

广州市行政复议中心办公业务用房维修改造工程设计 评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州市重点公共建设项目管理中心委托广州珠江监理咨询集团有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2024 年 3 月 23 日起在广州公共资源交易中心等法定媒介发布招标公告并在广州公共资源交易中心平台接受投标单位网上投标登记及递交投标文件，于 2024 年 3 月 29 日发布澄清文件（第 01 号），于 2024 年 4 月 13 日发布延期公告，递交投标文件截止时间为 2024 年 4 月 22 日 9 时 00 分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目实施电子化招投标，于 2024 年 3 月 23 日 00 时 00 分至 2024 年 4 月 22 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心平台接受投标单位网上投标登记及递交投标文件。截至投标文件递交截止时间，有广州承总设计有限公司、广东华南建筑设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、中轻（广州）设计工程有限公司共 4 家投标单位进行了投标登记，有广州承总设计有限公司、广东华南建筑设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司共 3 家投标单位递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2024 年 4 月 22 日 8 时 45 分至 9 时 00 分，在广州公共资源交易中心第 03 开标室进行。期间没有收到投标单位递交投标文件备用光盘。

开标会议于 2024 年 4 月 22 日 9 时 00 分至 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 03 开标室进行，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标单位有广州承总设计有限公司、广东华南建筑设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司共 3 家。详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结

论表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 7 名评委组成，其中 2 人为业主评委，其余 5 人均从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标委员会组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：

四、评标情况

本项目采用资格后审综合评估法，评标工作于 2024 年 4 月 22 日上午 11 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 25 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会对 3 家投标单位进行资格审查，经审查， 3 家投标单位均通过资格审查（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》）。

2、评标委员会对通过资格审查的 3 家投标单位进行否决投标评审，经审查， 3 家投标单位均通过否决投标评审（详见《否决投标（非技术方案）记录表》、《否决投标（非技术方案）汇总表》、《否决投标（技术方案）记录表》、《否决投标（技术方案）汇总表》）。

3、评标委员会对所有投标方案进行了详细的评审，根据招标文件规定，若 3 家≤投标人家数≤5 家时，则全部投标人均入围第二阶段评标，本项目 3 家投标人均进入第二阶段评标（详见《选择方案讲解单位记录表》）。

4、评标委员会按只有通过资格审查及否决投标评审的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，由入围第二阶段评标的投标人讲解投标方案、解答疑问、介绍业绩、信誉和人员的能力，评标委员会成员以差额选举逐轮淘汰的记名投票方式选出投标方案的最终排序。

根据第二阶段投票结果，投票方案最终排序如下：

排名	方案编号	投标人名称
1	LK4V	广东省建筑设计研究院有限公司
2	SEG5	广东华南建筑设计研究院有限公司
3	VI7H	广州承总设计有限公司

五、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的中标候选人：

中标候选 顺序	投标人名称	投标总报价 (万元)	方案编号
第一中标 候选人	广东省建筑设计研究院有 限公司	97.50	LK4V
第二中标 候选人	广东华南建筑设计研究院 有限公司	98.20	SEG5
第三中标 候选人	广州承总设计有限公司	98.15	VI7H

评标委员会（签名）：

日期：2024年4月22日