

珠三角枢纽（广州新）机场控制性详细规划项目（第二次）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目珠三角枢纽（广州新）机场控制性详细规划项目（第二次），项目业主为广东机场集团佛山高明机场有限公司，建设资金来自财政资金，招标人为广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况、招标范围

2.1 项目概况

珠三角枢纽（广州新）机场位于佛山市高明区更合镇以北，佛山市与肇庆市交界处，距离佛山市中心城区约56km。主要服务珠三角中西部及周边区域，承接佛山、肇庆、江门、云浮、阳江和广州等市的客流。珠三角枢纽（广州新）机场按4F标准设计，近期建设2条跑道，建设T1航站区、南侧工作区及相应机场配套工程，客流目标3000万人次；远期建设东二跑道（E类），增建T2航站楼、北侧工作区及相应机场配套工程，客流目标6000-8000万人次。

目前，《珠三角枢纽（广州新）机场总体规划》（以下简称“机场总规”）已开展编制工作。为进一步做好规划衔接和加快推进珠三角枢纽（广州新）机场工程的建设工作，现启动《珠三角枢纽（广州新）机场控制性详细规划》（以下简称“机场控规”）的编制工作。

2.2 招标范围

本次规划范围位于佛山市高明区更合镇东北部、肇庆市蛟塘镇西侧，地跨佛山、肇庆两市。具体范围东至东二跑道外侧预留发展用地，西至西一跑道中线以西875米，南至奕庆水，北至北工作区，拟规划面积约26.5平方公里（其中，占佛山市用地7.2平方公里，占肇庆市用地19.3平方公里）。机场控规的最终编制范围必须与经民航局批复的机场总规的规划范围一致。若机场控规的拟规划面积与其最终编制范围不一致，费用不另作调整。

（详见用户需求书）

2.3 服务期限要求

2.3.1合同签订且机场总规取得民航局批复后，乙方180个工作日内向甲方提交控制性详细规划初稿。

2.3.2控制性详细规划初稿经甲方审查并以书面形式反馈给乙方之日起30个工作日内，乙方向甲方和项目所在地的市规划行政主管部门提交控制性详细规划中期成果，并负责补充修改直至符合项目所在地的市规划行政主管部门对控制性详细规划报审材料的要求。



2.3.3中期成果通过项目所在地的市规划行政主管部门及专家会的审查后，相关意见以书面形式反馈给乙方之日起30个工作日内，乙方落实项目所在地的市规划行政主管部门及专家会意见，编制完成终审成果，规划成果同时进行公示，征求公众意见，并报请项目所在地的市规划委员会审查，直至项目所在地的市规划委员会通过。

2.3.4以上工期为拟定工期。具体工期安排以甲方要求为准。

2.4 招标控制价

招标控制价：人民币2,730,000.00元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有有效的营业执照（须提供营业执照副本复印件并加盖公章）；

3.2 投标人必须具备有效的自然资源主管部门颁发的城乡规划编制乙级（或以上）资质证书；

3.3 项目负责人须同时具备城市（乡）规划专业高级（或以上）工程师职称证书和注册城市（乡）规划师证书；

3.4 本项目不接受联合体投标；

4. 投标登记及发售招标文件

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年 月 日至2024年 月 日，每日上午9:00时至11:30时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），将登记资料盖章扫描发至邮箱：lizhixin@ebidding.com 并根据招标代理电子邮件回复指示领取招标文件，招标文件每套售价500元，售后不退。如邮件未及时回复请致电：020-66251180。

登记时需提供以下资料： 投标登记申请表（一式两份，格式见广州公共资源交易中心网站，自行下载）。

4.2 领取招标文件时间：9:00-11:30、14:00-17:00。

4.3 投标人登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，否则系统无法登记，办理咨询电话：020-28866000。

4.4 投标人必须在广东省机场管理集团有限公司一体化数字交易系统主页中“合作商管理”模块，按规定格式填写正确的“合作商”登记信息，登记为合格的候选“合作商”。

4.5 如参加投标的单位数量过少不足以形成充分竞争时，招标人可以发出补充公告，适当延长公告发布时间。

4.6 投标人如未按要求完成投标登记及领取招标文件的，招标人有权拒绝接收投标人



递交的投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年 月 日 时 分，地点为广州公共资源交易中心第 开标室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者密封不完整的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。异议受理部门：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部，电话：020-36063049，地址：广州市白云区人和镇广州白云国际机场东南工作区。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台和广东省机场管理集团有限公司一体化数字交易系统发布。

8. 联系方式

招标人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

地 址：广州市白云区人和镇广州白云国际机场东南工作区

联 系 人：宋工

电 话：020-36063049

招标代理机构：国义招标股份有限公司

地 址：广州市东风东路726号7楼

联 系 人：李工、宋工、陈工

电 话：020-66251180、62718396、
18124271391



