

岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程定标报告

(项目编号: JG2024-1092)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

2. 项目规模: 岭南印象园于 2005 年建成, 包括修缮、迁建的古祠堂和古民居, 新建的仿传统岭南民居, 已有十余年之久。建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮项目主要包括仿古建筑、戏台、湖面、水溪进行亮化及仿古建筑立面修缮等全部施工内容(具体以招标图纸、工程量清单、技术需求书及招标过程相关资料所含全部内容为准)。

3. 招标单位: 广州印象文化旅游发展有限公司

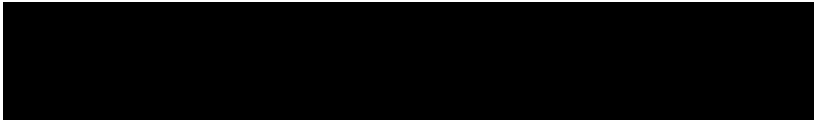
4. 招标代理机构: 广州建筑工程监理有限公司

5. 最高投标限价: 7712675.48 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 4 月 22 日 10 时 30 分至 15 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 4 评标室(番禺交易部)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

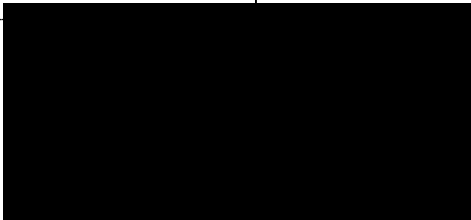


四、评标情况

评标会在 2024 年 4 月 12 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)番禺交易部第 1 评标室进行, 评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法:“通过制评审法”推荐合格中标候选人。评标委员会对投标文件进行资格审查, 再对通过资格审查的投标文件进行有效性审查, 将通过有效性审查的合格投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价(万元)
广东正邦电力通信工程有限公司	91440101072132854L	768.876947
广东沿海建设工程有限公司	91440101MA59M83Q8T	770.544705



广州力洋建设工程有限公司	91440101739736059M	769.520865
--------------	--------------------	------------

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用价格因素+答辩因素产生中标人。

定标因素为：(1) 答辩因素：定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标前工作小组出具的复核结果、定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的 N 名合格的中标候选人的答辩情况进行打分，排序第一得 N 分，排序第二得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名（即最后一名）得 1 分，将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人答辩因素得分。(2) 价格因素：定标委员会对各合格中标候选人的投标报价进行横向对比。

定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=答辩因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加）×权重 70%+价格因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加）×权重 30%。总得分四舍五入保留两位小数。

经评审，各合格中标候选人的得分及评语详见《得分统计表（定标阶段答辩因素用表）》、《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》、《总得分汇总表》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（万元）
广东正邦电力通信工程有限公司	768.876947

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字

2024 年 4 月 22 日

得分统计表（定标阶段答辩因素用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	合格中标候选人						合计总分
1	广东正邦电力通信工程有限公司	3	3	3	3	3	15
2	广东沿海建设工程有限公司	1	2	1	1	2	7
3	广州力洋建设工程有限公司	2	1	2	2	1	8

定标委员会全体成员签

备注：

1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分。

评审得分表（定标阶段答辩因素-定标委员个人用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3分	人员配备齐全，有施工计划、规划，安全质量绿色进度控制措施，理解本项目的重点难点，有针对本项目的高空作业安全措施，有减少园区运营影响的相关施工措施。	广东正邦电力通信工程有限公司
2	2分	无参与答辩，定标文件有相对详细的施工计划、规划，安全质量绿色进度控制措施	广州力洋建设工程有限公司
3	1分	无参与答辩，定标文件有施工计划、规划，安全质量绿色进度控制措施	广东沿海建设工程有限公司

定标委员会成员

备注：

日期：2024年4月22日

(1) 本表格用于答辩因素评审打分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

评审得分表（定标阶段答辩因素-定标委员个人用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3分	1、公司拟派人员符合招标要求；符合 2、建筑灯光勾勒施工注意事项：描述较为全面。 3、高空作业安全措施：措施较为全面 4、修缮施工流程：符合施工要求 5、如何减少对园区运营胡影响：结合度较好。	广东正邦电力通信工程有限公司
2	2分	1、公司拟派人员符合招标要求；符合 2、建筑灯光勾勒施工注意事项：描述较为一般。 3、高空作业安全措施：措施较为一般 4、修缮施工流程：符合施工要求 5、如何减少对园区运营胡影响：结合度一般。	广东沿海建设工程有限公司
3	1分	1、公司拟派人员符合招标要求；符合 2、建筑灯光勾勒施工注意事项：描述较不够完善。 3、高空作业安全措施：措施不全面 4、修缮施工流程：符合施工要求 5、如何减少对园区运营胡影响：结合一般。	广州力洋建设工程有限公司

定标委员会成员签

日期：2024年4月22日

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素打分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

评审得分表（定标阶段答辩因素-定标委员个人用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3分	公司综合实力强，项目管理团队经验丰富，施工资源需求计划周全，施工总平面布置合理，安全控制措施及质量控制措施考虑到位，对施工重点难点分析透彻并提出了相应的应对措施	广东正邦电力通信工程有限公司
2	2分	未参加现场答辩，根据定标文件该公司综合实力较强，施工资源需求计划考虑较周全，施工总平面布置基本合理，安全控制措施及质量控制措施考虑基本到位	广州力洋建设工程有限公司
3	1分	未参加现场答辩，根据定标文件该公司实力一般，项目管理团队经验不够丰富，安全控制措施及质量控制措施有相应考虑但不够全面，建筑灯光勾勒施工注意事项分析不够透彻	广东沿海建设工程有限公司

定标委员会成员签

日期：2024年4月22日

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

评审得分表（定标阶段答辩因素-定标委员个人用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3分	公司综合实力强，市场信誉度高，项目管理班子人员施工经验丰富，施工资源需求计划合理，安全、质量、绿色节能控制措施完整到位，对工程施工重点难点应对措施有针对性，对本项目理解到位，答辩流利，能回应评委问题。	广东正邦电力通信工程有限公司
2	2分	未参与答辩。根据定标文件，公司综合实力较强，市场信誉度较高，项目管理班子人员有较丰富的施工经验，施工资源需求计划较合理，安全、质量、绿色节能控制措施较合理，对工程施工重点难点应对措施有一定的针对性，对工程理解比较到位。	广州力洋建设工程有限公司
3	1分	未参与答辩。根据定标文件，公司综合实力较强，市场信誉度较高，项目管理班子人员有一定的施工经验，施工资源需求计划较合理，安全、质量、绿色节能控制措施完整到位基本符合要求	广东沿海建设工程有限公司

定标委员会成员签名

备注：

日期：2024年4月22日

（1）本表格用于答辩因素评审打分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

评审得分表（定标阶段答辩因素-定标委员个人用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3分	公司实力较强，组织架构及责任清晰，施工管理体系明确。对施工质量把控表达清晰。清晰项目的淡旺季要求、游客安全要求，详细表达如何利用工序的铺排减少对园区运营的影响，总体提出有效措施减少对园区运营的影响。	广东正邦电力通信工程有限公司
2	2分	公司实力较强，组织架构、责任清晰。未完全充分考虑如何有效减少施工期间对园区运营的影响。单位未到场述标	广东沿海建设工程有限公司
3	1分	公司实力较强，组织架构、责任清晰。未完全充分考虑如何有效减少施工期间对园区运营的影响。单位未到场述标	广州力洋建设工程有限公司

定标委员会成员签名：

备注：

日期：2024年4月22日

(1) 本表格用于答辩因素，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

得分统计表（定标阶段价格因素用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	合格中标候选人						合计总分
1	广东正邦电力通信工程有限公司	2.99	2.99	2.99	2.99	2.99	14.95
2	广东沿海建设工程有限公司	2.95	2.95	2.95	2.95	2.95	14.77
3	广州力洋建设工程有限公司	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	14.99

定标委员会全体成员签名

日期：2024年4月22日

备注：

1、合格的中标候选人价格因素得分为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加；

评审得分表（定标阶段价格因素-定标委员个人用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	合格中标候选人	投标报价	评标基准价（元）	偏差率（%）	扣分	合计总分
1	广东正邦电力通信工程有限公司	7688769.47	7696475.06	-0.10	0.01	2.99
2	广东沿海建设工程有限公司	7705447.05		0.12	0.05	2.95
3	广州力洋建设工程有限公司	7695208.65		-0.02	0.00	3.00

定标委员会成员签名

日期：2024年4月22日

备注：

定标委员会对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。

以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得N分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣0.4分，每下偏1%扣0.1分，最多扣N分。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分。

偏差率=|投标报价-评标基准价|/评标基准价*100%（偏差率四舍五入保留2位小数）

评审得分表（定标阶段价格因素-定标委员个人用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	合格中标候选人	投标报价	评标基准价（元）	偏差率（%）	扣分	合计总分
1	广东正邦电力通信工程有限公司	7688769.47	7696475.06	-0.10	0.01	2.99
2	广东沿海建设工程有限公司	7705447.05		0.12	0.05	2.95
3	广州力洋建设工程有限公司	7695208.65		-0.02	0.00	3.00

定标委员会成员签名：[Redacted]

日期：2024年4月22日

备注：

定标委员会对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。
以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得N分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣0.4分，每下偏1%扣0.1分，最多扣N分。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分。
$$\text{偏差率} = \frac{|\text{投标报价} - \text{评标基准价}|}{\text{评标基准价}} \times 100\%$$
（偏差率四舍五入保留2位小数）

评审得分表（定标阶段价格因素-定标委员个人用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	合格中标候选人	投标报价	评标基准价（元）	偏差率（%）	扣分	合计总分
1	广东正邦电力通信工程有限公司	7688769.47	7696475.06	-0.10	0.01	2.99
2	广东沿海建设工程有限公司	7705447.05		0.12	0.05	2.95
3	广州力洋建设工程有限公司	7695208.65		-0.02	0.00	3.00

定标委员会成员签名：



日期：2024年4月22日

备注：

定标委员会对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。
以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得N分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣0.4分，每下偏1%扣0.1分，最多扣N分。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分。
$$\text{偏差率} = \frac{|\text{投标报价} - \text{评标基准价}|}{\text{评标基准价}} \times 100\%$$
（偏差率四舍五入保留2位小数）

评审得分表（定标阶段价格因素-定标委员个人用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	合格中标候选人	投标报价	评标基准价（元）	偏差率（%）	扣分	合计总分
1	广东正邦电力通信工程有限公司	7688769.47	7696475.06	-0.10	0.01	2.99
2	广东沿海建设工程有限公司	7705447.05		0.12	0.05	2.95
3	广州力洋建设工程有限公司	7695208.65		-0.02	0.00	3.00

定标委员会成员签名：[Redacted]

日期：2024年4月22日

备注：

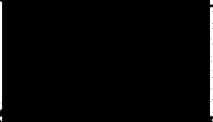
定标委员会对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。
以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得N分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣0.4分，每下偏1%扣0.1分，最多扣N分。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分。
偏差率= | 投标报价 - 评标基准价 | / 评标基准价 * 100%（偏差率四舍五入保留2位小数）

评审得分表（定标阶段价格因素-定标委员个人用表）

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	合格中标候选人	投标报价	评标基准价（元）	偏差率（%）	扣分	合计总分
1	广东正邦电力通信工程有限公司	7688769.47	7696475.06	-0.10	0.01	2.99
2	广东沿海建设工程有限公司	7705447.05		0.12	0.05	2.95
3	广州力洋建设工程有限公司	7695208.65		-0.02	0.00	3.00

定标委员会成员签名：



日期：2024年4月22日

备注：

定标委员会对进入定标阶段的合格中标候选人的价格部分进行打分。

以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得N分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣0.4分，每下偏1%扣0.1分，最多扣N分。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分。

偏差率=|投标报价-评标基准价|/评标基准价*100%（偏差率四舍五入保留2位小数）

总得分汇总表

项目名称：岭南印象园建筑灯光勾勒及建筑立面装饰修缮工程

序号	得分	答辩因素得分	权重	价格因素得分	权重	总得分	总得分排名
	投标单位						
1	广东正邦电力通信工程有限公司	15.00	70.00%	14.95	30.00%	14.98	1
2	广东沿海建设工程有限公司	7.00		14.77		9.33	3
3	广州力洋建设工程有限公司	8.00		14.99		10.10	2

注：1. 若合格的中标候选人总得分相同且影响合格的中标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

2. 总得分四舍五入保留两位小数

定标委员会全体评委签名

日期：2024年4月22日

[Redacted Signature Area]

[Redacted Signature Area]