

# 粤港澳青少年文体交流中心项目设计施工总承包 评标报告（第1次重评）

粤港澳青少年文体交流中心项目设计施工总承包【项目编号：JG2024-0342】评标办法采用综合评估法。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，报告如下：

## 一、基本情况

粤港澳青少年文体交流中心项目设计施工总承包项目以公开招标的方式选择承包单位。由广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（招标人）委托广东重工建设监理有限公司（招标代理机构），委托代理本项目招标事宜。本项目实施电子化招投标，采用资格后审，于2024年1月18日00:00:00至2024年2月7日10:00:00在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告，于2024年1月18日00:00:00至2024年2月7日10:00:00在广州公共资源交易中心交易平台网站接受网上投标单位登记。

## 二、投标文件递交

本项目于2024年2月7日09:45:00至2024年2月7日10:00:00在广州公共资源交易中心南沙交易部第1开标室接收投标单位递交的备用投标电子光盘，在规定的时间内共有1家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。

本项目于2024年1月18日00:00:00至2024年2月7日10:00:00在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。递交投标文件截止时间：2024年2月7日10:00:00，共有5家投标单位在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件并解密成功。分别为：(主)中铁十八局集团第二工程有限公司；(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司、(主)中国建筑一局(集团)有限公司；(成)中信建筑设计研究总院有限公司、(主)中铁隧道局集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院有限公司、(主)中铁城建集团第二工程有限公司；(成)广东天启正业建筑设计有限公司、(主)中铁二十五局集团有限公司；(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司。

## 三、开标情况

本项目于2024年2月7日10:00:00至2024年2月7日11:00:00在广州公共资源交易中心南沙交易部第1开标室公开开标，招标代理通过广州公共资源交易中心数字交易平台公开开标，详见《开标记录表》

## 四、评标委员会成员名单（重评）

根据招标文件的规定，本项目由招标人依法组建评标委员会。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

## 五、评标情况（重评）

1、评标时间：2024年4月24日。

2、评标地点：广州公共资源交易中心第2评标室。

3、评标方法：综合评估法。

4、评审情况

（1）资格审查：按照招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对5家投标单位进行资格审查，经评审，5家投标单位均通过资格审查。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）

（2）工程总承包实施方案有效性审查：评标委员会按招标文件规定对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案有效性审查，经评审，共有5家投标单位通过工程总承包实施方案有效性审查。（详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》）

（3）投标文件详细审查评分：评标委员会按招标文件的规定对通过投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查，评出工程总承包实施方案得分。（详见《工程总承包实施方案详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案详细审查评分汇总表》）

（4）经济标投标文件有效性审查：评标委员会对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，经评审，共有5家投标单位通过经济标投标文件有效性审查。（详见《经济标投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》）

（5）建安工程费报价的算术校核：评标委员会对通过经济标投标文件有效性审查的投标文件的建安工程费报价进行算术校核。

（6）建安工程费投标报价评分：评标委员会按招标文件的规定对投标文件建安工程费投标报价进行评分，评出经济分。

(7) 评标委员会按照“总分=工程总承包实施方案部分得分(权重50%)+投标报价(权重50%)。”公式,计算各有效投标文件的总分(精确到小数点后两位),并按照总分从高到低排列先后次序。

投标单位	投标总报价(元)	总得分	总得分排名
(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	124540486.45	97.78	1
(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)中信建筑设计研究总院有限公司	119820252.05	94.12	2
(主)中铁城建集团第二工程有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	124305710.39	85.08	3
(主)中铁隧道局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司	124972968.66	82.04	4
(主)中铁十八局集团第二工程有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	125071821.74	77.19	5

#### 5、评标澄清事项(重评)

无。

#### 6、评标结果(重评)

经评审,根据招标文件的规定,评标委员会一致同意,推荐中标候选人如下:

中标候选人排序	投标单位	投标总报价(元)	总得分	总得分排名
第一中标候选人	(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	124540486.45	97.78	1
第二中标候选人	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)中信建筑设计研究总院有限公司	119820252.05	94.12	2
第三中标候选人	(主)中铁城建集团第二工程有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	124305710.39	85.08	3

特此报告

评标委员会签名:

日期: 2024年4月24日