

投标文件递交登记表

招标人：江门市悦兴置业有限公司

项目名称：蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第12开标室 开标时间：2024年04月24日11时00分

序号	投标人名称	投标文件递交时间	投标文件密封性	联系电话	投标人代表签名	备注
1	广州市城市规划设计研究院有限公司	2024年04月24日 10时 30分	完好		张	
2	中联建筑设计有限公司	2024年04月24日 10时 33分	完好		刘建伟	
3	(主)广东恒利建筑设计研究院有限公司 (成)江门市规划勘察设计院有限公司 陈有强(主)	2024年04月24日 10时 34分	完好		柯鸣琳	
4	广东恒利建筑设计研究院有限公司	2024年04月24日 10时 38分	完好		赖煥蓮	
5		2024年04月24日 时 分				

招标人代表：赵盼

招标代理代表：阮雅琪

开标汇总表

项目/标段名称：蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）

项目/标段编号：JG2024-1545

招标控制价(万元)：196

企业名称	投标报价(万元)	投标下浮率	总工期(日历天)	修建性详细规划及方案设计工期(日历天)	初步设计及概算编制工期(日历天)	投标文件密封性	法定代表人证明书及授权委托书	投标保证金	投标人签名	备注
广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	195.02	0.50%	40	10	30	完好	已提交	已提交	张	
中联合创设计有限公司	193.65	1.20%	40	10	30	完好	已提交	已提交	李健弟	
(主)广东省建科建筑设计院有限公司, (成)江门市规划勘察设计公司 究院有限公司	194.04	1.00%	40	10	30	完好	已提交	已提交	林李林	
广东省建筑设计研究院有限公司	194.63	0.70%	40	10	30	完好	已提交	已提交	李雅琪	

招标代理：李雅琪

招标人：赵成

评标专家廉洁自律和回避承诺书

一、廉洁自律承诺

作为 蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计） 项目的评标委员会成员，谨在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保密法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。
2. 客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。
3. 履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。
4. 自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。
5. 如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

二、回避承诺

本人受 江门市悦兴置业有限公司、广州穗监工程造价咨询有限公司（招标代理人或招标人）邀请，担任 蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计） 项目（项目名称或编号）的评委。本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

1. 招标人或投标人主要负责人的近亲属；
2. 项目主管部门或监督管理部门的人员；
3. 与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
4. 曾在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
5. 其他依法应当回避的人员。

承诺人（签名）：

承诺日期：2024 年 04 月 24 日

初步审查汇总表

项目名称：蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）

序号	投标人名称	是否通过初步审查 (合格/不合格)	备注
1	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	合格	
2	中联合创设计有限公司	合格	
3	(主)广东省建科建筑设计院有限公司,(成)江门市规划勘察 设计研究院有限公司	合格	
4	广东省建筑设计研究院有限公司	合格	

全体评标委员会签名:

第 1 页, 共 1 页

日期: 2024年04月24日

蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）编号对照表

编号	(以下由评委填写并确认)
A	中联合创设计有限公司
B	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
C	(主)广东省建科建筑设计院有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司
D	广东省建筑设计研究院有限公司

全体评标委员会签名:

第 1 页, 共 1 页

日期: 2024年04月24日

技术得分计算汇总表

项目名称：蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）

序号	技术编号	投标单位名称	技术得分
1	A	中联合创设计有限公司	23.40
2	B	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	24.51
3	C	(主)广东省建科建筑设计院有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司	26.49
4	D	广东省建筑设计研究院有限公司	25.20

全体评标委员会签名：

第 1 页，共 1 页

日期：2024年04月24日

商务得分计算汇总表

工程名称：蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）

序号	投标单位名称	商务得分
1	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	38.45
2	中联合创设计有限公司	34.95
3	(主)广东省建科建筑设计院有限公司,(成)江门市规划勘察 设计研究院有限公司	67.18
4	广东省建筑设计研究院有限公司	51.08

蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）价格得分表

内容	投标人名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	中联合创设计有限公司	(主)广东省建科建筑设计院有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
投标报价	195.02	193.65	194.04	194.63	
评标基准价	194.34				
投标人投标报价得分	19.93	19.93	19.97	19.97	
备注					

综合得分汇总及排序表

工程名称：蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）

序号	评分项目	权重	投标人名称代码			
			广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	中联合创设计有限公司	(主)广东省建科建筑设计院有限公司,(成)江门市规划勘察设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
1	商务得分	70%	38.45	34.95	67.18	51.08
2	技术得分	30%	26.49	24.51	25.20	23.40
详细评审总得分合计 (总得分=商务得分+技术得分)			64.94	59.46	92.38	74.48
投标人最终排名次序			3	4	1	2

蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）推荐中标候选人排序表

序号	推荐中标候选人	综合得分	备注
1	第一中标候选人 (主)广东省建科建筑设计院有限公司, (成)江门市规划勘察设计院有限公司	92.38	
2	第二中标候选人 广东省建筑设计研究院有限公司	74.48	
3	第三中标候选人 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	64.94	

蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计） 资格审查报告

由江门市悦兴置业有限公司筹建的蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计），已委托广州穗监工程造价咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

该工程于2024年04月04日至04月24日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网等媒介发布招标公告，招标人在登记期间内收到4家单位进行了投标登记，分别是广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、中联合创设计有限公司、（主）广东省建科建筑设计院有限公司、（成）江门市规划勘察设计院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司。2024年04月24日10:30-11:00，参加登记的4家投标单位中，4家在规定时间内递交了投标文件。详见：《投标文件递交登记表》。

我单位依照相关规定依法组建资格审查委员会。

资格审查委员会根据各投标申请人提交的资格审查材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

递交投标文件的4家单位中共有4家投标申请人通过资格审查，分别是广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、中联合创设计有限公司、（主）广东省建科建筑设计院有限公司、（成）江门市规划勘察设计院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司。

特此报告。

资格审查委员会签名：

2024年04月24日

蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2024 年 04 月 24 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 24 号评标室

二、评标方法

本次评标采用综合评分法。

三、开标情况

蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）开标会于 2024 年 04 月 24 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室举行。投标截止时间前，参加投标登记的 4 家投标单位中，4 家投标单位在规定时间内递交了投标文件，分别是广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、中联合创设计有限公司、(主)广东省建科建筑设计院有限公司、(成)江门市规划勘察设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司。

上午 11:00 招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会。开标会上，首先由招标人及投标人共同检查投标人的投标文件密封情况，拆封投标文件。随后按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标报价、投标下浮率及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表、招标人、记录人签字确认。本工程的开标全过程由广州穗监工程造价咨询有限公司主持，由招标人、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及各投标人共同现场见证。开标情况详见：《开标汇总表》。

四、评标委员会组成

评标委员会由 2 名招标人代表及 5 名专家组成，评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

2024 年 04 月 24 日 14 时 00 分至 18 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 24 号评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

评标委员会根据《招标文件》的评标细则及本工程《开标汇总表》（见附件），对各投标人投标文件评审进行初步评审和详细评审。投标文件初步评审包括资格性评审、形式性评

审、响应性审查、技术文件有效性审查（详见资格性评审表、形式性评审表、响应性评审表、技术文件有效性审查表、初步评审汇总表）。经评审，共有4家投标单位通过投标文件初步审查，分别是广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、中联合创设计有限公司、(主)广东省建科建筑设计院有限公司、(成)江门市规划勘察设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司。最后，评标委员会对通过初步审查的4家投标单位的投标文件进行详细评审计算出各投标人的综合得分。

技术得分和商务得分相加即为综合得分，根据《综合得分汇总及排序表》（见附件）的高低依次推选出本工程3名中标候选人如下：

第一中标候选人为：(主)广东省建科建筑设计院有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司

投标下浮率为：1.00%

投标报价为：194.04 万元

第二中标候选人为：广东省建筑设计研究院有限公司

投标下浮率为：0.70%

投标报价为：194.63 万元

第三中标候选人为：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

投标下浮率为：0.50%

投标报价为：195.02 万元

2024年04月24日