

广州东站进站节点铁路沿线周边环境提升项目（“广州东站—永福路”段）设计、施工评标报告

本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

由广州市天河区城市更新项目管理中心负责的广州东站进站节点铁路沿线周边环境提升项目（“广州东站—永福路”段）设计、施工（项目编号：JG2024-1431）项目招标工作，由我单位（自主招标/委托招标，招标代理机构为：中邮咨询(广东)有限公司），在广州公共资源交易中心见证下进行公开招标。项目于2024年04月02日00:00:00至2024年04月23日08:45:00在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

二、招标公告及收标、开标情况

本项目于2024年04月02日00:00:00至2024年04月23日08:45:00在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告；招标答疑期间未收到投标单位疑问。

本项目实施电子化招投标，于2024年04月02日00:00:00至2024年04月23日08:45:00在广州公共资源交易中心网站接受网上投标登记及递交投标文件(含资格审查文件)。截止至2024年04月23日08:45:00，共有10家投标单位参加本项目的投标登记并递交了投标文件(含资格审查文件)，分别为：1、(主)广州原点建设工程有限公司(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司；2、(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广州黄埔建筑设计院有限公司；3、(主)广东宇晟建设工程有限公司(成)北京通程泛华建筑工程顾问有限公司；4、(主)广东强雄建设集团有限公司(成)广东华方工程设计有限公司；5、(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；6、(主)广州一城建筑工程有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司；7、(主)广东华海建设集团有限公司(成)广州市设计院集团有限公司；8、(主)广州万博建筑工程有限公司(成)万佳设计集团有限公司；9、(主)广东辰光建设有限公司(成)广东新豪斯建筑设计有限公司；10、(主)君兆建设控股集团有限公司(成)四川高地工程设计咨询有限公司。

于2024年04月23日08:30-08:45在广州公共资源交易中心新闻发布厅（天润路333号）接收投标文件备用光盘，期间收到3家投标单位递交投标文件备用光盘。

本项目于2024年04月23日08:45:00在广州公共资源交易中心新闻发布厅（天润路333号）进行了开标工作，在规定时间内完成投标文件解密的投标人，分别有：1、(主)广州原点建设工程有限公司(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司；2、(主)广州市第三建筑工

程有限公司(成)广州黄埔建筑设计院有限公司；3、(主)广东宇晟建设工程有限公司(成)北京通程泛华建筑工程顾问有限公司；4、(主)广东强雄建设集团有限公司(成)广东华方工程设计有限公司；5、(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；6、(主)广州一城建筑工程有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司；7、(主)广东华海建设集团有限公司(成)广州市设计院集团有限公司；8、(主)广州万博建筑工程有限公司(成)万佳设计集团有限公司；9、(主)广东辰光建设有限公司(成)广东新豪斯建筑设计有限公司；10、(主)君兆建设控股集团有限公司(成)四川高地工程设计咨询有限公司，共 10 家单位。开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。(详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》)

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，评标委员会由招标人依法组建，共由 5 人组成；经评标委员会一致推 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余 4 名评委

 ；本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、评标办法

本项目采取的评标办法为综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

五、评审情况

本次评标工作按照招标文件的要求于 **2024 年 04 月 23 日 11:00** 在广州公共资源交易中心 **第 17 评标室(4F)** 集中封闭进行，广州公共资源交易中心对本次评标实施全程电子监控。按照招标文件规定的评标程序，评标委员会负责形式审查及资格审查、工程总承包实施方案响应性评审、工程总承包实施方案评分和投标报价得分的评审及评审汇总工作。

本项目采用综合评估法，评标委员会按照招标文件规定的评标办法，评标委员会依次按以下程序进行评标及定标：

1、形式审查及资格审查：评标委员会对所有成功解密的投标文件进行形式审查及资格审查，同时汇总资格审查情况，编写资格审查报告。经审查，10 家单位通过形式审查，10 家单位通过资格审查。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》）

2、响应性审查：评标委员会对通过形式审查及资格审查的投标文件进行响应性审查。被否决的投标文件不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。经审查，通过形式审查和资格审查的 10 家单位通过响应性审查。（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）

3、工程总承包实施方案详细审查：评标委员会按照招标文件《工程总承包实施方案评审表》，对通过响应性审查的投标文件进行详细审查，评分，汇总每个投标人工程总承包实施

方案详细审查得分，得分为各评委评分的算术平均值，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。（详见《工程总承包实施方案记录表》、《工程总承包实施方案汇总表》）

4、投标报价算术校核：评委汇总响应性评审结果，未通过响应性评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。随后，评委对通过形式审查、资格审查、响应性审查的投标文件的投标报价进行算术校核。（详见《算术复核记录表》）

5、投标报价评分：评标委员会按照招标文件投标报价得分评审标准，对通过形式审查、资格审查、响应性审查的投标文件且经算术校核的建安工程费投标报价进行计算、评分，得出投标报价得分。（详见《投标报价记录表》、《投标报价评分表》）

6、评审汇总：评标委员会根据分值构成，按投标人总得分=工程总承包实施方案得分×权重 50%+报价得分×（权重 50%）的权重比例计算得出各部分的得分，然后汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，只有通过形式审查、资格审查和响应性审查的投标文件方可计算总分。总分相同的，以工程总承包实施方案得分高的排前；总分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

六、否决投标情况说明：无。

七、评标澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评审结果

评标委员会根据评审结果及招标文件规定，推荐本项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；总分：94.69分，投标总报价：13842068.91元。

第二中标候选人：(主)广东华海建设集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；总分：93.56分，投标总报价：14005442.00元。

第三中标候选人：(主)广州市第三建筑工程有限公司；(成)广州黄埔建筑设计院有限公司；总分：93.05分，投标总报价：13759985.80元。

JG2024-1431 评标委员会

2024 年 04 月 23 日