工集团有限公司、广东强雄建设集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广州市盛州建设集团有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广东宇晟建设工程有限公司。

本项目递交电子光盘时间为 2024 年 4 月 24日 09 时 45 分至 2024 年 4 月 24 日 10时 00 分，在广州公共资源交易中心番禺交易部第3开标室进行，期间共收到5家单位递交备用投标文件电子光盘。

二、开标情况

本项目于2024年4月24日10时00分在广州公共资源交易中心番禺交易部第3开标室举行了开标会。招标人（招标代理机构）对投标文件进行公开开标，并对投标文件进行解密，10家投标单位全部成功解密，随后宣读了投标文件主要内容。开标过程没有投标单位提出异议，具体详见《开标记录表》。

本项目于2024年4月25日09时00分在广州公共资源交易中心番禺交易部第2评标室进行评审，开标、评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

三、评标委员会组成

本项目招标人依法组建评标委员会，由5名专家组成，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标组长： _____

成员： _____

四、投标文件评审情况

评标委员会对投标文件进行认真评审，在评审过程中，招标人采取了严格的保密措施，使评标工作自始至终不受干扰。评标委员会的每位成员坚持公平、公正的原则，认真阅读招标文件、补充说明等资料，仔细评审各投标人的投标文件。评标委员会对投标文件进行资格审查、技术标评审、经济标评审、得分汇总、经济标有效性审查，最后按得分由高至低的顺序对投标单位进行排名。

五、澄清、说明、补正事项纪要

企业资质-奖项，评委对招标文件的理解有分歧。

评委 _____ 按照技术标详细审查评分表附注第2点理解，不足9300万的项目业绩不参与计算奖项；

评委按照技术标详细审查评分表附注第3点理解，在有效期
间的奖项都参与计算得分。

最终通过投票，少数服从多数的方式决定按照评委的方法继
续评审。

六、评标委员会的评标结论

根据招标文件的定标原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有
序排列，推荐中标人的排序如下：

第一中标候选人：广州一城建筑工程有限公司

投标人总得分：99.96分

投标总报价：138164980.79元

项目负责人：王立刚

第二中标候选人：君兆建设控股集团有限公司

投标人总得分：95分

投标总报价：138832061.16元

项目负责人：罗慧玲

第三中标候选人：荣鸿建工集团有限公司

投标人总得分：94.86分

投标总报价：139503844.24元

项目负责人：姜林华

评标委员会签名：

日期：2024年4月25日