

# 潮州市潮安区大岭山产业园基础设施建设项目监理

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目潮州市潮安区大岭山产业园基础设施建设项目监理已由潮州市潮安区发展和改革局（安发改投审【2020】1号）以“关于同意潮州市潮安区大岭山产业园基础设施建设项目可行性研究报告的批复”批准建设，项目业主为潮州市潮安区信和开发建设有限公司，建设资金来自财政资金，出资比例100%，招标人为潮州市潮安区信和开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1、建设地点：项目位于潮州市潮安区古巷镇镇区北部

2.2、建设规模及主要建设内容：本项目服务范围用地面积为236.25公顷，其中A片区东至甬莞高速、西至登塘镇、南至枫江、北至古巷镇镇界，用地面积为76.67公顷；B片区东至南山产业园、西至古巷四村、南至外环北路、北至大坑尾山，用地面积为159.58公顷。建设内容主要包括（一）场地平整：A片区场地平整面积约为508464 m<sup>2</sup>，B片区场地平整面积约为1495307m<sup>2</sup>；（二）道路工程：新建17条道路，道路总长度16.4km，共包括3条城市主干路、5条城市次干路、9条城市支路。A片区道路总长4880m，道路红线宽度7-30m。B片区道路总长11487m，道路红线宽度18-40m；（三）停车场工程：规划建设地上社会停车场3处；（四）绿化工程：A片区公园绿地规划滨水公园4处，防护绿地2处。B片区公园绿地规划公园13处，防护绿地3处；（五）供水工程：供水系统道路给水主管管径DN200-DN500，预留支管管径DN150-DN200；（六）排水工程：排水系统基础设施建设主要包括排污网管、污水提升泵站、雨水网管和截洪明渠建设。在B片区南面中部和A片区东南端各设置1处污水提升泵站；（七）照明工程：照明工程建设主要包括A片区7条道路，B片区10条道路，为两个片区17条道路提供照明设施；（八）电力工程：电力工程建设主要包括A、B片区17条道路的10KV电力套管及工作井；（九）通信工程：通信设施建

设主要包括新增1座汇聚机房和1座综合接入机房；（十）环卫工程：环卫系统基础设施建设主要包括公共厕所、垃圾收集点建设，公共厕所共4座，其中A区2座、B区2座；垃圾收集点共4处，其中A区2处、B区2处；（十一）孵化中心（应急产业科创服务中心）：拟建孵化中心（应急产业科创服务中心）1座，共9层（地上8层+地下1层），总建筑面积11248.28平方米，工程包括：建筑工程、装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程、弱电工程及其他相应公共配套工程。项目概算总投资98839.89万元，具体以招标人发出的施工图纸和工程量清单为准。

2.3、招标控制价：本工程监理费招标控制价暂定为10786100.00元，最终以财政审核为准。

2.4、招标内容：按招标文件、各项监理的相关法律法规以及招标过程发出的文件，承担合同范围完成“潮州市潮安区大岭山产业园基础设施建设项目”所包含的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务工作。

2.5、监理服务范围：

施工的准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、环境保护等监理工作。

2.6、监理服务期限：自委托人书面通知监理人开始履行合同约定义务之日起，至合同工程保修期结束之日止。

### 3. 投标人资格要求

3.1、具有独立法人资格，并具备下列二项之一资质：

①工程监理综合资质有效资质的单位；②市政公用工程监理甲级和房屋建筑工程乙级（或以上）监理有效资质的单位。

3.2、拟派驻本工程的总监理工程师必须是取得市政公用工程专业注册监理工程师证书，并具备以下要求之一①拟派驻本工程的总监理工程师具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；②项目班子配备一名具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书的人员；

上述人员已在本公司注册及提供该人员近三个月（截止至投标登记之日起

的上一个月)在投标人公司购买社保的证明。

3.3、自 2019 年以来没有骗取中标或严重违约, 监理过的工程没有重大工程质量安全事故(如为联合体投标, 以双方为准)。

3.4、广东省外的投标人必须已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查, 拟投入本项目的人员必须在已登记人员中派出(广东省内单位无需提供本项)。

3.5、已在国家企业信用信息公示系统登记, 且在该系统没有出现经营异常信息或经营异常信息已移出, 2019 年以来没有被列入严重违法失信企业名单(黑名单)不良记录(如为联合体投标, 以双方为准);

3.6、投标人没有在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单(如为联合体投标, 以双方为准);

3.7、项目负责人签字承诺书(按照招标公告附件一)

3.8、本次招标接受联合体投标, 且联合体的成员不超过 2 家(具有市政公用工程监理甲级资质单位为联合体牵头单位)。

## 4. 招标文件的获取

4.1 投标人应在投标登记截止时间前, 凭投标登记资料到达广州公共资源交易中心投标登记窗口办理投标登记手续, 投标登记资料详见附件二《投标申请人投标登记资料一览表》。未按照《投标申请人投标登记资料一览表》要求递交投标登记资料的, 招标代理机构不接受其投标登记。

4.2 投标登记方式: 由本项目的法定代表人或其委托授权人到以下地点现场递交, 提交投标登记资料后方可投标登记。

地点: 广州市天润路 333 号广州公共资源交易中心, 具体接受投标登记的窗口见交易中心电子信息屏幕或网站上的安排。

4.3 本项目招标文件发售时间: 2022 年 月 日至 2022 年 月 日, 每日上午 09 时 30 分至 11 时 30 分, 下午 14 时 00 分至 16 时 00 分(北京时间, 工作日, 下同)。招标文件以纸质形式每套售价人民币壹仟元整(¥1000.00

元)，售后不退。

4.4 投标人在办理投标登记前还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟派项目负责人（总监理工程师）须是本企业(企业信息登记)中的在册人员与广州公共资源交易中心系统中的信息一致，否则不接受投标登记。企业信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzzb.gd.cn>)服务指南栏目。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2022 年 月 日 时 分，地点为广州公共资源交易中心 13 开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件以及不按要求密封的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易网上发布。

## 7. 联系方式

招标人：潮州市潮安区信和开发建设有限公司

地址：潮州市潮安区东山湖现代产业园原东江畜牧办公楼二楼

联系人：郭先生

电话：19925572830

招标代理：广州金源建设咨询有限公司

地址：广州市天河区元京路 4 号 1018 房

联系人：陈工

电话：13418057344

2022 年 月 日

附件一：项目负责人签字承诺书

## 承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）

兹拟派我单位\_\_\_\_\_（项目负责人姓名），担任\_\_\_\_\_（项目名称）的项目负责人（总监理工程师）。若我司中标，将按照招标人要求派驻项目负责人进驻本项目。

### 项目负责人基本情况

姓名		身份证号码	
注册执业资格		注册编号	
项目负责人签字确认：			

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人公章：

法定代表人：（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：

投标申请人投标登记资料一览表

工程名称：

投标申请人（盖章）：

审核确认：招标人或招标代理机构接收资料人员与投标申请人代表对以下须提交的书面投标登记资料共同核对，审核情况属实。

招标人或招标代理机构

投标申请人的

接收资料人员签名：

代表签名：

序号	项目	内页码	投标登记提交资料要求	审核情况	备注
				(此栏不需申请人填写)	
1	投标登记申请表一式二份（不用装订）		原件		须提交书面资料
2	企业法定代表人证明书		原件		须提交书面资料
3	投标人代表的法定代表人授权委托书		原件		须提交书面资料
4	企业营业执照		复印件		须提交书面资料
5	企业资质证书		复印件		须提交书面资料
6	投标人拟委派总监理工程师的身份证，执业资格证，注册证，近三个月（截止至投标登记之日起的上一个月）社保证明。 若总监理工程师不具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书的，则另需提供一名具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书的人员的身份证，执业资格证，注册证，近三个月（截止至投标登记之日起的上一个月）社保证明。		复印件，原件备查		须提交书面资料
7	投标人自 2019 年以来没有骗取中标或严重违约，监理过的工程没有重大工程质量安全事故（需提供承诺书、格式自拟）。		原件		须提交书面资料
9	广东省外的投标人必须已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，拟投入本项目的人员必须在已登记人员中派出（广东省内单位无需提供本项）。		网页打印页		须提交书面资料
10	投标人没有在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a> ）中被列入失信被执行人名单		网页打印页		须提交书面资料

审核确认：招标人或招标代理机构接收资料人员与投标申请人代表对以下须提交的书面投标登记资料共同核对，审核情况属实。

招标人或招标代理机构  
接收资料人员签名：

投标申请人的  
代表签名：

序号	项目	内页码	投标登记提交资料要求	审核情况	备注
				(此栏不需申请人填写)	
11	已在国家企业信用信息公示系统登记，且在该系统中没有出现经营异常信息或经营异常信息已移出，2019年以来没有被列入严重违法失信企业名单（黑名单）不良记录		网页打印页		须提交书面资料
12	项目负责人签字承诺书（按照招标公告附件一）		复印件，原件备查		须提交书面资料
13	若联合体投标，需提供联合体协议书（按照招标公告附件三）		原件		

注：1、《投标登记申请表》应使用标准格式，（详见广州公共资源交易中心网站 <http://www.gzzb.gd.cn>）。

2、本表原件审核情况栏及备注栏，投标申请人须留空，由招标人或招标代理机构审核后填写。

3、本表“投标登记提交资料要求”中原件备查指投标申请人需在投标登记时提交原件供核查，否则招标人或招标代理有权不接受投标登记。

4、本表一式两份，一份附于投标登记资料内作为投标登记资料目录，另一份交回投标申请人的代表。两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。投标登记资料一式两份装订成册。

5、本表中如有修改，修改处须经招标人或招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。

附件三：

## 联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为联合体牵头方，（某成员单位名称）为联合体成员。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责（项目名称）投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、如中标，联合体内部将遵守以下规则：

a. 联合体各方与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头方代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知；

c. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（联合体牵头方）；

（联合体成员）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式六份，联合体成员和招标人各执二份。

牵头方名称： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

成员名称： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

年 月 日