

花都区公办中小学用电增容项目监理 评标报告

一、工程概况

项目名称：花都区公办中小学用电增容项目监理

项目编号：JG2024-1303

建设地点：广州市花都区

资金来源：财政资金

监理服务最高投标限价：87.363995 万元

工程建设规模：邝维煜纪念中学现状用电负荷为 1600kVA，计划增容至 3200kVA；花都区第一中学现状用电负荷为 630kVA，计划增容至 2630kVA；圆玄小学现状用电负荷为 170kVA，计划增容至 500kVA；花城街东边小学现状用电负荷为 60kVA，计划增容至 400kVA；花城街杨屋第一小学现状用电负荷为 200kVA，计划增容至 630kVA；新华街云山学校龙珠校区现状用电负荷为 630kVA，计划增容至 1250kVA；新华街第二小学现状用电负荷为 250kVA，计划增容至 630kVA；花东镇榴花初级中学现状用电负荷为 50kVA，计划增容至 800kVA；花东镇迳口初级中学现状用电负荷为 400kVA，计划增容至 1000kVA；花东镇联安小学现状用电负荷为 50kVA，计划增容至 500kVA；花东镇大塘小学现状用电负荷为 55kVA，计划增容至 500kVA；花东镇杨荷小学现状用电负荷为 60kVA，计划增容至 630kVA；花东镇秀塘小学现状用电负荷为 70kVA，计划增容至 630kVA；花东镇花侨小学现状用电负荷为 70kVA，计划增容至 630kVA；花山镇新和小学现状用电负荷为 160kVA，计划增容至 630kVA；花山镇思明小学现状用电负荷为 50kVA，计划增容至 630kVA；花山镇日鑿小学现状用电负荷为 50kVA，计划增容至

400kVA；花山镇文坚小学现状用电负荷为 50kVA，计划增容至 250kVA；花山镇铁山小学现状用电负荷为 50kVA，计划增容至 500kVA；花山镇儒林小学现状用电负荷为 50kVA，计划增容至 400kVA；花山镇花城小学现状用电负荷为 50kVA，计划增容至 630kVA；炭步镇大涡小学现状用电负荷为 20kVA，计划增容至 250kVA；赤坭镇白坭小学现状用电负荷为 80kVA，计划增容至 250kVA；炭步镇鸭湖小学现状用电负荷为 15kVA，计划增容至 400kVA；狮岭镇冯村初级中学现状用电负荷为 50kVA，计划增容至 630kVA；狮岭镇振兴第二小学现状用电负荷为 100kVA，计划增容至 400kVA；狮岭镇育华小学现状用电负荷为 400kVA，计划增容至 800kVA；花山镇邝维煜小学为低压改造工程；新华街第三小学现状用电负荷为 95kVA，计划增容至 630kVA。

监理范围：1) 按现行的建设施工监理规范的规定，包括以下内容：花都区公办中小学用电增容项目的施工准备期、施工期、竣工结算期及保修阶段的全过程监理，包括协助做好开工前准备工作；负责安全、质量、进度（月报、周报）、投资控制及合同管理；设备、材料进场检查；组织协调、安全文明施工管理、组织各类验收；组织、审核竣工资料；前期及设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修阶段的质量、投资、进度控制、设备监造；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2) 除非对以上监理范围和工作内容明确进行剔除或超越监理人
监理资质（包括合同签订时和合同履行期间取得的资质等级）承接范
围以外或本工程概算投资范围以外，属本工程的实施范围内的工作内

容，均应包含在监理范围之内。

3) 在工程实施过程中工程量、设计范围、工程规模调整或设计变更在监理人监理资质(包括合同签订时和合同履行期间取得的资质等级)范围内的，均属监理人监理范围。

招标人：广州市花都区教育局

招标代理机构：广州市房实建设工程管理有限公司

异议受理部门：广州市花都区教育局

招标监督机构：广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

招标方式：公开招标

二、招标公告发布情况

(一) 招标公告发布情况

招标公告发布时间：2024年3月26日00时00分

招标公告发布媒介：广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台。

(二) 补充公告发布情况

补充公告发布时间：2024年4月3日00时00分

招标公告发布媒介：广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台。

(三) 招标澄清、答疑

无招标澄清、答疑。

(四) 异议情况☆

无异议情况。

三、接收投标文件情况

子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），确定通过初步评审的投标单位。

然后对通过初步评审的投标单位进行详细评审（包括企业资信业绩评分标准、监理大纲评分标准、投标报价评分标准），最后得出综合得分及排序（详见《企业资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《投标报价记录表》、《得分汇总记录表》），并推荐中标候选人。

七、废标情况说明

无。

八、澄清、说明、补正事项纪要

无。

九、评标委员会的评标结论

评标委员会根据招标文件的相关规定，一致推荐中标候选人排序如下：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司；

投标报价为：856200.00元 综合得分：90.99分；

第二中标候选人：广东工程建设监理有限公司；

投标报价为：856900.00元 综合得分：64.55分；

第三中标候选人：广州市市政工程监理有限公司；

投标报价为：860100.00元 综合得分：63.76分。

评标委员会（签名）：

日期：2024年4月24日