

# 蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）评标报告

## 一、评标时间和地点

评标时间：2024 年 04 月 24 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 24 号评标室

## 二、评标方法

本次评标采用综合评分法。

## 三、开标情况

蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）开标会于 2024 年 04 月 24 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室举行。投标截止时间前，参加投标登记的 4 家投标单位中，4 家投标单位在规定时间内递交了投标文件，分别是广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、中联合创设计有限公司、(主)广东省建科建筑设计院有限公司、(成)江门市规划勘察设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司。

上午 11:00 招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会。开标会上，首先由招标人及投标人共同检查投标人的投标文件密封情况，拆封投标文件。随后按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标报价、投标下浮率及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表、招标人、记录人签字确认。本工程的开标全过程由广州穗监工程造价咨询有限公司主持，由招标人、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及各投标人共同现场见证。开标情况详见：《开标汇总表》。

## 四、评标委员会组成

评标委员会由 2 名招标人代表及 5 名专家组成，评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

## 五、投标文件评审情况

2024 年 04 月 24 日 14 时 00 分至 18 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 24 号评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

评标委员会根据《招标文件》的评标细则及本工程《开标汇总表》（见附件），对各投标人投标文件评审进行初步评审和详细评审。投标文件初步评审包括资格性评审、形式性评

审、响应性审查、技术文件有效性审查（详见资格性评审表、形式性评审表、响应性评审表、技术文件有效性审查表、初步评审汇总表）。经评审，共有4家投标单位通过投标文件初步审查，分别是广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、中联合创设计有限公司、(主)广东省建科建筑设计院有限公司、(成)江门市规划勘察设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司。最后，评标委员会对通过初步审查的4家投标单位的投标文件进行详细评审计算出各投标人的综合得分。

技术得分和商务得分相加即为综合得分，根据《综合得分汇总及排序表》（见附件）的高低依次推选出本工程3名中标候选人如下：

第一中标候选人为：(主)广东省建科建筑设计院有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司

投标下浮率为：1.00%

投标报价为：194.04 万元

第二中标候选人为：广东省建筑设计研究院有限公司

投标下浮率为：0.70%

投标报价为：194.63 万元

第三中标候选人为：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

投标下浮率为：0.50%

投标报价为：195.02 万元

2024年04月24日