

广州市黄埔区中医医院
中医特色大壮社区卫生服务中心装修工程项目
(项目编号: JG2024-1392) 评标报告

由广州高新建设开发集团有限公司(项目建设管理单位)组织招标的广州市黄埔区中医医院中医特色大壮社区卫生服务中心装修工程项目招标项目,已委托国义招标股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标,已完成评审程序,评标工作始终在广州公共资源交易中心见证和监督下进行,坚持公平、公正的评标原则,并遵守评标纪律。各评标专家根据该项目招标文件规定的评标办法进行评标工作。具体评标情况如下:

1、开标情况

该招标项目于2024年3月29日00时00分至2024年4月18日10时00分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等发布招标公告,在广州公共资源交易中心网站接受网上登记和递交电子投标文件,至投标截止时间2024年4月18日10时00分(北京时间)止,共接收到9家投标单位通过网上进行投标登记,具体名单为:广州森宇展览服务有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、荣鸿建工集团有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广东宇晟建设工程有限公司、广州州天建设工程有限公司、广东鸿润建设实业有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司,其中投标人广州森宇展览服务有限公司未按时递交电子投标文件,其余8家投标人均按时递交电子投标文件(详见《开标汇总表》)。

该工程于2024年4月18日10时00分至2024年4月18日11时00分在广州公共资源交易中心第3开标室(黄埔交易部)进行开标,开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

2、评标委员会组成

本项目评标委员会由招标人依法组建,由5名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的专家组成。评委推举产生评标委员会组长,由组长主持评标工作。评标委员会名单如下

评标委员会组长:

评标委员会成员：

3、评标程序

评标程序按招标文件所规定的内容进行，主要步骤如下：

- (1) 资格审查；
- (2) 技术标投标文件有效性审查；
- (3) 技术标详细审查评分；
- (4) 经济标详细审查评分；
- (5) 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；
- (6) 经济标投标文件有效性审查；
- (7) 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告

及评标报告。

4、评标过程

(1) 资格审查

评标委员会按招标文件规定，按照《资格审查表》的要求对投标人进行资格审查，编写并签署资格审查报告。资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经审查：投标人广东荣基鸿业建筑工程总公司在广州市住建行业信用平台内上传的安全生产许可证证书已过期；投标人广州州天建设工程有限公司未按招标文件要求提供拟派技术负责人的职称证书扫描件及投标人声明，拟派项目负责人杨洪彬在广州市住建行业信用平台内上传的注册建造师注册证书已过期，其余 6 家投标单位均通过资格审查。（详见《资格审查表》及《资格审查汇总表》）

(2) 技术标投标文件有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标人，进行技术标投标文件有效性审查。投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，6家投标单位均通过技术标有效性审查，进入下一步技术标详细评审。（详见《技术标有效性审查表》及《技术标有效性审查汇总表》）

（3）技术标详细审查评分

评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见《技术标详细审查评分表》及《技术标详细审查评分汇总表》）

（4）经济标详细审查评分；

技术标得分前 N 名（若通过技术标有效性审查的家数大于等于 5 家时，N=5；若小于 5 家时，N=通过技术标有效性审查的家数）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价= Σ （投标人的投标报价*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将N（N=5）名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名投标人的权重为（1/3），第二名投标人的权重为（4/15），以此类推，最后一名投标人的权重为（1/15）。（注：技术标得分相同的，以综合诚信评价排名靠前的排前；技术标得分与综合诚信评价排名均相同的投标人，如仍有相同情况，则由评标会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过投票方式依次确定投标人的排序。）

当标价等于评标参考价时得100分，标价每高于评标参考价1%，扣0.5分，每低于评标参考价1%，扣0.3分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

（5）评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分（20分）+经济得分（100分）×经济得分权重（80%）。总得分四舍五入保留两位小数。总分相同的，以技术得分高的排前；总分与技术得分均相同，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用随机抽取方式，确定中标候选人的排序。

（6）经济标投标文件有效性审查；

按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件

中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

经审查，3 家投标单位均通过经济标有效性审查。（详见《经济标有效性审查表》及《经济标有效性审查汇总表》）

(7) 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

中标候选人推荐情况如下：

推荐情况	投标单位	投标总报价（元）	排序
第一中标候选人	广州恒龙建设工程有限公司	¥5,339,775.84	1
第二中标候选人	君兆建设控股集团有限公司	¥5,363,143.92	2
第三中标候选人	广东宇晟建设工程有限公司	¥5,421,880.76	3

全体评标委员会签名：

日期：2024年4月18日