

高州市根子镇荔枝山庄建设工程EPC+O

(第一册)

商务及经济报价投标文件

(正本)

项目名称：高州市根子镇荔枝山庄建设工程EPC+O

投标人：(主) 广东通旺建筑工程有限公司、(成) 广东天启正业建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：吴其科 (签字)

日期：2024年04月19日

目 录

一、投标承诺书	2
二、法定代表人身份证明书	3
三、法人授权委托书	4
四、联合体协议书（如果有）	5
五、投标保证金	6
六、投标报价书	8
七、资格审查资料	10
表 7-1 投标人基本情况表	10
表 7-1 投标人基本情况表	16
表 7-2 近三年内发生的诉讼及仲裁情况表	18
表 7-3 企业近三年内其他信誉情况表	22
表 7-4 项目管理机构	31
八、投标人曾完成的类似项目情况表	68
九、投标人企业信誉及荣誉证明材料表	81
十、采购设备一览表	85
十一、投标人的自评分表	86
十二、投标人声明	90





一、投标承诺书

致：高州市根子镇人民政府

1、根据你方高州市根子镇荔枝山庄建设工程 EPC+O 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场（充分了解项目施工现场情况）和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准和其他有关文件后，我方愿以下浮率 0.60% 作为工程设计费的投标报价下浮率，愿意以下浮率 4.08% 作为建安工程费的投标报价下浮率，愿意以上浮率 4.00% (4.16 元/m²/月) 作为运营费的投标报价，承包上述工程的设计、施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件（包括澄清、修改或补充文件及有关附件）。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的总工期：180 日历天内完成并移交全部工程。

4、如果我方中标，我方将按照规定提交中标合同价款的 10% 作为履约保证金。我方将派出周君玲作为本工程的项目经理常驻施工现场，履行职责。保证工程设计质量达到合格，施工质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上，文明施工安全达到合格，运营质量达到建立健全有序高效内部管理制度和机制，打造高素质高品位高效率好形象员工团队。综合目标：安全事故指标达标率 100%；客户满意度大于 85%。

5、我方同意所提交的投标文件在本招标文件投标人须知前附表一第 3.3.1 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我方已按规定提交投标保证金，并承诺以人民币 500000.00 元作为本项目的投标担保。

8、我单位郑重承诺：保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的规定参加投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不让任何单位和个人挂靠，不参与围标和串标，不进行恶意异议和投诉，项目经理目前未在其他在建项目担任项目经理，若有违反上述承诺内容的行为，愿意承担法律责任。

投标人：(主)广东通旺建筑工程有限公司、(成)广东天启正业建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)

日期：2024 年 04 月 19 日

二、法定代表人身份证明书

投标人：广东通旺建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

地址：茂名市电白区水东街道迎宾大道198号阳光假日豪庭商住小区C、D、E幢首层13号商铺之一（自主申报）

成立时间：2020年08月17日

经营期限：2020年08月17日至长期

姓名：黄蔚 性别：男

年龄：32岁 职务：总经理

系广东通旺建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）广东通旺建筑工程有限公司

法定代表人：  （签字）

2024年04月19日

附法定代表人身份证复印件（包括正、背面）



注：联合体投标的由牵头人出具。

三、法人授权委托书

由投标人的法定代表人签署投标文件并出席开标会，无需提供法人授权委托书。



四、联合体协议书

联合体协议书

广东通旺建筑工程有限公司、广东天启正业建筑设计有限公司自愿组成联合体，共同参加高州市根子镇荔枝山庄建设工程 EPC+O 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东通旺建筑工程有限公司为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东通旺建筑工程有限公司承担运营工作，广东通旺建筑工程有限公司承担施工工作，广东天启正业建筑设计有限公司承担设计工作。
6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用由其自行协定。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章） 广东通旺建筑工程 成员名称：（盖单位章） 广东天启正业建
有限公司 筑设计有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2024年4月1日

五、投标保证金

投标人须提供如下资料复印件附在本页或次页，复印件须加盖投标人公章：

一、转账形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证复印件或《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标人从基本户转账投标保证金凭据复印件。

二、银行保函形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证复印件或《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标保函（格式自拟）。

三、保证保险形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证复印件或《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标保证保险保函（格式自拟）。

四、电子保函形式：

1. 投标人基本户银行开户许可证复印件或《基本存款账户信息》复印件；
2. 电子保函(广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履行监管系统开具的电子保函打印盖章件)。

基本存款账户信息

账户名称: 广东通旺建筑工程有限公司

账户号码: 2016082109200305049

开户银行: 中国工商银行电白县支行

法定代表人:
(单位负责人) 黄樹

基本存款账户编号: J5923003293201

中国工商银行
电白支行营业室
2022年06月02日



保单号: 21122A440900240001QV

投标保证保险

保单凭证

致: 高州市根子镇人民政府 (招标人):

(投保人) 广东通旺建筑工程有限公司 于 2024 年 04 月 19 日参加高州市根子镇荔枝山庄建设工程 EPC+O 项目投标 (项目编号: JG2024-1427), 并向我司投保投标保证保险。我司基于保险合同约定, 出具本保单凭证。

一、保险金额: 伍拾万圆整

二、保险责任:

- (一) 投标截止后投保人未经被保险人同意撤销投标文件
- (二) 投保人与其他投标人互相串通;
- (三) 投保人以他人名义投标或以其他方式弄虚作假, 骗取中标;
- (四) 投保人无正当理由在接到中标通知书后未在相关法律法规或招标文件要求的时限内签订合同;
- (五) 投保人违反招标文件或者在参加投标活动中存在其他实质性违反诚实信用原则的行为。

在本保险有效期内, 因投保人(投标人)因上述原因给被保险人(招标人)造成经济损失, 我司依据保险合同的约定承担赔偿责任。

三、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起, 投标有效期为 90 日历天。

保险人: 紫金财产保险股份有限公司茂名中心支公司 (盖单位章)

法人签名: 李延宇

日期: 2024 年 4 月 8 日

六、投标报价书

序号	项目	投标报价		备注
		报价范围要求	投标人填报	
1	工程设计费	有效报价下浮率范围 ($A > 0$)	0.60% (如 A%)	保留 2 位小数
		投标报价 (元) 金额 = 估算工程设计费 元 × 【1-投标下浮率】	小写: 612229.04 元 大写: 陆拾壹万贰仟贰佰贰拾玖元零玖分	若本栏填写的金额与下浮率计费不符, 则以投标下浮率为准修正金额。
2	工程建安费	有效报价下浮率范围 ($B > 4\%$)	4.08% (如 B%)	保留 2 位小数
		投标报价 (元) 【金额 = 估算建安工程费 元 × 【1-投标下浮率】】	小 写 : 52015689.44 元 大写: 伍仟贰佰零壹万伍仟陆佰捌拾玖元肆角肆分	若本栏填写的金额与下浮率计费不符, 则以投标下浮率为准修正金额。
3	主要设备费 (如果有)	按元固定报价	小写: / 大写: /	
4	运营费	投标上浮率 ($C > 0\%$)	4.00% (如 C%)	保留 2 位小数
		投标报价 (元/m ² /月) 【金额 = 4 (元/m ² /月) × 【1+ 投标上浮率】】	小写: 4.16 (元/m ² /月) 大写: 肆元壹角陆分每平方每月	若本栏填写的金额与上浮率计费不符, 则以投标下浮率为准修正金额。
5	投标总报价 (暂定) (工程设计费投标报价+工程建安费投标报价+主要设备费金额)		小 写 : 52627918.48 元 大写: 伍仟贰佰陆拾贰万柒仟玖佰壹拾捌元肆角捌分	

投标人: (主) 广东通旺建筑工程有限公司、(成) 广东天启正业建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人 (或委托代理人):  (签字)

日 期: 2024 年 04 月 19 日

七、资格审查资料

表 7-1 投标人基本情况表

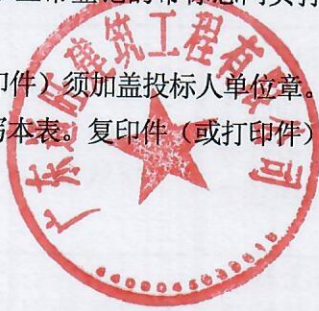
1、一般情况				
公司注册名称	广东通旺建筑工程有限公司			
注册地址	茂名市电白区水东街道迎宾大道 198 号阳光假日豪庭商住小区 C、D、E 栋首层 13 号商铺之一	邮政编码	525400	
主要业务	建筑工程、市政公用工程、机电工程、建筑装饰装修工程	营业执照号码	91441581MA555HTL08	
公司成立地点时间	省	广东省	城市	茂名市
	成立时间	2020 年 8 月 17 日		
法定代表人	姓名	黄崧	职称	无
技术负责人	姓名	彭振华	职称	中级工程师
通信资料	电话	0668-5505087	传真	无
	E-mail	gdtwjz@163.com		
2、企业资质				
企业资质	建筑工程施工总承包三级；市政公用工程施工总承包三级；机电工程施工总承包三级；环保工程专业承包三级；防水防腐保温工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包三级；地基与基础工程专业承包三级；建筑装饰装修工程专业承包二级			
资质证号	D344497527			
3、人员结构				
职工总数	68	技术专业人数	39	
高级职称人数	3	中级职称人数	8	
初级职称人数	18			
4、联系方式				
姓名	职务	电话	手机	
黄崧	总经理	0668-5505087	13727775054	

--	--	--	--

说明：1、本表后附：①资质证书副本复印件；②营业执照副本复印件；③施工企业安全生产许可证复印件；④广东省外企业须提交已办理通过“**进粤企业和人员诚信信息登记平台**”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件（同时须包含项目相关主要负责人的网页截图）。

2、以上复印件（或打印件）须加盖投标人单位章。

3、联合体投标的需分别填写本表。复印件（或打印件）由盖牵头人单位章。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344497527

企业名称: 广东通旺建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91441581MA555HTL08

法定代表人: 黄斟

注册地址: 茂名市电白区水东街道迎宾大道198号阳光假日家庭商住小区C、D、E幢首层13号商铺之一(自主申报)

有效期: 至 2026年06月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
市政公用工程施工总承包三级
机电工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级

发证机关: 茂名市住房和城乡建设局

发证日期: 2022年05月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

施工企业安全生产许可证



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

④广东省外企业须提交已办理通过“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件（同时须包含项目相关主要负责人的网页截图）。

广东通旺建筑工程有限公司为广东省内企业。



表 7-1 投标人基本情况表

1、一般情况				
公司注册名称	广东天启正业建筑设计有限公司			
注册地址	广州市越秀区解放北路 899 号 305 铺	邮政编码	510040	
主要业务	城市园林绿化规划设计服务;景观和绿地设施工程设计服务;室内装饰设计服务;环境工程专项设计服务;风景园林工程设计服务;建筑材料设计、咨询服务;城市规划设计;房屋建筑工程设计服务;建筑工程、土木工程技术服务;建筑幕墙工程专业承包;室内装饰、装修;	营业执照号码	9144030 0558660 665Q	
公司成立地点时间	省	广东	城市	广州
	成立时间	2010 年 07 月 19 日		
法定代表人	姓名	罗 竑	职称	建筑设计高级工程师(教授级)
技术负责人	姓名	汪振扬	职称	建筑设计高级工程师
通信资料	电话	020-36181813	传真	020-36182833
	E-mail	huangguowang@archinature.com.cn		
2、企业资质				
企业资质	建筑行业建筑工程甲级			
资质证号	A244025008			
3、人员结构				
职工总数	48	技术专业人数	41	
高级职称人数	13	中级职称人数	17	
初级职称人数	11			
4、联系方式				

姓名	职务	电话	手机
黄国旺	经营经理	020-36181813	1870208 2841

说明：1、本表后附：①资质证书副本复印件；②营业执照副本复印件；③施工企业安全生产许可证复印件；④广东省外企业须提交已办理通过“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件（同时须包含项目相关主要负责人的网页截图）。

2、以上复印件（或打印件）须加盖投标人单位章。

3、联合体投标的需分别填写本表。复印件（或打印件）由盖牵头人单位章。



资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244025008

企业名称: 广东天启正业建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300558660665Q

法定代表人: 罗竣

注册地址: 广州市越秀区解放北路899号305铺

有效期: 至2027年08月22日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

营业执照



编号: S04120200145816(I-1)
统一社会信用代码
91440300558660665Q

营 业 执 照

(副 本)



扫描二维码
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

<p>名 称 广东天启正业建筑设计有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p>法定代表人 罗斌</p> <p>经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)</p>	<p>注册资本 伍佰万元(人民币)</p> <p>成立日期 2010年07月19日</p> <p>住 所 广州市越秀区解放北路899号305辅</p>
--	---



登记机关 

2023 年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制



广东省外企业须提交已办理通过“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件（同时须包含项目相关主要负责人的网页截图）。

广东天启正业建筑设计有限公司为广东省内企业。



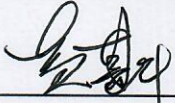
表 7-2 近三年内发生的诉讼及仲裁情况表

项目	投标人情况说明
无。	广东通旺建筑工程有限公司、广东天启正业建筑设计有限公司近三年内没有发生的诉讼及仲裁情况。

说明：

- 1、近三年内发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。投标人必须如实填写，不得隐瞒，否则一经查实，其投标资格审查将不能通过。
- 2、本表后应附法院或仲裁机构做出的判决、裁决等有关法律文书复印件。
- 3、近三年内指：2021 年 1 月 1 日以来。
- 4、联合体投标的包括全部成员，由牵头人盖单位章。

投标人： (主) 广东通旺建筑工程有限公司、(成) 广东天启正业建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人 (或委托代理人)：  (签字)

2024 年 04 月 19 日

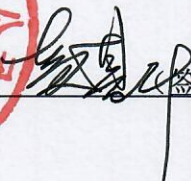
表 7-3 企业近三年内其他信誉情况表

信誉内容	投标人陈述具体情况 (由投标人填写)
<p>1、投标人在最近三年内（2021年1月1日至投标截止日止）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。</p> <p>2、投标人没有被人民法院列为失信被执行人。</p>	<p><u>广东通旺建筑工程有限公司、广东天启正业建筑设计有限公司</u>在最近三年内（2021年1月1日至投标截止日止）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。</p> <p><u>广东通旺建筑工程有限公司、广东天启正业建筑设计有限公司</u>没有被人民法院列为失信被执行人。</p>

注：1. 联合体投标的包括全部成员，由牵头人盖单位章。

2. 附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的投标人网页信息查询截图。

投标人： (主) 广东通旺建筑工程有限公司、(成)
广东天启正业建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人 (或委托代理人) :  (签字)

2024 年 04 月 19 日

“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的投标人网页信息查询截图

广东通旺建筑工程有限公司未被列为严重失信主体截图



广东通旺建筑工程有限公司未被列为拖欠农民工工资失信联合惩戒对象截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国** 信用信息 统一社会信用代码 站内文章
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东通旺建筑工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

广东通旺建筑工程有限公司未被人民法院列为失信被执行人截图



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、信贷信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
曹丙寅	3326261966****00	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
毛殿宇	4527011961****13	北京豫安丰伏建筑劳务有限公司	59963962-7
周黎珍	3522301975****00	星河互联集团有限公司	69167076-6
安德正	3326251976****31	北京道恩得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
孟金金	4114221984****03	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 广东通旺建筑工程有限公司相关的结果。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

广东通旺建筑工程有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

广东通旺建筑工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91441581MA555HTL08

- 重要提示:
- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
 - 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 - 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
 - 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	黄群	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2020-08-17	住所	茂名市电白区水东街道迎宾大道198号阳光假日家庭商住小区C、D、E幢首层13号商铺之一(自主申报)

行政管理 5	诚实守信 0	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 3	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

全部 5 行政许可(新标准) 5

广东天启正业建筑设计有限公司未被列为严重失信主体截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国** 信用信息 统一社会信用代码 站内文章
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

广东天启正业建筑设计有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

广东天启正业建筑设计有限公司未被列为拖欠农民工工资失信联合惩戒对象截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东天启正业建筑设计有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

广东天启正业建筑设计有限公司未被列为被人民法院列为失信被执行人截图



中国执行信息公开网

— 司法为民 司法便民 —

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务而被限制消费

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙满	3326261966****00
韦殿宁	4527011961****13
周奕珍	3522301975****00
安德正	3326251976****31
孟金金	4114221984****03

失信被执行人(法人)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安丰伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思博瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在查询范围内没有找到 广东天启正业建筑设计有限公司 相关的结果。



首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信用+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

广东天启正业建筑设计有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300558660665Q

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	罗斌	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2010-07-19	住所	广州市越秀区解放北路899号305铺

行政管理 8	诚实守信 0	严重失信 0	经营异常 1	信用承诺 0	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------

全部 8

行政许可(新标准) 6

行政许可(旧标准) 2



表 7-4 项目管理机构

表 1. 项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号码	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	周君玲	220223090707	无	建造师注册证书	二级	粤 244202120 2201212	建筑工程、市政公用工程	
施工负责人	周君玲	220223090707	无	建造师注册证书	二级	粤 244202120 2201212	建筑工程、市政公用工程	
施工技术负责人	彭振华	0903089053	中级工程师	职称证书	中级	B08183010 300000252	建筑工程	
安全负责人	黄斟	090302429	无	安全生产考核合格证书		粤建安 C3 (2020) 0041084	建筑	
设计负责人	汪振扬	0105181205	高级工程师	注册建筑师注册证书	一级	200344010 42	建筑	
建筑专业负责人	钟文	160102	高级工程师	注册建筑师注册证书	一级	201644023 29	建筑	
结构专业负责人	张鸿儒	0101049209	高级工程师	注册结构工程师	一级	S01440159 1	建筑	
给排水专业负责人	李卉	0101094200	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CS1244006 14	给水排水	
电气专业负责人	沈世耀	2501041000	/	注册电气工程师(供配电)	/	DG1444009 03	电气工程师(供配电)	
暖通专业负责人	陈通高	0501022009	高级工程师	/	/	/	暖通空调	

人								
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。								

注：1、项目管理机构配备应符合投标人须知前附表的附录5资格审查条件（人员配备最低要求）的要求，否则视为不响应招标文件。

2、参加商务标评分人员也应列入表中，并按要求提供相关资料；

3、广东省外的投标人需在本表后附：其拟委派人员已经在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的带标志网页打印件。

投标人： （主）广东通旺建筑工程有限公司、（成）广东天启正业建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）： （签字）

2024年04月19日

建筑专业负责人：钟文

毕业证



HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书



研究生 **钟文** 性别 **男**，
一九七七年 九 月六 日生，于
二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月
在湖南大学
建筑设计及其理论 专业学习，
学制 **三** 年，修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：**钟文**

二〇〇五年 六 月二十二日

证书编号: No 004198 电子注册编号: 105321200502000197



职称证



钟文 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日



粤高职称字第1500101099026号



注册证

使用有效期:2024年01月02日
-2024年06月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：钟文

性别：男

出生日期：1977年09月06日

注册编号：20164402329

聘用单位：广东天启正业建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月30日-2024年12月18日



主任



个人签名：

钟文

签名日期：

2024.1.2

发证日期：2023年06月30日

社保



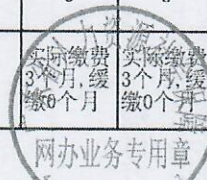
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	钟文		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202403	广州市:广东天启正业建筑设计有限公司	3	3	3
截止		2024-04-01 21:07 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-04-01 21:07

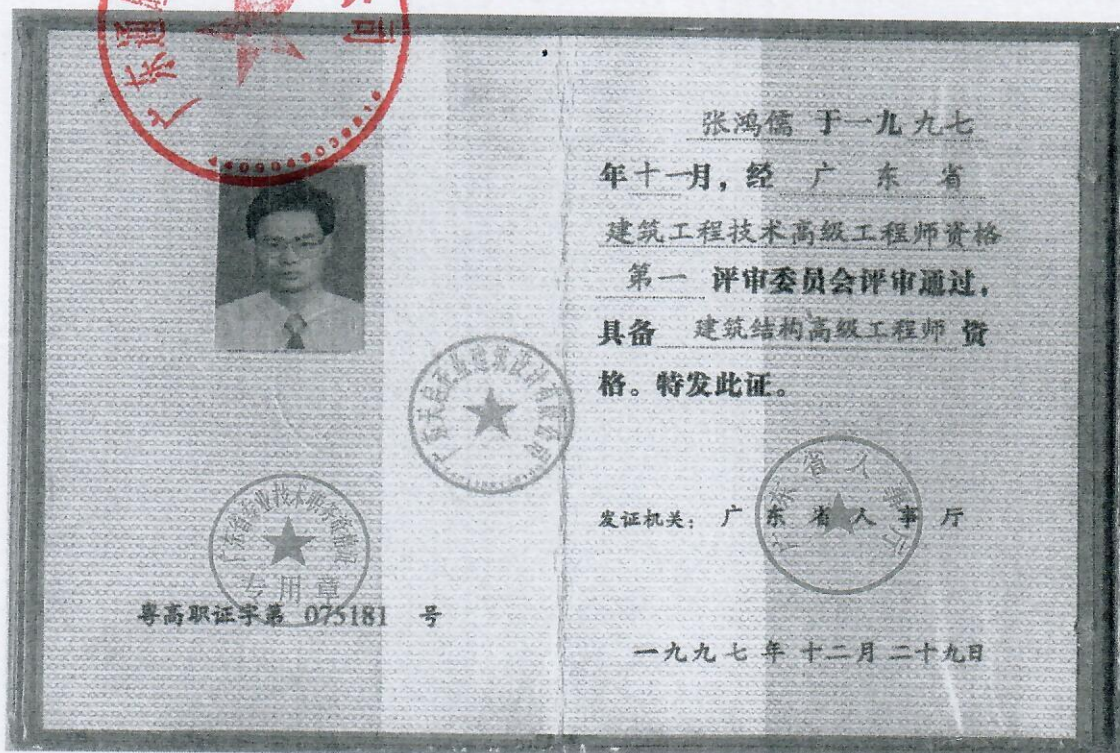


结构专业负责人：张鸿儒

毕业证



职称证



注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

张鸿儒

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014401591

发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制



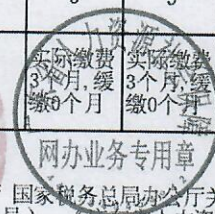
社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张鸿儒		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202403	广州市:广东天启正业建筑设计有限公司	3	3	3
截止		2024-04-01 21:09		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-04-01 21:09

给排水专业负责人：李卉

毕业证

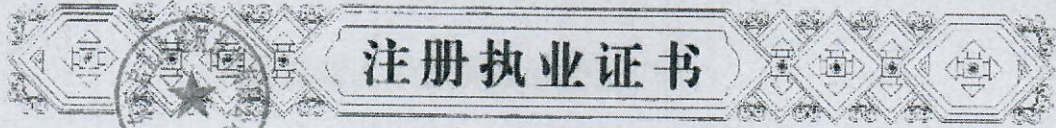


职称证



注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李 卉

证书编号 CS124400614



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0008967

发证日期 2012年04月09日



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李卉		证件号码	[REDACTED]				
参保险种情况								
参保起止时间	单位			参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202403	广州市:广东天启正业建筑设计有限公司			3	3	3
截止			2024-04-01 21:13 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-04-01 21:13

电气专业负责人：沈世耀

毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章免配)

批准文号：周教委(88)函师字017
证书编号：4910406

学生沈世耀，性别男，一九七四年十月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) 物理教育 专业函授学习，修完专科起点科三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 学校(院) 一九九四年七月四日



注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 沈世耀

证书编号 DG144400903



NO. DG0014411

发证日期 2014年07月14日



社保



202404016824365763

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	沈世耀		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202403	广州市:广东天启正业建筑设计有限公司	3	3	3
截止		2024-04-01 21:11 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。




证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-04-01 21:11

暖通专业负责人：陈通高
毕业证

普通高等学校

 **毕业证书** 

学生 陈通高 性别男，一九八二年十二月五日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 热能与动力工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200505003389 二〇〇五年 六 月 二十 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



职称证

88



陈通高 于二〇一六年

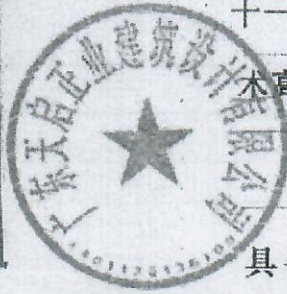
十一月，经 广州市建筑工程技

术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 暖通空调设计高级工程师

资格。特发此证

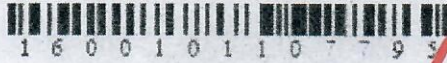


发证单位：

二〇一七年二月十四日



粤高职称字第 1600101107795 号
公民身份号码：[REDACTED]



1600101107795



社保



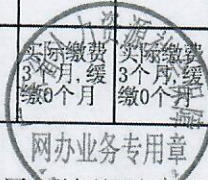
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈通高		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202403	广州市:广东天启正业建筑设计有限公司	3	3	3
截止		2024-04-01 21:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-04-01 21:15



表 2 拟委任的项目经理简历表

姓名	周君玲	年龄	44 岁	学历	中专
职称	/	职务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	中央广播电视中等专业学校			专业	建筑工程施工
执业资格等级		二级	执业资格专业	市政公用工程、 建筑工程	
证书编号		粤 2442021202201212			
安全生产考核合格证书编号		粤建安 B (2022) 0005821			
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明		发包人及联系电话	
/	/	/		/	

注：本表后附拟委任项目经理的身份证、建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、职称证书（如有）、至少含 2024 年 1 月的社保证明材料复印件。如果在委托书已附社保证明材料则本页可不再附。注：如果建造师证书、安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。

投标人： （主）广东通旺建筑工程有限公司 （成）广东天启正业建筑设计有限公司（盖章）

2024 年 04 月 19 日

项目经理、施工负责人(周君玲)

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 东安县公安局
有效期限 2016.08.10-2036.08.10

姓名 周君玲
性别 女 民族 汉
出生 1980年9月30日
住址 湖南省东安县芦洪市镇天子岭村7组

公民身份号码 [REDACTED]



建造师证书



使用有效期：2024年03月
25日-2024年09月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周君玲

性别：女



出生日期：1980-09-30

注册编号：粤2442021202201212

聘用企业：广东通旺建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2022-01-12至2025-01-11）



周君玲

个人签名：周君玲

签名日期：2024.3.25

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日



安全生产考核合格证 (B证)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0005821

姓名:周君玲

性别:女

出生年月:1980年09月30日

企业名称:广东通旺建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年02月21日

有效期:2022年02月21日 至 2025年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月08日

社保证明



202404017766053260

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周君玲		证件号码	[REDACTED]				
参保险种情况								
参保起止时间	单位		参保险种					
			养老	工伤	失业			
202303	-	202403	茂名市:广东通旺建筑工程有限公司			13	13	13
截止	2024-04-01 09:53		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-04-01 09:53



表 3 拟委任的项目设计负责人简历表

1. 一般情况									
姓名	汪振扬	性别	男	年龄	56 岁	学位	学士	身份证号码	██████████
职称	建筑设计高级工程师	为投标人服务时间(年)			20 年	在本合同中拟任职		设计负责人	
学历	1991 年毕业于 华侨大学 (学校) 建筑学 (专业)								
职称资格证书编号					粤高职证字第 0200101019910 号				
2. 经 历									
时间	负责过的主要工程 (类型和金额)				该项目中任职		发包人及联系电话		
2023 年 5 月	广电计量华中 (武汉) 检测基地				项目负责人		刘杰兴 18814146012		
3. 获奖情况									
/									
4. 目前承担的任务									
顺德区大良街道伦桂路以东、横三路以南地块之二项目									

注：1. 本表后附拟委任人员的身份证复印件、注册执业资格证书复印件、职称证书 (如有) 复印件、至少包含 2024 年 1 月的社保证明材料复印件以及资格审查条件所要求的其他相关证书的复印。

2、以上复印件须加盖投标人单位章，联合体投标的由盖牵头人单位章。

投标人： (主) 广东通旺建筑工程有限公司、 (成) 广东天启正业建筑设计有限公司 (盖章)

2024 年 04 月 19 日

设计负责人：汪振扬

身份证复印件



使用有效期:2023年11月21日
-2024年05月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:汪振扬
性 别:男
出生日期:1968年01月20日
注册编号:20034401042



聘用单位:广东天启正业建筑设计有限公司

注册有效期:2023年05月19日-2025年05月18日



主任



个人签名:

签名日期:2023.11.21

发证日期:2023年05月19日

职称证书



社保证明



202404016200536011

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	汪振扬		证件号码	[REDACTED]				
参保险种情况								
参保起止时间	单位			参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202403	广州市:广东天启正业建筑设计有限公司			3	3	3
截止		2024-04-01 20:44		该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-04-01 20:44



附 4：拟委任的项目施工技术负责人简历表

姓 名	彭振华	年 龄	36 岁	学 历	本 科
职 称	中级工程师	职 务	技术负责人	拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校	南华大学		专 业	土木工程	
工作年限	10 年	职称资格证书编号		B08183010300000252	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	

注：1、本表后附拟委任项目施工技术负责人的身份证、职称证复印件、至少含 2024 年 1 月的社保证明材料复印件。

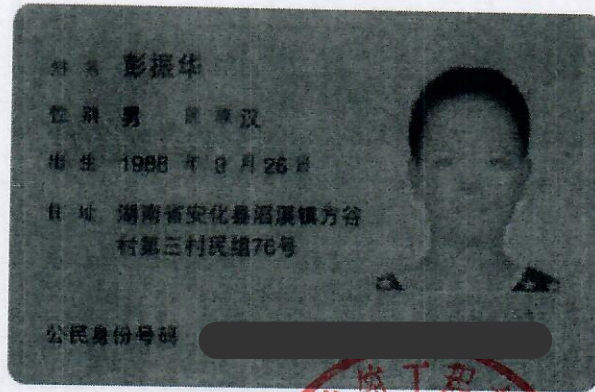
2、以上复印件须加盖投标人单位章，联合体投标的由盖牵头人单位章。

投标人： （主）广东通旺建筑工程有限公司， （成）广东天启正业建筑设计有限公司 （盖章）

2024 年 04 月 19 日

施工技术负责人(彭振华)

身份证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010300000252



持证人签名:

姓名: 彭振华

性别: 男

身份证号: [REDACTED]

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	彭振华		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202303	-	202403	茂名市:广东通旺建筑工程有限公司	13	13	13
截止		2024-04-01 09:56		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间 2024-04-01 09:56

表 5：拟委任的安全负责人简历表

姓 名	黄 焜	年 龄	32 岁	学 历	专 科
职 称	无	职 务	安全负责人	拟在本合同任职	安全负责人
毕业学校	广东石油化工学院			专 业	工程造价
工作年限	6 年	证书编号			粤建安 C3 (2020) 0041084
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	

注：1、本表后附拟委任安全负责人的身份证及安全生产考核合格证（C 证）、至少含 2024 年 1 月的社保证明材料复印件。如果安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。

2、以上复印件须加盖投标人单位章，联合体投标的由盖牵头人单位章。

投标人： （主）广东通旺建筑工程有限公司、（成）广东天启正业建筑设计有限公司（盖章）



2024 年 04 月 19 日

安全负责人(黄焯)

身份证



安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0041084

姓 名：黄 焜

性 别：男

出生年月：1992年04月22日

企业名称：广东道旺建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月18日

有效 期：2023年10月08日 至 2026年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日

社保证明



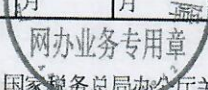
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名	黄蔚		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202303	-	202403	茂名市:广东通旺建筑工程有限公司	13	13	13
截止		2024-04-01/10:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-04-01 10:05

八、投标人曾完成的类似项目情况表

项目名称	茂名市电白区树仔镇政府干部周转房建设项目	备注
项目所在地	茂名市电白区树仔镇	
发包人名称	广东省茂名市电白区树仔镇人民政府	
发包人地址	茂名市电白区树仔镇府前街与新城	
发包人电话	13542394089	
项目规模	建设一栋6层混凝土框架结构楼房，	
合同金额	2555027.18 元	
开工日期	2023年7月4日	
交工日期	2024年4月24日	
承担的工作	茂名市电白区树仔镇政府干部周转房建设项目施工	
工程质量要求	合格	
项目经理/项目设计负责人	高斌龙	
项目施工负责人	高斌龙	
总监理人及电话	/	
项目描述	建设一栋6层混凝土框架结构楼房，	
备注		

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。

3、本表后应附复印件：合同协议书关键页。

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、以上资料复印件须加盖投标人单位章，联合体投标的由盖牵头人单位章。

广东省政府采购

合同书



采购计划编号：440904-2023-01719

项目编号：GDYMX-2023-0018

项目名称：茂名市电白区树仔镇政府干部周转房建设项目

甲方：茂名市电白区树仔镇人民政府

电话：13542394089

地址：广东省茂名市电白区树仔镇人民政府

乙方：广东通旺建筑工程有限公司

电话：0668-5505087

地址：茂名市电白区水东街道迎宾大道 198 号阳光假日豪庭商住小区 C、D、E 栋首层 13 号商铺之一

根据茂名市电白区树仔镇人民政府干部周转房建设项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

合同含税总价为：人民币（大写）：贰佰伍拾伍万伍仟零贰拾柒元壹角捌分，小写为：¥2555027.18 元；税率：9%，不含税合同价为：人民币（大写）：贰佰叁拾肆万肆仟零陆拾壹元陆角叁分，小写为：¥2344061.63 元，税额为：人民币（大写）：贰拾壹万零玖佰陆拾伍元伍角伍分，小写为：¥210965.55 元。最终以实际结算清单作为结算价款依据。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 建设一栋 6 层混凝土框架结构楼房，建筑面积 986.592 平方米。

三、甲方乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

1.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

2. 乙方的权利和义务

2.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 5 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

2.2 指派高斌龙为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

2.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

2.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问

题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

2.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

四、服务期间（项目完成期限）

1. 委托服务期间自 2023 年 07 月 04 日至 2024 年 04 月 24 日止。

五、付款方式

由甲方按下列程序付款：

1 期：支付比例 30%，合同签订后，成交人设备及材料进场 5 个工作日内支付工程预付款；

2 期：支付比例 30%，工程进度款按施工进度至总工程量的 80% 由采购人支付到合同金额的 60%；

3 期：支付比例 20%，工程完工后支付；

4 期：支付比例 17%，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%；

5 期：支付比例 3%，3% 作为工程质量保证金，质保期满壹年后一个月内无息一次性付清。（成交人须提供有效的发票）

六、知识产权归属

七、保密

八、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

九、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分

分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方（盖章）：茂名市电白区树仔镇

乙方（盖章）：广东通旺建筑工程

人民政府

有限公司

代表：

代表：

签订地点：茂名市电白区树仔镇人民政府

签订日期：2023年07月03日

开户名称：广东通旺建筑工程有限公司

银行帐号：2016082109200305049

八、投标人曾完成的类似项目情况表

项目名称	南洋理工学院二期工程规划和学生宿舍、食堂、教学科研楼建设工程	备注
项目所在地	广州市从化区	
发包人名称	广州南洋理工职业学院	
发包人地址	广州市从化环市东路1123号	
发包人电话	020-37987237	
项目规模	101879平方米	
合同金额	3371014.50 元	
开工日期	2022-11-14	
交工日期	2023年6月	
承担的工作	建筑设计	
工程质量要求	合格	
项目经理/项目设计负责人	汤晓燕	
项目施工负责人		
总监理人及电话		
项目描述	南洋理工学院二期工程规划和学生宿舍、食堂、教学科研楼建设工程	
备注	设计业绩	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。

3、本表后应附复印件：合同协议书关键页。

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、以上资料复印件须加盖投标人单位章，联合体投标的由盖牵头人单位章。

15

GF-2016-0216

合同编号:

建设工程设计合同 (民用建设工程设计合同)

工程名称: 南洋学院二期工程规划设计和学生宿舍、食堂、教学科研楼建筑设计项目

工程地点: 广州市从化区

合同编号: 2022-001

设计证书等级: 建筑设计(甲级)

发包人: 广州南洋理工职业学院

设计人: 广东天启正业建筑设计有限公司

签订日期: 2022年11月17日

发包人：广州南洋理工职业学院

设计人：广东天启正业建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担南洋学院二期工程规划设计和学生宿舍、食堂、教学科研楼建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
1. 4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 5 建设工程批准文件。

第二条 项目名称、规模、阶段、估算投资、估算设计费：

2.1 本合同暂定总设计费为人民币叁佰捌拾贰万肆仟壹佰叁拾捌元伍角捌分（即¥3824138.58），其中规划设计费暂定为人民币肆拾伍万壹佰贰拾肆元捌分（即¥450124.08元）、单体建筑设计费暂定为人民币叁佰叁拾柒万肆仟零壹拾肆元伍角（即¥3374014.50元）。

费用包含：人工费、合同约定设计成果份数、邮件费、配合费、利润、税金、差旅费（含12人次）、食宿费等等乙方履行本合同所产生的一切明示及未明示的全部费用。

最终结算面积以规划局审批通过建筑方案的总建筑面积为准，包括计入容积率的建筑面积及夹层、地下室不计入容积率建筑面积，其他不计入容积率建筑面积不计入计费范围。

2.2 设计服务阶段：

设计阶段包括：全区规划设计（含旧校区规划设计报建）、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务等。

2.3 设计服务内容

设计内容包括建筑设计、结构设计、给排水设计、电气设计、空调通风设计、消防设计、防雷设计、弱电设计。不包含绿色建筑咨询和设计、BIM及装配式建筑设计（如有）、园林绿化设计、土方平衡、基坑支护和挡土墙设计、市政道路和给排水设计、室内设计、建筑幕墙深化设计、战时人防设计、煤气设计、竣工图等专项设计。

6	施工用施工图	12 (电子档 2 份)	施工图审查通过后 10 日内	满足整体施工要求；同时对发 包人及审图机构提出的审查 意见进行修改。
---	--------	--------------	-------------------	--

注：(1) 以上设计周期建立在各方面能顺利配合、设计条件齐备的条件下。

(2) 设计人应按本条约定的份数向发包人提交图纸及成果资料，若甲方要求加晒，设计人另收工本费（加晒图纸工本费单价分别为：A0：¥7.80 元/张，A1：¥3.90 元/张，A2：¥2.00 元/张，A3：¥1.20 元/张，A4：¥0.6 元/张，其它阶段的过程蓝图，如甲方需要加晒，均按此单价收费；额外加晒的过程蜡纸底图、白纸图单价按 3 倍蓝图单价计算）。因非甲方原因导致成果不符合要求导致退案的图纸不重复计入合同份数。）

第五条 设计标准及要求

设计人的设计应符合工程建设标准强制性条文、国家及当地设计规范、行业设计标准及技术措施的要求。

第六条 设计费用确定与支付进度

6.1 设计费用确定

6.1.1 规划设计费用确定

规划设计费为人民币肆拾伍万壹佰贰拾肆元捌分（即¥450124.08 元）（最终费用根据实际面积乘以设计单价结算）

序号	暂定规模 (m ²)	单价 (元/m ²)	设计费 (元)
1	300082.72 (新地块用地面积 128611.12 m ² 、【2009】16 号地块用地面积 80592 m ² 、FA0803011 地块用地面积 90879.6 m ²)	1.5 (固定)	450124.08 (暂定)

6.1.2 单体设计费用确定

单体建筑设计费暂定为人民币叁佰叁拾柒万肆仟零壹拾肆元伍角（即¥3374014.50 元）。

序号	分项名称	暂定建筑面积 (m ²)	设计阶段				单价 (元/m ²) (固定)	分项设计费 (元) (暂定)
			方案	初步设计	施工图	施工配合		

1	1#教学楼	28000	√	√	√	√	34.5	966000.00
2	2#教学楼	50325	√	√	√	√	34.5	1736212.50
3	学生宿舍	13572	√	√	√	√	28.5	386802.00
4	食堂	10000	√	√	√	√	28.5	285000.00
合计		101897						3374014.50

6.2 支付进度

6.2.1 规划设计费支付进度详见下表:

序号	付款阶段	占暂定总设计费比例	付款金额 (人民币:元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	定金	10%	45012.41	本合同签订后 10 个工作日内
2	总图	35%	157543.43	提交总图成果经甲方确认后 10 个工作日内
3	提交规划报建文件	35%	157543.43	提交修建性详细规划报建文件经甲方确认后 10 个工作日
4	修建性详细规划获批	20%	结清	修建性详细规划图纸批复后 10 个工作日内

6.2.2 单体设计费支付进度详见下表:

序号	付款阶段	付款金额 (人民币:元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	10% (定金)	337401.45	发包人通知设计人开始方案设计15日内支付, 定金抵做设计费。
2	20% (初步设计完成)	674802.90	初步设计通过政府审批后30日内(如不需政府部门审批, 则为设计人提交初步设计电子文件经发包人确认后30天内, 并不超过提交初步设计文件后60日内支付)。
3	25% (提交施工图审查)	843503.63	提交送审施工图给审图机构审查后30日内。

发包人名称:

广州南洋理工职业学院

(盖章)



法定代表人: (盖章)

委托代理人: (签字)

Handwritten signature

签字日期:

地址: 广州市从化环市东路1123号

邮政编码:

电话: 020-37987237

传真:

设计人名称:

广东天启正业建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人: (盖章)

委托代理人: (签字)

Handwritten signature

签字日期:

地址: 广州市解放北路899号锦洲国际商务中心305铺

邮政编码: 510040

电话: 020-36181813

传真: 020-36182833



九、投标人企业信誉及荣誉证明材料表

	信誉、荣誉内容	证明材料	投标人具备的条件或说明
设计部分	具有在有效期内的高新技术企业证书	/	/
	具有在有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书 注：提供体系认证证书复印件并加盖投标人公章，不提供或不齐全或证书失效均不得分。	质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书	质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书
施工部分	投标人自2019年1月1日至投标截止之日获得过“守合同守信用”企业。	/	/
	投标人2019年1月1日至投标截止之日获得过“企业文化建设示范单位”。	/	/
	投标人2019年1月1日至投标截止之日获得过“优秀企业”荣誉。	/	/
运营部分	投标人（联合体投标的指运营单位）承接过类似景区运营项目被地级市或以上旅游景区质量等级评定委员会评为国家A级以上旅游景区；子/母公司或关联公司承接项目获得过国家机构或团体协会颁发的酒店或饭店一星或一叶以上。	/	/

注：本表后附上述有关证书、证件的复印件并加盖公章，联合体投标的由盖牵头人单位章。

投标人：（主）广东通旺建筑工程有限公司、（成）广东天启正业建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）： （签字）

2024年04月19日

质量管理体系认证证书

证书号: HQ2023Q10061R05

兹证明

广东天启正业建筑设计有限公司

(统一社会信用代码: 91440300558660665Q)

注册地址: 广州市越秀区解放北路 899 号 305 铺

审核地址: 广州市越秀区解放北路 899 号 301 房、302 房、305 铺, 邮编: 510045)

经评审, 质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准规定的要求

范围: 房屋建筑设计服务

发证日期: 2023 年 05 月 26 日

有效期至: 2026 年 05 月 25 日



签发人:

认证机构: 华起检测认证有限公司



本证书自有效期起始日期后每年度进行监督审核, 审核通过后发放年度监督报告后方可有效, 其信息通过扫描上方二维码或登录本机构网站查询; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

网址: www.hqjcrz.com.cn 电话: 0551-66559001
地址: 安徽省合肥市蜀山区金寨路155号黄金广场6幢27层2713

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: HQ2023S10055R05

兹证明

广东天启正业建筑设计有限公司

(统一社会信用代码: 91440300558660665Q)

注册地址: 广州市越秀区解放北路 899 号 305 铺

审核地址: 广州市越秀区解放北路 899 号 301 房、302 房、305 铺, 邮编: 510045)

经评审, 职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准规定的要求

范围: 房屋建筑设计服务

发证日期: 2023 年 05 月 26 日

有效期至: 2026 年 05 月 25 日



签发人:

认证机构: 华起检测认证有限公司



本证书自有效期起始日期后每年度进行监督审核, 审核通过后发放年度监督报告后方可有效, 其信息通过扫描上方二维码或登录本机构网站查询; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

网址: www.hqjcrz.com.cn 电话: 0551-66559001

地址: 安徽省合肥市蜀山区金寨路155号黄金广场6幢27层2713

环境管理体系认证证书

证书号: HQ2023E10056R05

兹证明

广东天启正业建筑设计有限公司

(统一社会信用代码: 91440300558660665Q)

注册地址: 广州市越秀区解放北路 899 号 305 铺

审核地址: 广州市越秀区解放北路 899 号 301 房、302 房、305 铺, 邮编: 510045)

经评审, 环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准规定的要求

范围: 房屋建筑设计服务



发证日期: 2023 年 05 月 26 日

有效期至: 2026 年 05 月 25 日



签发人:

认证机构: 华起检测认证有限公司



本证书自有效期起始日期后每年度进行监督审核, 审核通过后发放年度监督报告后方可有效, 其信息通过扫描上方二维码或登录本机构网站查询; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

网址: www.hqjcrz.com.cn 电话: 0551-66559001

地址: 安徽省合肥市蜀山区金寨路155号黄金广场6幢27层2713

十、采购设备一览表

(如果有)

项目编码	产品名称	项目特征描述	计量单位	数量	品牌	型号



注:

1. 投标人须在《设备一览表》中清晰列明设备的产品名称、品牌、型号，否则其投标作为无效投标处理。
2. 本表加盖投标人公章，联合体投标的由盖牵头人单位章

十一、投标人的自评分表

序号	评分因素	满分	自评分	评分情况说明	页码索引
1	设计单位类似工程业绩：投标人自 2019 年 1 月 1 日至投标截止之日承接过建筑工程设计业绩，每个得 1 分，满分 1 分。 注：提供合同关键页加盖公章，时间以合同签订时间为准。	1	1	南洋理工学院二期工程规划设计和学生宿舍、食堂、教学科研楼建设工程合同	75-80
2	设计单位信誉情况： 1. 具有在有效期内的高新技术企业证书得 2 分，满 2 分。 注：提供证书复印件加盖公章，否则不得分。	2	0	/	/
3	设计单位信誉情况： 1. 具有在有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书得 1 分，满分 1 分。 注：提供体系认证证书复印件并加盖投标人公章，不提供或不齐全或证书失效均不得分。	1	1	质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书	82-84
4	设计人员配备： 1. 建筑专业负责人：具备高级（或以上）技术职称得 0.5 分，且具备一级注册建筑师得 0.5 分，满分 1 分。 2. 结构专业负责人：具备高级（或以上）技术职称得 0.5 分，且具备一级注册结构	5	4	1. 建筑专业负责人：具备高级（或以上）技术职称且具备一级注册建筑师。 2. 结构专业负责人：具备高级（或以上）技术职称且具备一级注册结构师。 3. 给排水专业负责人：具备高级（或以	31-49

	<p>师得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>3. 给排水专业负责人：具备高级（或以上）技术职称得 0.5 分，且具备注册公用设备工程师（给水排水）资格证书得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>4. 电气专业负责人：具备高级（或以上）技术职称得 0.5 分，且具备注册电气工程师（供配电）资格证书得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>5. 暖通专业负责人：具备高级（或以上）技术职称得 0.5 分，且具备注册公用设备工程师（暖通空调）资格证书得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>满分 5 分。</p> <p>注：提供相关人员毕业证、职称证、注册证、社保等复印件加盖公章，否则不得分。</p>			<p>上）技术职称，且具备注册公用设备工程师（给水排水）资格证书。</p> <p>4. 电气专业负责人：具备注册电气工程师（供配电）资格证书。</p> <p>5. 暖通专业负责人：具备高级（或以上）技术职称。</p>	
5	<p>企业业绩：投标人自 2019 年 1 月 1 日至投标截止之日承接过工程施工业绩的得 2 分。</p> <p>注：提供合同关键页加盖公章，时间以合同签订时间为准。</p>	2	2	<p>茂名市电白区树仔镇政府干部周转房建设项目</p>	68-74
6	<p>企业信誉：投标人自 2019 年 1 月 1 日至投标截止之日获得过“守合同守信用”企业的得 2 分。</p> <p>注：提供相关证明材料复印件加盖公章，时间以证书颁发时间为准。</p>	2	0	/	/

7	<p>企业荣誉：投标人2019年1月1日至投标截止之日获得过“企业文化建设示范单位”的得2分。</p> <p>注：提供相关证明材料复印件加盖公章，时间以证书颁发时间为准。</p>	2	0	/	/
8	<p>企业荣誉：投标人2019年1月1日至投标截止之日获得过“优秀企业”荣誉的得2分。</p> <p>注：提供相关证明材料复印件加盖公章，时间以证书颁发时间为准。</p>	2	0	/	/
9	<p>类似运营业绩：投标人（联合体投标的指运营单位）自成立以来或项目正在运营期内，承接的类似开放式景区运营项目的，运营期限不小于三年，每个业绩得4分；没有不得分；本项满分4分。</p> <p>注：本项提供证明材料复印件，加盖投标人公章。</p>	4	0	/	/
10	<p>运营企业荣誉：投标人（联合体投标的指运营单位）承接过类似景区运营项目被地市级或以上旅游景区质量等级评定委员会评为国家A级以上AA级以下旅游景区的得1分，AAA级以上AAAA级以下旅游景区的得2分；子/母公司或关联公司承接项目获得过国家机构或团体协会颁发的酒店或饭店一星或一叶以上三星以下或三叶以下得1分，四星或四叶以上五星或五叶以下得2</p>	4	0	/	/

分；本项最高得4分；。 注：“以上”、“以下”均含本数。本项提供证明材料复印件，加盖投标人公章。				
合计	25	8	-	



十二、投标人声明

关于遵守招标文件和履行施工合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加高州市根子镇荔枝山庄建设工程 EPC+O 的投标工作，作出郑重声明：

一、若成为本工程的中标人，我公司将严格遵守招标文件和履行施工合同的下列要求：

- 1、订立合同：在招标文件规定的限期内与招标人订立施工承包合同。
- 2、施工现场技术和管理人员。

(1) 投标承诺及派驻现场的项目管理架构中全部技术和管理人员均为我公司员工。

(2) 根据本工程建设的实际需要适当设置的项目管理架构，委派的技术和管理人员的数量、资质和实际工作能力均满足本工程建设实施要求。

(3) 在收到发包人进场通知的 3 天内，所有技术和管理人员全部到位，进入现场办公，严格遵守茂名市建筑从业人员实名制管理相关规定。

(4) 若因技术或管理人员未按投标承诺的人员和时间到位、或人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，我公司愿按发包人要求撤换不合格人员，并保证后任人员的资质、资历、业绩及实际工作能力不低于前任人员的水平。

3、工期：保证尽一切力量确保投标承诺的工期。本公司充分了解和预计在施工过程中，本项目可能会存在比正常项目更多的阻碍工期的情况出现，保证不因自身原因导致实际工期超过合同竣工时间。

4、材料、设备：保证准备并供应充足的材料设备，按投标承诺的时间全部按时到位。不因任何材料、设备因素阻碍工期而影响投标承诺的竣工日期。

5、质量、安全：保证实现本工程招标文件所确定的工程质量、安全目标计划，落实企业全员安全生产责任制，且按茂名市有关文件及本工程招标文件文明施工管理方案中的要求进行文明施工管理。

6、不发生出借资质、转包、违法分包行为。

7、不拖欠或克扣劳务人员工资，不拖欠材料、设备价款、分包合同工程款（如有分包工程）。

8、承诺该项目工程总承包全过程限额设计、限额施工。

二、如不能履行上述承诺，本公司愿意承担由此带来的法律后果，并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

1、取消中标资格或者解除合同；

2、由招标人没收投标保证金或合同履约保证金；

3、两年内（或五年内）停止参与茂名市财政资金建设工程的投标；

4、对不良行为予以记录，并进行公告；

5、报茂名市建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；

6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业（企业公章）：（主）广东通旺建筑工程有限公司、（成）广东天启正业建筑设计有限公司

2024年04月19日

法定代表人：  （签字）