

# 公寓住房整修工程（第二次）

## 评标报告

公寓住房整修工程（第二次）评标委员会

二〇二四年四月十七日

评标委员会签字：

# 公寓住房整修工程（第二次） 评标报告

某部：

公寓住房整修工程（第二次）于2024年4月17日开标、评标，已按程序选出第一、第二、第三中标候选人，招标工作已结束，整个开标评标过程按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章和招标文件规定进行，现将该工程的招标评标情况报告如下：

## 一、项目基本情况

公寓住房整修工程（第二次），建设单位为某部。本工程招标控制价：7797118.63元。该项目由天鉴国际工程管理有限公司为招标代理，负责该项目招标全过程工作。本项目采用综合评估法。

## 二、工程招标评标情况

### 1、组建评标委员会

评标委员会的组建：评标委员会构成：7人。评标委员会由招标人按规定于2024年4月16日在广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家代表7人组成。分别是：。

7名评标专家于4月17日11:00时在广州市公共资源交易中心评标室集中，由招标代理机构向 7 位评标专家宣读《公寓住房整修工程（第二次）评标会纪律》，按相关法律法规推荐\_\_\_\_作为评委主任，组成了本项目评标委员会。

### 2、开标环节

评标委员会签字：

2024年4月17日10:00时，招标代理机构主持了开标会。开标会上，首先公布了投标企业、投标文件纸质版递交情况、投标文件上传，其中家的投标文件于招标文件规定的上传截止时间之前成功上传至网上交易系统。随后各投标人对投标文件进行签到、解密，截止至投标日期10:00时，有12家投标企业在规定的时间内按招标文件规定进行了投标文件解密分别是：元润建设工程有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳广侨建设股份有限公司、广州原点建设工程有限公司、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广东金辉华集团有限公司。

招标代理机构批量对12家投标企业的投标文件进行解密及电子公开唱标、开标。

### 3、组织评标专家评标

投标人初步评审环节。招标人依法组织的评标委员会首先对投标人进行初步评审，经评标专家详细审查，共有12家投标人符合投标资格要求。

投标人的商务技术标初步评审环节。评标专家对投标人的投标文件进行商务技术标初步评审，经评标专家详细审查，共有11家投标人的投标文件符合要求。广东金辉华集团有限公司因安全文明施工费与投标报价不一致，不符合招标文件商务技术初步评审表第7条要求，未通过商务技术标初步评审。

### 4、详细评审

评标委员会签字：

评标委员会应对通过初步评审的投标文件进行评审。评审内容分为商务技术和投标报价三大部分。商务合计满分15分，商务权重为15%；技术合计满分15分，技术权重为15%；投标报价满分70分，权重为70%。评标委员会按招标文件评分标准进行打分，商务得分为M1，技术得分为M2，投标报价得分为N，评标总得分=（M1÷商务满分×100×商务权重）+（M2÷技术满分×100×技术权重）+（N×投标报价权重）

注：投标报价部分中评标基准价D的确认详见招标文件

#### 5、定标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会汇总、比较所有投标人的综合得分后，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，取综合得分第二、第三高的投标人为第二、第三中标候选人。如果最高综合得分相同，由评标委员会投票确定。

#### 6、澄清

无

#### 7、围标串标情况

无

### 三、评标结果

评标委员会按综合得分由高至低推荐3名中标候选人情况如下：

第一中标候选人：深圳市博大建设集团有限公司，综合得分为分97.77分，投标报价（总价）为人民币7252500.09元，项目负责人：谢超；

评标委员会签字：

第二中标候选人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司，综合得分为分94.60分，投标报价（总价）为人民币7134586.48元，项目负责人：蒋冬；

第三中标候选人：广州原点建设工程有限公司，综合得分为分93.14分，投标报价（总价）为人民币6988258.95元，项目负责人：阮桂添；

评标委员会主任签名：

公寓住房整修工程（第二次）评标委员会

2024年4月17日

评标委员会签字：