

高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包招  
标

# 评标报告

高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包招标评标委员会

2024年4月19日

# 高州市城东片区开发及基础设施建设工程(桂圆东路沿线配套文体设施项目) 工程总承包招标开标评标报告书

## 一、基本情况

工程名称：高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包

招标单位：高州市市政设施管理所

招标代理：广东建川工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：桂圆东路沿线

建设规模：该项目概算：4508.06 万元，建安费为：4016.53 万元。项目位于城东片区桂圆东路与永青大道交界，南起桂圆东路为公园主入口，北接规划路同福路(迎宾大道)，东临永青大道，西交规划路环园西路。用地面积约 187 亩，以“生态+健身”为设计主题，融入高州非物质文化遗产进行设计，打造一个结合休闲、娱乐、健身、文化、生态等于一体的综合性开放公园。根据项目用地实际情况，项目分两期建设，以现状道路谢观路为界，谢观路以南至桂圆东路区域为一期实施内容，谢观路以北至同福路区域为二期实施内容。

一期主要建设内容：位于谢观路至桂圆东路区域，利用现状地形设计，设置客厅区、自由健身区、休闲草坡区、湖畔景观区、停车区。

二期主要建设内容：位于谢观路至同福路区域，设置入口观景区和运动健身区，包含足球场、篮球场、网球场、羽毛球场等体育场所，打造成为体育公园。

总工期：360 日历天。

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 4 月 19 日 9 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 7 号开标室

### 2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参

加。本项目在递交投标文件截止时间（2024年4月19日9时00分）前共有4家投标人递交投标文件（见附表1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前一天在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举_____担任评标委员会主任。					

### 四、评标

#### 1、评标时间及地点

（1）评标时间：2024年4月19日

（2）评标地点：广州公共资源交易中心18号评标室

#### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

#### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有4家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查

标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表 3）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过（见附表 5）。

#### 5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。（见附表 14）。

### 五、评标结果

无排序的四名定标候选人名单：

定标候选人名称	投标报价（万元）	项目经理姓名及资格证书编号
(主)广东省高州市建筑工程总公司,(成)中都工程设计有限公司,(成)通号建设集团第一工程有限公司	3918.786380	刘坤立/粤 1442019202004697
(主)广东恒科建筑工程有限公司,(成)广州黄埔建筑设计院有限公司,(成)兴润建设集团有限公司	3921.657831	尤永银/粤 1442017201845521
(主)盛玖建设集团有限公司,(成)联诚创展工程设计有限公司	3924.908481	荆世娜/晋 1142018201900623
(主)广东诺厦建设集团有限公司,(成)广州亚泰建筑设计院有限公司	3919.634596	官水华/粤 1442017201845847

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件递交登记表
- 2、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件商务部分评分汇总表
- 5、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 6、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件技术部分评分表
- 7、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件技术部分评分汇总表
- 8、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件技术部分还原表
- 9、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 11、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件经济报价评标基准价
- 12、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件经济报价得分表
- 13、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包投标文件综合得分汇总表
- 14、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包招标无排序入围四名定标候选人
- 15、高州市城东片区开发及基础设施建设工程（桂圆东路沿线配套文体设施项目）工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和

澄清的事项

16、高州市城东片区开发及基础设施建设工程(桂圆东路沿线配套文体设施项目)  
工程总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表

17、评标专家承诺书