

增城区牛仔服装智能制造示范基地项目施工图审查

评标报告

一、项目基本情况

工程名称：增城区牛仔服装智能制造示范基地项目施工图审查

工程地点：广州市增城区新塘镇，石新公路以北，荔新公路以南。

工程规模：项目为一类兼容二类用地（M1 兼容 M2），总用地面积 127130.45 m²，可建设用地面积为 124743.50 m²，其中地块三预留村集体用地约 2712.45 m²。项目拟建总建筑面积约为 338402.06 m²（含地块三预留村集体研发中心约 9000 m²），其中地下建筑面积约为 11520 m²，地上建筑面积约为 326882.06 m²。项目地上计容建筑面积约为 388115.16 m²（含地块三预留村集体研发中心约 8800 m²），容积率约 3.11，建筑密度不小于 30%，绿地率为不大于 20%（具体建设指标以正式项目规划报批文件为准）。地块一、地块二为国有建设用地，地块三为村集体留用地；其中地块三中预留村集体研发中心约 9000 m²不在本项目施工及施工图审查范围。

最高投标限价：2060880.00 元

招标单位：广州增城新纺产业园开发有限公司

招标代理：广州永安工程管理有限公司

二、评标办法：综合评分法

具体标准及内容详见本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

三、投标、开标及评委组成情况

本项目于 2024-03-30 00:00:00 至 2024-04-22 10:30:00 在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告。

投标人于 2024-03-30 00:00:00 至 2024-04-22 10:30:00 在广州公共资源交易平台办理网上投标登记手续并递交电子投标文件；

至递交投标文件截止时间 2024-04-22 10:30:00 止，共有 5 家投标单位按规定成功办理投标登记且按规定成功递交了电子投标文件，1 家投标单位递交了备用投标文件光盘。成功递交电子投标文件的投标人名单如下：广州迪安工程技术咨询有限公司。

本项目于 2024-04-22 10:30:00 在广州公共资源交易中心增城交易部第 1 开标室进行

公开开标，在规定时间内，共有5家投标人的电子投标文件解密成功。开标全过程在广州公共资源交易中心增城交易部电子见证下进行，投标人未对开标过程提出异议，详见《开标记录表》。

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由2名业主评委和5名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的评委组成。

评标组长：

成员

业主评委

四、投标文件评审情况说明

评标时间：2024年4月23日

评标地点：广州公共资源交易中心第38评标室(2F)

本项目评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，各评委均严格遵守评标纪律。评标委员会按如下步骤进行评审：

（一）初步评审

1、形式评审

根据招标文件的规定，评标委员会对投标人的电子投标文件按《形式评审记录表》进行形式评审，经审查，共有5家投标人通过了形式评审，详见《形式评审汇总表》。

2、资格审查

根据招标文件的规定，评标委员会对投标人的电子投标文件按《资格评审记录表》进行资格审查，经审查，共有5家投标人通过了资格审查，详见《资格评审汇总表》。

3、响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标人，按招标文件中的《响应性评审记录表》的规定进行响应性评审，经评审，共有5家投标人通过了投标文件响应性审查，详见《响应性评审汇总》。

（二）详细评审

评标委员对通过初步评审的投标文件，按招标文件中的规定对商务部分、技术部分、投标报价部分进行详细评分，详见《商务标评审记录表》、《商务标评审汇总表》、《技术标评审记录表》、《技术标评审汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》。

(三) 分数汇总

根据招标文件要求，投标人综合得分=商务部分得分+技术部分得分+报价得分，计算各有效投标文件的综合得分，并按照综合得分高低排序。

五、推荐中标候选人：

评标委员会根据招标文件的规定，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

中标候选人	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广东冶建施工图审查中心有限公司	2029966.80	96.11
第二中标候选人	广州迪安工程技术咨询有限公司	1854792.00	93.69
第三中标候选人	广州市市政工程施工图审查有限公司	2055109.54	70.80

评标委员会签名：

评标日期：2024年4月23日