

# 中国太平洋人寿保险股份有限公司广东分公司室内装修工程设计施工总承包评标报告

## (综合评审组)

广东鼎信招标采购有限公司受中国太平洋人寿保险股份有限公司广东分公司委托，对中国太平洋人寿保险股份有限公司广东分公司室内装修工程设计施工总承包（项目编号：JG2024-1514）采用公开招标方式进行招标，本项目评标办法采用综合评分法。

本项目于2024年04月04日00时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，同时发放招标文件、接受投标登记和递交投标文件，该项目于2024年04月07日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布招标答疑与澄清。

截至投标登记截止时间（2024年04月24日上午10时00分）止，共4家投标人登记成功，分别为：广东省建筑装饰工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广州佳兆建筑装饰工程有限公司、华辉装修建筑工程有限公司。

截至递交电子投标文件截止时间（2024年04月24日上午10时00分）止，共4家投标人在广州公共资源交易中心交易平台上成功递交电子投标文件，分别为：广东省建筑装饰工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广州佳兆建筑装饰工程有限公司、华辉装修建筑工程有限公司。

本项目于2024年04月24日上午09时45分至10时00分在广州公共资源交易中心第13开标室（中心本部）接收投标文件电子备用光盘，截至接收截止时间（2024年04月24日上午10时00分）止共收到0家投标人递交的电子备用光盘。详见《投标文件电子备用光盘接收记录表》。

开标会议于2024年04月24日上午10时至11时在广州公共资源交易中心第13开标室（中心本部）进行，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

标会议于2024年04月25日上午09时30分在广州公共资源交易中心本部第17（4F）进行，评标会议全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行。根据文件规定，评标委员会（综合评审组）由5名单数成员组成，其中招标人委派1人代表，其余4名由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家成员组成，经

评标委员会（综合评审组）全体成员推荐，评标委员会（综合评审组）组长为 ，其他成员分别为

本项目采取电子评标。按照招标文件规定，形式审查、资格审查、工程总承包实施方响应性、工程总承包实施方案和投标报价的评审及评审汇总由综合评审组负责。

#### （一）形式审查

评标委员会（综合评审组）根据招标文件规定，对照第三章评标办法（综合评分法）2. 评审标准中 2.1 初步评审标准第 2.1.1 形式评审标准的内容所有成功解密的投标文件进行形式审查，全部符合形式评审标准中规定情形的，为形式审查合格。否则为形式审查不合格。经审查，所有投标人全部通过形式审查。（详见《形式评审记录表》及《形式评审总表》）

#### （二）资格审查

评标委员会（综合评审组）根据招标文件规定，对照第三章评标办法（综合评分法）2. 评审标准中 2.1 初步评审标准第 2.1.2 资格评审标准的内容所有通过形式审查的投标文件进行资格审查，全部符合资格评审标准中规定情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格。经审查，所有投标人全部通过资格审查。（详见《资格评审记录表》及《资格评审汇总表》）

#### （三）工程总承包实施方响应性评审

评标委员会（综合评审组）根据招标文件规定，对照第三章评标办法（综合评分法）2. 评审标准中 2.1 初步评审标准 2.1.3（2）工程总承包实施方响应性评审标准的内容对所有通过形式审查及资格审查的投标文件进行工程总承包实施方响应性评审，全部符合工程总承包实施方响应性评审标准中规定情形的，为工程总承包实施方响应性评审合格。否则为工程总承包实施方响应性评审不合格。经审查，所有投标人全部通过工程总承包实施方响应性评审。（详见《工程总承包实施方响应性评审记录表》、《工程总承包实施方响应性评审汇总表》）

#### （四）工程总承包实施方案详细评审

评标委员会（综合评审组）根据招标文件规定，对照第三章评标办法（综合评分法）2.2.4 评分标准中第（2）工程总承包实施方案评分标准的内容所有通过工程总承包实施方响应性评审的投标文件进行工程总承包实施方案详细评审，评分。各投标人工程总承包实施方案得分为各评委评分的算术平均值，评标委员会（综合评审组）按此汇总每个投标人工程总承包实施方案详细审查得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。（详见《资信部分（36分）记录表》、《资信部分（36分）汇总表》、《工程实施方案部分（64分）记录表》、《工程实施方案部分（64分）汇总表》）

#### （五）投标报价算术复核

评标委员会（综合评审组）根据招标文件规定，汇总设计评审组的响应性评审结果，未通过设计方案文件响应性评审和工程承包实施方案文件（含投标报价）响应性评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。随后，对通过设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件的投标报价进行算术校核。（详见《算术复核记录表》、《建安工程费算术复核记录表》）

#### （六）投标报价评分

评标委员会（综合评审组）根据招标文件规定，对照第三章评标办法（综合评分法）2.2.4 评分标准中第（3）投标报价评分标准，对通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术校核的投标总报价中建安工程费投标报价进行计算、评分，得出投标报价得分。（详见《价格评分表》、《报价打分记录表》）

#### （七）评审汇总

评标委员会（综合评审组）根据分值构成，按照投标人总得分（满分为100分），投标人总得分（满分为100分），总分=设计方案得分（满分为100分）×权重10%+[工程总承包实施方案（含资信部分）得分（满分为100分）×权重50%+投标报价得分（满分为100分）×权重50%]×权重90%，其中：工程总承包实施方案（含资信部分）得分=资信部分（满分为36分）+工程实施方案（满分为64分）计算得出各部分的得分，然后汇总各有效投标文件的总分，只有通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件方可计算总分，并按照总分从高到低排列先后次序。总得分相同的投标文件，以工程总承包实施方案得分较高的排前；总得分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以设计方案得分高的排前；总得分、工程总承包实施方案得分与设计方案得分均相同的投标文件，以投标报价得分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，则由综合评审组采用记名投票以得票多优先，确定中标候选人的排序。综合评审组应按排序先后，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

（八）废标情况说明：无。

#### （九）评审结果

评标委员会根据评审结果及招标文件规定，推荐本项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人为：广东建雅室内设计施工有限公司

投标总报价为：9395500.00元，得分为：95.98分

第二中标候选人为：华辉装修建筑工程有限公司

投标总报价为：9441100.00元，得分为：80.85分

第三中标候选人为：广东省建筑装饰工程有限公司

投标总报价为：9471500.00元，得分为：78.98分

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会（综合评审组）签名：

2024年04月25日

# 中国太平洋人寿保险股份有限公司广东分公司室内装修设计施工总承包评标报告

## (设计评审组)

广东鼎信招标采购有限公司受中国太平洋人寿保险股份有限公司广东分公司委托，对中国太平洋人寿保险股份有限公司广东分公司室内装修设计施工总承包（项目编号：JG2024-1514）采用公开招标方式进行招标，本项目评标办法采用综合评分法。

本项目于2024年04月04日00时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，同时发放招标文件、接受投标登记和递交投标文件，该项目于2024年04月07日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布招标答疑与澄清。

截至投标登记截止时间（2024年04月24日上午10时00分）止，共4家投标人登记成功，分别为：广东省建筑装饰工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广州佳兆建筑装饰工程有限公司、华辉装修建筑工程有限公司。

截至递交电子投标文件截止时间（2024年04月24日上午10时00分）止，共4家投标人在广州公共资源交易中心交易平台上成功递交电子投标文件，分别为：广东省建筑装饰工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广州佳兆建筑装饰工程有限公司、华辉装修建筑工程有限公司。

本项目于2024年04月24日上午09时45分至10时00分在广州公共资源交易中心第13开标室（中心本部）接收投标文件电子备用光盘，截至接收截止时间（2024年04月24日上午10时00分）止共收到0家投标人递交的电子备用光盘。详见《投标文件电子备用光盘接收记录表》。

开标会议于2024年04月24日上午10时至11时在广州公共资源交易中心第13开标室（中心本部）进行，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

评标会议于2024年04月25日上午09时30分在广州公共资源交易中心本部第10评标室（4F）进行，评标会议全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行。根据招标文件规定，评标委员会（综合评审组）由5名单数成员组成，其中招标人委派1名招标人代表，其余4名由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家成员组成，经评标委员会（综合评审组）全体成员推荐，评标委员会（综合评审组）组长为 ，其他成员分别为

本项目采取电子评标。按照招标文件规定，设计方案文件响应性、设计方案由设计评审组负责。首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由设计评审组评委进行评审。

### （一）设计方案文件响应性评审

评标委员会（设计评审组）根据招标文件规定，对照第三章评标办法（综合评分法）2. 评审标准中2.1 初步评审标准2.1.3（1）设计方案文件响应性评审标准的内容对所有成功解密的投标文件进行设计方案文件响应性评审，全部设计方案文件响应性评审标准中规定情形的，为设计方案文件响应性评审合格。否则为设计方案文件响应性评审不合格。经审查，所有投标人全部通过设计方案文件响应性评审。（详见《设计方案文件响应性评审记录表》、《设计方

案文件响应性评审汇总表》)

(二) 设计方案详细评审

评标委员会(设计评审组)根据招标文件规定,对照第三章评标办法(综合评分法)2.2.4评分标准中第(2)设计方案评分标准的内容所有通过设计方案文件响应性评审的投标文件进行设计方案详细评审,评分。各投标人设计方案得分为各评委评分的算术平均值,评标委员会(设计评审组)按此汇总每个投标人设计方案详细评审得分,分数出现小数点,保留小数点后二位,第三位小数四舍五入。(详见《设计方案评审记录表》、《设计方案评审汇总表》)

(三) 评标委员会(设计评审组)评分完成后,广州公共资源交易中心电子评标系统自动揭晓设计方案文件的暗标编码,各编码对应的投标单位情况详见《暗标编码表》。

(四) 废标情况说明:无。

(五) 评标委员会(设计评审组)汇总各投标人设计方案部分得分、编写、签署设计方案评标报告。

(六) 各投标人设计方案得分如下:

序号	投标单位名称	得分
1	华辉装修建筑工程有限公司	59.00
2	广东建雅室内工程设计施工有限公司	81.80
3	广东省建筑装饰工程有限公司	51.80
4	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	51.80

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会(设计评审组)签名:

2024年4月25日