

深圳国际综合物流枢纽中心铁路地面层工程（T3 部分避难走道等工程）施工 监理招标公告

招标编号：JL-2024-7

1. 招标条件

深圳国际综合物流枢纽中心项目已由深圳国际控股有限公司《董事会决议》（BR-2023-06）批准建设，并以《深圳市社会投资项目备案证》（深龙岗发改备案〔2022〕0465号、深龙岗发改备案〔2022〕0472号、深龙岗发改备案〔2023〕1467号、深龙岗发改备案〔2023〕1586号）报深圳市龙岗区发展和改革局备案。项目业主为深国铁路物流发展有限公司，委托中国铁路广州局集团有限公司代建，委托代建合同已签订。建设资金来深国铁路物流发展有限公司，项目出资比例为：100%。资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设项目地点：深圳市。

2.2 建设项目规模：平湖南综合物流枢纽项目位于深圳市龙岗区平湖南铁路货场占地范围内，为机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内，占地面积约 1350 亩（用地报批阶段扣除机荷匝道用地及生态防护绿地后约 1170 亩），用地性质为 S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，铁路上盖空间为物流仓储用地。本项目分为盖板部分（C1）、盖上物流仓储（C2）和铁路地面层工程（T3）三部分，其中：盖板投影面积约 23 万平方米，盖下高度仓库范围约 12.5m，仓库范围外高度约 11m（室外地面至首层盖板完成面高度）。项目盖板及以下工程（C1 部分）包含：（1）1 栋-11 栋仓库盖板结构，盖下柱，承台，桩基；（2）货物运输通道（T1-T7）盖板结构，盖下柱，承台，桩基；（3）12 栋/13 栋承台，桩基；（4）坡道（P1-P4）承台，桩基；（5）土方、地基处理（强夯+水泥土搅拌桩）；（6）盖下防雷接地。盖上物流仓储部分（C2）包括：13 栋物流仓库、2 条运输通道、4 个坡道，计容建筑建筑面积约 85 万平方米。铁路地面层工程（T3）主要包括：盖下新增地下避难走道、防火隔墙、地面出入口房屋及相关配套电力、暖通、消防、装饰装修、土石方和道路桥梁、外弃土方等工程。

本次招标为项目铁路地面层工程（T3 部分避难走道等工程，不含道路桥梁工程）。

主要技术标准：执行国家、行业相关技术标准。

2.3 计划工期：项目总工期 2 年，本次招标工程建设总工期 200 日历天，计划开工日期 2024 年 6 月 15 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 31 日。监理工期与施工工期同步。

2.4 招标范围：对应本次施工招标范围施工内容的监理、协助建设单位做好项目开工准备工作、工程建设过程管理、竣工验收工作和按国铁集团现行规定应纳入监理范围的其他内容。

2.5 标段划分共划分 1 个标段。标段编号为 PNWLJL-2 标。

2.6 其他：

本工程重难点工程：

(1) 节点工期紧：避难走道结构施工和基坑回填必须与正在实施的盖板工程的下部结构同时完成，此节点工期非常紧迫。

(2) 基坑工程协调难度大：本工程基坑工程采用部分区域放坡开挖，部分区域钢板桩支护加顶部放坡开挖方案，部分区域存在与正在实施的盖板工程的承台共基坑的情况，交叉施工安全风险和协调难度大。

3. 投标人资格要求

3.1 本次投标人应为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，并在资质、业绩、人员、设施设备方面具有相应的监理能力。

3.1.1 标段编号：PNWLJL-2 标。

(1) 资质要求：投标人须具有行政建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书。

(2) 业绩要求：2019 年 5 月 ~ 2024 年 5 月（递交投标文件之日起前 5 年内）内完成的工程监理项目：

承担过建筑工程施工监理业绩或类似工程项目施工监理业绩至少一项，类似工程施工监理项目指与招标项目专业类似、规模相当的建筑工程施工监理项目。

(3) 总监理工程师：年龄不超过 55 岁，工程建设相关本科及以上学历、高级及以上专业技术职称，依法在本单位注册的监理工程师，且经过铁路总监理工程师业务培训并取得培训合格证书。8 年及以上建筑工程或类似工程监理工作经验。应为本单位正式职工，且在本监理单位服务 2 年及以上，附其社保证明。

(4) 本次招标不接受联合体投标申请。

3.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中被列入失信被执行人名单；
- (2) 在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单；
- (3) 投标人及其投标所列主要监理人员被列入国家铁路局《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》“黑名单”且在公布期的；
- (4) 投标人及其法定代表人、拟委派的总监理工程师在近 3 年有行贿犯罪记录的；
- (5) 投标人处于国铁集团有关停标通报的停标期限内的；
- (6) 被纳入国铁集团“黑名单”且在公布期限内的；
- (7) 投标人处于国铁集团信用评价 C 级整改期的；
- (8) 投标文件中所列主要监理人员处于国铁集团重大不良行为公布期的；
- (9) 其他情形：投标人在中国铁路广州局集团有限公司通报的停标处罚期内。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2024 年 4 月 26 日 9 时 00 分至 2024 年 4 月 30 日 16 时 00 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn/>）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记，同时将汇款凭证扫描件发送到 gtsanzu@163.com，此为获取招标文件确认的重要依据。登记成功并经确认后，通过广州公共资源交易中心网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn/>）下载招标文件等资料。投标人在购买招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章，办理详情参见广州公共资源交易网站（建设工程新交易系统）（http://www.gzggzy.cn）服务指南栏目。

4.2 招标文件每标段售价¥200 元，售后不退。投标人须在购买招标文件前将招标文件款电汇、网汇（不接受个人汇款）至下述指定账号，同时须在汇款单据上注明招标编号及购买标段（包件）号。投标人拟申请多个标段（包件）的，必须分别购买多个标段（包件）的招标文件。并把汇款凭证发送至邮箱 gtsanzu@163.com，此为招标文件下载确认的重要依据。招标文件发票获取：投标人购买招标文件前须在中国铁物电子招投标平台（<http://www.bidding-crm.com.cn>）完成注册。注册审核通过后，招标代理将按照“系统管理”公司信息中供应商录入的开票信息开具标书款发票（供应商须及时更新公司信息），

待开具成功后，投标人通过“投标管理”中“电票下载”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。

招标代理账号：

开户银行：交通银行北京西单支行

开户名称：中铁物总国际招标有限公司

账号：7005048

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的时间为 2024 年 5 月 17 日 09 时 00 分至 2024 年 5 月 22 日 10 时 00 分，截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 5 月 22 日 10 时 00 分。

5.2 开标时间：2024 年 5 月 22 日 10 时 00 分。

5.3 递交方式及地点：电子投标文件统一采用网络上传的形式，投标人核对并确认投标信息无误后，需登录广州公共资源交易中心网站投标人服务区在递交投标文件截止时间前完整上传带有电子签名及电子签章的加密投标文件至广州公共资源交易中心系统。

如果电子投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该电子投标文件将视为无效投标文件。

5.4 纸质投标保函原件和含电子投标文件的 U 盘等资料采用现场递交方式，递交时间为 2024 年 5 月 22 日 9 时 00 分至 2024 年 5 月 22 日 10 时 00 分，截止时间为 2024 年 5 月 22 日 10 时 00 分，递交地点：广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路 333 号）。

5.5 逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件等资料，招标人不予受理。

5.6 逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

地址：深圳市罗湖区和平路船步街 15 号渔景大厦

邮编：518001

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

联系人：施工

电话：0755-61387283

电子邮箱：shenjzcb@163.com

户名：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

开户银行：建行深圳市分行营业部

账号：44250100003400001368

招标代理机构： 中铁物总国际招标有限公司

地址： 北京市丰台区凤凰嘴街五号院鼎兴大厦 A 座 1109 室

邮编： 100071

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

人：

联系人： 刘工、庞工

电话： 18127445505、15813384741

电子邮箱： gtsanzu@163.com

开户银行： 交通银行北京西单支行

账号： 7005048



中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

2024年4月5日

