

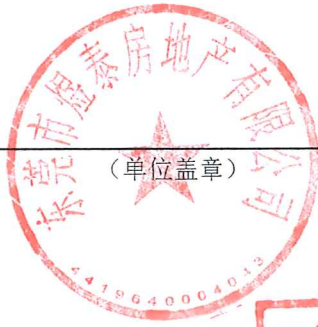
首开熙江玥庭项目精装修 工程

标准（定额）工期封面

赶工措施费 (小写) : 0.00

赶工措施费 (大写) : 零元整

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024年4月15日

复核时间: 2024年4月16日

# 总 说 明

项目名称：首开熙江玥庭项目精装修

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

1. 工程名称：首开熙江玥庭项目精装修工程

2. 基本情况：本工程位于东莞市洪梅镇黎洲角村，项目总占地面积 17899.3 平方米，总建筑面积70273.86平方米，主要建设内容为 4 栋住宅楼、地下车库、配套商业及其它配套设施。最大层数为32层，最大高度100米，最大跨度9.6 米，最大单体建筑面积 15936.56 平方米

3. 本次招标范围为首开熙江玥庭项目大区的园林景观工程，包含内容如下：

①1~3#楼地下室电梯厅、走道及入户大堂；首层电梯厅、走道及入户大堂；各楼层户内、电梯厅及走道墙面、地面、天花装饰装修及顶层复式楼梯栏杆工程（2#无复式），及精装水电图所包含内容；4#楼地下室电梯厅、走道及入户大堂、2 层及 4~32 层户内、电梯厅及走道墙面、地面、天花装饰装修及顶层复式楼梯栏杆工程，及精装水电图所包含内容。

②以上包括不限于各楼层末端点位及从电箱到电位的施工；后期部品及软装增加的点位及预埋件；与园林、幕墙铝窗、建筑等交界面的收口处理、防水（总包结构 移交后的所有防水工序）等。

③配合建设单位及政府的各项验收要求及整改要求，配合4#楼样板房首层大堂规划验收改造等。

## 二、编制依据

1. 执行《广东省建设工程施工标准工期定额2022》



## 标准（定额）工期计算表

单项工程编号	单项工程名称	标准（定额）工期（天）			备注
		特征描述	定额编号	工期	
T1	首开熙江玥庭项目精装修	建筑面积： 70273.86m <sup>2</sup>	B3-18, B3-151	244	
总工期 T (天)	标准（定额）工期计算 式：	T=244			

