

{首开熙江玥庭项目精装修工程}

招 标 公 告

招标编号：



招标人：东莞市煜泰房地产有限公司 (盖章)

签发人：_____ (签字或盖章)

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司 (盖章)

招标代理机构项目负责人：_____ (签字或盖章)

招标文件编制人：胡腾飞 (签字或盖章)

招标文件复核人：罗灼松 (签字或盖章)

2024 年 4 月 日

招标公告

首开熙江玥庭项目精装修工程 招标公告

招标编号：_____

1. 招标条件

本招标项目 首开熙江玥庭项目（项目名称）已由 东莞市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，项目业主为 东莞市煜泰房地产有限公司，建设资金来自 企业自筹，招标人为 东莞市煜泰房地产有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称：首开熙江玥庭项目精装修工程。

2.2 本次招标项目的建设地点：东莞市洪梅镇黎洲角村。

2.3 本次招标项目的规模：首开熙江玥庭项目精装修工程，项目总占地面积 17899.3 平方米，总建筑面积 70273.86 平方米。上述建设规模、内容及投资以招标人提供的最终建设需求及书面通知为准（若有）。

2.4 本次招标项目的投资金额：35000 万元。

2.5 本次招标项目的招标控制价 32923895.67 元，（其中包含的定额工日工资总额为人民币 8241100.20 元，含绿色施工安全防护措施单列费人民币 960794.66 元）。

2.6 本次招标项目的招标控制价编制单位：华伦中建建设股份有限公司，招标控制价审核单位：/。

2.7 本次招标项目的监督部门：东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局。

2.8 本次招标项目的施工图设计单位：景森设计股份有限公司，审查单位：广东舍卫工程技术咨询有限公司，勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司。

2.9 本次招标项目的招标范围：首开熙江玥庭项目精装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：室内装修装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

2.10 本次招标项目的计划工期：计划工期为 244 日历天，计划开工日期为 2024 年 05 月 30 日，计划竣工日期为 2025 年 1 月 30 日。

2.11 本次招标项目的质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2.12 本次招标项目的安全目标：确保不发生一般及以上安全事故。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市〔2014〕159号）、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20号）及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号），本次招标要求投标人具备建筑装修装饰工程专业承包一级 资质。

3.2 项目负责人资格：

3.2.1 需登记在广州公共资源交易中心企业库中；

3.2.2 未在其他任何在建工程中任职项目负责人。

3.2.3 具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）。

3.2.4 一级或以上等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为 建筑工程 。

3.3 其他要求：

3.3.1 企业应在广州公共资源交易中心企业库建档。

3.3.2 如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人应尽早核实信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）是否填写一致，相应企业类型信用档案状态不能为“限制投标及承接工程”或“限制投标”状态。

3.3.3 在招标文件规定的交易系统信息数据采集时间前，投标人已在广州公共资源交易中心企业库建档，且法人、法定代表人名称或企业、人员资质证书等与本次招标项目密切相关的信息发生变更时已办结该变更的登记手续，投标人应登录交易系统核实企业填报数据真实有效。

3.3.4 企业具备安全生产许可证。

3.3.5 本次招标不接受具有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：

■如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人在本工程所对应的企业类型信用总分小于（不含）90分的；

■自招标公告发布之日起前六个月内，在本市有无正当理由拒不签订合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金，受到行政监督部门处罚的；

■中标人被查实存在影响中标结果的失信行为，不符合中标条件或者无正当理由放弃中标，导致重新招标，再次参与同一项目投标的；

■自招标公告发布之日起前三年内被招标人履约评价为不合格且经行政监督部门确认的；

■自招标公告发布之日起前一年内，因串通投标、弄虚作假、行贿、转包、违法分包、挂靠违法违规行受到行政、刑事处罚的；

■自招标公告发布之日起前一年内在本市因拖欠工人工资被人力资源和社会保障部门列入拖欠工资“黑名单”的；

■根据《东莞市住房和城乡建设局关于建设工程施工安全的若干管理措施》（东建质安〔2020〕26号）规定，违反建设工程安全生产管理规定而被给予红色警示且在警示期内的企业和从业人员；

■根据《东莞市住房和城乡建设局关于建立东莞市建设行业企业安全生产风险等级管理机制的通知》（东建质安〔2024〕6号）的规定，被公开公告风险等级且在公告期内的风险企业；

□其他：/

3.3.6 本次招标项目 不接受 联合体投标。【接受联合体投标时采用】联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3.7 本次招标所要求具备的各项证件、证书及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。投标人及拟投入的项目负责人不存在被依法取消或者暂停承揽业务的情形。

3.3.8 拟投入本工程的项目班子人员应提供在投标人处缴纳的社保缴纳证明文件。本工程要求审查社保缴纳证明文件的人员及社保缴纳时间详见招标文件第二章附件二：项目班子人员组成表。

3.3.9 本工程要求投标人须提交同类工程资格审查业绩证明材料。资格审查业绩证明材料提交要求详见招标文件第二章附件三。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，可于 2024 年 月 日至投标截止时间前在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载本次招标项目的招标文件等资料。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 月 日 时 分。投标会时间：2024 年 月 日 时 分，地点：通过广州公共资源交易中心平台系统网上提交。

5.2 逾期通过网络上传的电子投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）及广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布。

7. 投标担保

7.1 本次招标不收取投标担保。

7.2 ■本次招标投标人须提交投标担保金额：50000 元。

7.2.1 投标担保形式：单项投标保证金；银行电子保函；保险电子保单；

其它：/。

7.2.2 投标担保形式注意事项：

- (1) 投标保证金到账时间应为投标保证金的关联时间。
- (2) 投标保证金数据超过投标截止时间后到达交易系统的，无法关联。
- (3) 投标人应提前办理投标保证金手续，自行承担数据延误风险。

8. 其他说明

8.1 本次招标实行招标人负责制，潜在投标人、投标人或其它利害关系人对本招标公告、招标文件、开标以及评（定）标结果有异议的，应当依法在规定的时间内向招标人提出，逾期视为放弃提出异议的权利。

招标人异议受理部门： 东莞市煜泰房地产有限公司 ；

电话： 020-22198800 ；

地址： 广州市天河区万菱汇 30 楼 ；

电子邮件： / 。

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就对本招标公告、招标文件、开标以及评标结果等事项进行投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。

本次招标项目的监督部门： 东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局 ；

电话： 0769-88089032 ；

地址： 东莞市道滘镇大众路 6 号 ；

电子邮件： / 。

8.2 其他：本招标项目试行由招标人根据评标委员会提交的评标报告和中标候选人名单自主确定中标人的评定分离制度，其中①筛选入围方式：票决法；②评标方法：定量评审法；③定标方法：票决法。

9. 联系方式

招标人：东莞市煜泰房地产有限公司

地址：广州市天河区万菱汇 30 楼

邮编：510000

联系人：叶工

电话：020-22198800

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

地址：广州市天河区华观路 1933 号 A 栋 503

邮编：510000

联系人：张工

电话：020-85530825-628

传真： /

传真： 020-85520192

电子邮件： /

电子邮件： gzgxdlb@163.com

2024 年 4 月 日

