第一篇：工程概况

一、概述

本用户需求书规定了承包人在本合同工程施工中应遵守的技术要求，若与本次招标的正式设计文件不一致,以本用户需求书为准。本工程的施工，以本技术条件和中国现行规范为准，如有更新版本的，遵照新版本执行。

项目位于广州市越秀区流花湖公园旁，东风西路北侧，项目总建筑面积：5896.61㎡，地上建筑面积：5362.38㎡，地下建筑面积：534.23㎡，其中信访局临时办公楼改造建筑面积3350.31㎡，建筑层数为地上5层，高度约15m，主要功能为办公；地下室总建筑面积：534.23㎡，主要功能为地下车库及设备用房；新建临时接访厅总建筑面积2546.3㎡，建筑层数为地上3层，建筑高度约9m,采用装配式打包箱结构，主要功能为办公接访。

二、工程介绍

1、工程概况

工程名称：广州市轨道交通十三号线二期彩虹桥站～纪念堂站区间临迁安置点改造工程

建设地点：越秀区东西西路161号

建设单位：广州地铁集团有限公司

本工程放线详总平面放线图，经核实无误后方可开挖施工。建筑物在总平面中的定位坐标为轴线交点坐标，施工时应对其全面放线，以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。如现场发现施工图中所示坐标与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行研究处理。

三、招标范围

招标内容：包括但不限于按照招标文件、招标答疑文件、工程量清单、全套施工图纸、深化设计、施工过程中的工程变更、设计说明及补充说明所含内容，完成本项目施工总承包。包括但不限于：

（1）园林建筑公司改造：装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、电气智能化工程、室内外车库监控系统工程、智能化车位引导工程、接电引入工程等图纸范围及需求书的全部工程内容。

（2）新建临时接访厅：土建工程、装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、电气智能化工程、接电引入工程、室外附属设施工程等图纸范围及需求书的全部工程内容。

（3）三通一平、土石方开挖外运（发包人不提供取、弃土点）、地下障碍物清除、支护桩清拆、原地面原有临时建筑清拆、原有硬地化地面清拆、施工临水、临电、围蔽、道路、临时通讯、临时设施、施工出入口等临时工程施工及拆除工作；包括负责施工期间地铁保护及周边房屋安全、管线安全的措施及费用；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、制作安装主体工程竣工验收牌、负责联合验收、档案验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已包含在本合同价款中。

（4）配合办理施工移交、施工验收手续；

（5）协助招标人进行地铁保护监测、周边关系维护；

（6）组织本项目的验收和工程资料汇总及整理归档工作。

除以上内容外，项目实施最终以经招标人确认的施工图和工程量清单为准。。

四、专业技术要求

1.承包人应认真进行施工测量和进行设计文件与现场情况的仔细复核。发现有出入之处应及时与监理工程师和业主澄清。否则，承包人应对此负责。同时承包人在审核设计文件的过程中有责任根据施工经验对认为有疑问之处及时向监理工程师和业主提出书面意见。

2.承包人应在设计技术交底的基础上认真作好对工班的施工图技术交底工作。

检查前期交付工程是否符合设计要求，如发现与设计不符者应及时提出。

承包人应检查自备的安装机具的种类、数量及功能是否满足施工的需要。对各类施工工具、机具、电气试验仪表、安全用具进行检查试验，并保持良好状态，不合格的不得使用。

3.针对本工程特点对各级施工人员进行有关安装工艺、质量及安全等方面的岗前培训并经考核合格,方准发上岗证参加本工程施工。

承包人应编制实施性的施工组织。

4.竣工图

在本合同工程验收之前，承包人须按技术档案管理条例编制整理竣工图，移交给业主，并负责业主单独招标其它分项工程竣工资料组卷和归档。要求竣工图描述与安装实物相符，竣工图须加盖竣工图章，本工程技术负责人签名。

5.安装工程质量保证期

在竣工验收后，安装工程进入质量保证期，承包人应定期派出承包人人员前来观察设备运行情况，发现对由于安装引起缺陷负责及时修补。当业主在运营中发现由于安装出现的问题时，承包人应在接到通知后立即派人前来修补。

6.施工技术准备

承包人要严格按照业主批准的设计文件施工及有关标准进行施工。为保证安装工程的顺利实施，正式开工前应具备下列条件：

6.1安装承包人应在开工前组织施工现场调查。

6.2安装承包人应根据承包合同，编制实施性施工组织设计，提出施工组织

计划、劳动力计划、材料和设备配置计划及质量保证体系。协调施工先后顺序。

6.3土建结构工程已基本达到施工标准，与工程相关的预埋件、预留孔洞位

置尺寸、接地引上线、上下水管引出点等现场情况调查完毕。

6.4施工图会审，技术交底完成，影响下一步施工的技术问题已解决。设计

文件及施工图满足施工需要。

6.5承包人配合业主办理本合同施工所需的各种施工许可证和报建手续。

7.运行维护支持

7.1承包人应提供质量保证期间的运行和维护支持服务。

7.2承包人在投标书中应列出详细的维护支持服务组织、计划和运行支持服务内容。

8.施工期间，若规范、规章等技术要求颁布新版本，以施工期间颁布的最新版本为准组织施工。

第二篇：土建

一、装修及改造

（一）工程概况及招标范围

本工程为广州市轨道交通十三号线二期彩虹桥站～纪念堂站区间临迁安置点改造工程。主要包括信访局临时办公楼改造和新建临时信访厅（打包箱）。

本次建筑专业招标范围主要有以下部份：

1、墙柱面、地面及天花；

2、门窗；

3、打包箱

（二）材料选用

1、空间分类

本项目为信访局临时办公楼改造和新建临时信访厅。信访局临时办公楼主要功能为办公，其中包含地上五层办公空间，地下一层停车库及设备用房；新建临时信访厅主要功能为办公接访。其中本次招标的范围主要有以下几类功能空间：

一、信访局临时办公楼改造

1、车库

2、设备间

3、大堂

4、电梯楼梯厅

5、走廊

6办公室

7、会议室

8、接待室

9、卫生间

二、新建临时信访厅

1、办公室

2、接访室

3、卫生间

4、走廊

5、会议室

6、设备间

7、大堂

2、材料选用

针对以上不同的功能用房，建筑主要设计原则如下：

一、信访局临时办公楼改造

1、车库停车区：

内隔墙：原有间墙；

天花：无机涂料；

地面：主要采用金刚砂地面；

墙柱面：无机涂料；

灯具：主要采用LED灯日光灯（T8）防爆灯；

2、设备间：

内隔墙：原有间墙；

天花：无机涂料；

地面：素混凝土地面；

墙柱面：无机涂料；

灯具：主要采用LED防爆灯；

踢脚线：无

3、大堂

内隔墙：轻质砖隔墙；

顶棚：轻钢龙骨+双层9.5mm厚纸面石膏板+白色无机涂料；

内墙、柱面：00\*1600mm防大理石纹理瓷砖 +60mm高成品铝合金踢脚线；

地面：800\*1600mm抛光砖；

大门：自动感应玻璃门；

灯具：主要采用LED灯以及造型主灯；

4、电梯楼梯厅

内隔墙：原有间墙；

顶棚：轻钢龙骨+双层9.5mm厚纸面石膏板+白色无机涂料 ；

内墙、柱面：白色无机涂料；

地面：瓷砖+60mm高成品铝合金踢脚线；

灯具：主要采用LED灯；

5、走廊

内隔墙：轻钢龙骨隔墙；

顶棚：轻钢龙骨+双层9.5mm厚纸面石膏板+白色无机涂料 ；

内墙、柱面：白色无机涂料；

地面：800\*800mm抛光砖+60mm高成品铝合金踢脚线；

门：免漆木门；

灯具：主要采用LED灯；

6、办公室

内隔墙：轻钢龙骨隔墙；

顶棚：轻钢龙骨+600X600X14mm厚高晶硅钙板天花 ；

内墙、柱面：白色无机涂料；

地面：800\*800mm抛光砖+60mm高成品铝合金踢脚线；

门：免漆木门；

灯具：主要采用LED灯；

7、会议室

内隔墙：轻钢龙骨隔墙；

顶棚：轻钢龙骨+600X600X14mm厚高晶硅钙板天花 ；

内墙、柱面：白色无机涂料；

地面：800\*800mm抛光砖+60mm高成品铝合金踢脚线；

门：免漆木门；

灯具：主要采用LED灯；讲台射灯

其他：会议多媒体系统

8、接待室

内隔墙：轻钢龙骨隔墙；

顶棚：轻钢龙骨+双层9.5mm厚纸面石膏板+白色无机涂料+香槟金不锈钢装饰条 ；

内墙、柱面：白色无机涂料；

地面：800\*800mm抛光砖+60mm高成品铝合金踢脚线；

门：免漆木门；

灯具：主要采用LED灯；造型灯

9、卫生间

内隔墙：实心砖隔墙；

顶棚：轻钢龙骨+300X300X0.8mm厚铝扣板天花 ；

内墙、柱面：800\*400mm仿大理石纹理瓷砖 ；

地面：800\*400mm防滑地砖 ；

踢脚线：无；

隔断：15MM厚抗培特板卫生间隔断 ；

门：铝合金门；

洁具、洗手盆：小便器带感应出水；

五金：水龙头感应出水、国产中档全铜水龙头

灯具：主要采用防水防雾LED灯；造型灯

二、新建临时信访厅

标准箱配置：

1. 产品规格

箱体尺寸（长\*宽\*高）：约6000mm\*3000mm\*3000mm

屋面形式：镀铝锌彩钢板四面坡，集中排水，不锈钢排水沟≥2mm厚，带防雷设施。

层数：3层

带整体给排水系统、带电气系统、带卫浴、配电箱、灯具、插座（详参设备专业需求书）

1. 设计参数

结构设计使用年限：5年

地面活载：2.0KN/㎡

屋面活载：0.5KN/㎡

风荷载：0.6KN/㎡

抗震设防烈度：7度

1. 屋面

屋面板：镀铝锌彩钢板≥0.5mm厚，颜色白灰色

保温材料：玻璃丝棉毡≥100mm厚，单面带铝箔，容重≥14kg/m³，燃烧性能为A1级不燃

吊顶板：压型镀铝锌彩钢板≥0.5mm厚，隐藏钉，颜色白灰色

1. 地面

装饰面层：800\*800mm 抛光防滑砖

基板：厚水泥纤维板≥18mm厚，密度≥1.3g/cm³（木棉纤维100%无石棉）

防潮层：防潮塑料膜

保温材料：玻璃丝棉≥100mm厚

1. 墙面

厚度：外板镀铝锌彩钢板≥0.45mm厚，白色；内板镀铝锌彩钢纯平板≥0.45mm厚，白灰色，PE涂层，S型插接口，彩板包边：顶、柱包件白色，7cm镀铝锌彩钢板踢脚线≥0.5mm。

保温材料：憎水岩棉≥60mm厚，憎水性90%以上，容重≥120kg/m³，燃烧性能为A1级不燃

1. 吊顶

材料：压型镀铝锌彩钢板≥0.5mm厚

隐形钉

1. 门

规格：详图纸

材质：钢制门，白色，带锁

1. 窗

材质：塑钢，白色，60系，双层中空玻璃，防盗杆、纱窗，带锁

1. 楼梯

不锈钢楼梯，加铺瓷砖及防滑条，护栏为不锈钢栏杆

1. 其他

踢脚线：0.5mm厚镀铝锌彩钢板踢脚线

接访室、会议室：自贴聚酯纤维吸音墙板1cm厚

3、主要材料技术要求

（一）定位放线及技术要求

（1）、根据总平面图纸（必须在图纸会审中确认的）进行计量、测定、编制坐标定位。

（2）、在总平面中按功能要求分区域及平面轴线及结构几何尺寸定位。

（3）、根据立面图的设计要求，采用平水管定位法，标出各功能区域的实际标高定位。

（4）、以立面图的分格及造型设计的施工立面以实际发生的尺寸分配定位放线。

（5）、天花跌级造型的定位，以地面中线坐标定位后，将天花跌级造型投影在地面上进行放线造型。

（二）、电路管线敷设的技术及要求

（1）、根据每层的电路施工图的要求定出位置，定出水平标高，悬挂吊杆。（吊杆一定要经过防锈处理）

（2）、安装接线盒，安装连接镀锌线管，接线盒与铁线管之间用直径6厘米铁电焊跨接处理。

（3）、线管的入扣要消除批锋，以防利口刮伤电线。

（4）、选用的PVV铜芯电线截面积一定要能满足线路的功率要求。电线必须有国家有关部门审核出示的合格证书及产品检测报告。

（5）、线管穿线的截面积不能大于铁管的截面3/4，电线不能在线管内存在接驳口。

（6）、金属软管（蛇皮管）在接线盒中接出长度不能超过60公分。

（7）、线管的安全注意美观规范，横平竖直，不能乱拉乱接，歪歪斜斜，安装一定要牢固。

（8）、接地电压测试不能大于4欧姆。

（三）、天花工程技术要求 备注：(天花/墙面涂料应用燃烧性能A级的无机涂料)

首先确认施工部位，测量设计标高与实际标高是否相符，如果天棚标高，受到其他设施的影响，即报交先进技术组负责人落实解

决。接着报据确认下来的标高，准确地在墙上1M高四周弹水平线，且按如下的步骤进行严格施工。

（1）、熟识图纸，了解天棚上的灯具、广播喇叭、空调口、喷淋头、消防探头的具体位置，使主龙骨在吊放时尽量避开。

（2）、主龙骨吊点间必须保证1平方米内有一吊杆，吊杆应为φ8MM的钢筋，钢筋如不够长需焊接时，必须焊固，不存在虚焊，同时做防

锈处理。拉爆螺丝应完全拉紧，不得有松动。

（3）、主龙骨的型号必须满足承受吊顶荷载的要求，主龙骨的间距应在800\*800之间，次龙骨的间距不得大于400\*600。

（4）、轻钢龙骨在施工中应有起拱高度，且应不小于房间短向跨度的起拱1/1000（10米跨内水平线上中心1公分提升1公分高），跨度越

大起拱随之增大。

（5）、全面校正主次龙骨的位置及水平度，其他各专业工种出也必有紧密地配合，做好各自的隐蔽工程，以便隐蔽验收后，才能进行石

膏板的封闭。

（6）、接到天棚隐蔽工程记录认可表后，开始石膏板的安装，石膏板宜竖向铺设。安装时自攻螺钉与板边距离应为10-15MM，螺钉间距以

150-170MM为宜，均匀固定。钉头嵌入板面深度以0.5-1MM为宜，板与板之间缝隙应在3-5MM左右，固定时应从一块板的中间向板的 四边固定，不得多点同时操作。

（7）、凡用夹板造型的跌级天棚，应在地面上开线弹墨定位，再用悬挂线定出吊装跌级造型的准确位置。安装好吊装的支撑铁件或吊杆，

试吊后临时挂起，通线后调节器平，再把跌级造型件紧固。所用的木方、夹板均要进行防火、涂料处理，高级装饰还要进行防虫

处理。

（8）、螺钉眼应先刷防锈漆，再用石膏腻子点补，缝隙在填满后必须用纱布封闭，然后根据面层的装饰材料，做好板面的平整和防潮处

理。

（9）、工程质量允许偏差：（用2M靠尺和锲形塞尺检查） 石膏板：表面平整3MM，立面垂直3MM，接缝高低1MM，胶合板：表面平整

2MM，立面垂直3MM，接缝高低0.5MM

（四）、木作工艺

木结构、木饰面板的施工技术要求：

首先熟识图纸：测量实际尺寸是否符，如出入太大，需经设计师修改后，方能施工同时对新、老图纸应分开，无另外通知均以新图为

准。然后定出基准线，并注意如下事项：

（1）、选用的木材料须干燥木材，无裂痕、无蛀腐、夹板3-18MM均按设计要求选用进口或国产一级品，夹板规格为2440\*1220mm，且

合理用料。

（2）、木材内面必须涂上三层防火涂料，靠墙的面须油防潮漆。

（3）、接口和连接地方必须牢固，在做任何部分的收缩度不能损害其强度和装饰品的美观，不应引起相邻的材料和结构的破坏。

（4）、封顶前必须请有关部门进行隐蔽工程检查，得到认可后才能进行。

（5）、饰面板表面不能有缺陷,在一完整的饰面上不能在纹理的垂直方向出现接口，平行方向的接缝也在拼密，其它偏差范围应严控

在有关规定范围之内。

（6）、安装面板时，应注意逐块将该处的照明、弱电等导线拉出，同线孔的位置，标高应符合装修设计要求。

（7）、饰面板拼接"回字"花纹时，接口紧密无隙，木纹的排列纵横连贯一致。安装时尽量能用针形气枪紧固，减少钉孔的明显度并

加油灰，胶合表面接触的地方用胶水接合，接触表面用锯或刨时进行装饰，实板的表面需要胶水接合的地方，必须用砂纸轻打磨

光，实板木饰线收边时应周边平整一致，连接口紧密均匀。有待接合之表面必须保持清洁、不肮脏、没有灰尘、油渍和其他污染。

（8）、木装饰花线应为干燥木材料制作。无裂痕、无缺口、无毛边、头尾平直均匀、尺寸、规格型号统一。长短视乎装饰件的要求

而合理挑选（减少浪费）。木装饰花线在安装前应按设计图纸选型加工，并得到有关单位认可，方能大批量加工。

（9）、所有踢脚板、框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。

（五）、油漆工艺

1、油漆的施工技术要求 在施工前根据图纸的要求，应先做一块不小于300\*300MM的饰面板进行油漆，样板制好后，待设计师及业主认可方能大面积施工。

工具：所用于油漆的工具排笔都必要性是清洁、干净无异物，包括喷漆的压缩机，管道和喷枪都要干净。

环境：所有装饰件的油漆施工都应该是在干净的环境中进行，油漆作业时，严禁在封闭的地方进行，为了减少气体积聚密度，一定要通

风透气。

油漆的材料：所选项用的颜色和油漆种类一定要按设计要求和确认样品后才能使用，所有油漆材料必须有产品合格证商检测试报告，并

在储存有效期内使用。

2、工艺程序要求：

（1）、所有油漆的木饰面板表面均用砂布先打磨光滑并清除粉尘。

（2）、非原本色的油漆（手扫漆）表面要先补灰，补灰腻子的材料必须适应油漆的附着，避免脱层现象。灰层厚度适当，待干透后

再进行反复打磨，至光滑平整无缺陷，不出现裂口为止。还应注意要根据使用部位，基层材料底涂料和面料的不同性能，合理地选

用腻子的配合比。

（3）、清漆油漆的施工需分层次进行，不同的漆类进行的次数均不相同，严禁一次性完成。对本色清漆的装饰面，先进行清漆封闭

处理，刷漆二遍（防止饰面受污染）再进行加工成型后补钉孔，补灰缝、打砂纸、去粉尘后，喷漆二遍（不能有流泪痕迹，不

能发白现象，不能有微细气泡等缺陷，做完的油漆应平滑，手感丰满）

（4）、不管是油刷还是喷射施工，对不该油的部位应保护起来，严禁有油漆粘土后再铲 除的处理方式。

（5）、在整套工序完成后，油漆层完全自然干透后，再进行保护处理。

（6）、遇上天气湿度大，油漆未干时，不能强行用太阳灯管进行加热烘干的错误做法进行作业，以免引起火灾，油漆期间，绝对严

禁吸烟、生火。

（7）、油料应单独堆放和储存在四周砖结构的仓库。库门口放一定数量的灭火器及砂箱，油漆库内不能放置其他易燃物品。领取油

漆不能在仓库内行油漆稀释调配。完剩的油漆应加盖密封好或用板加盖好，不应随意乱放。

（8）、洗手、洗刷、洗喷枪剩余的残油及抹布不能乱倒，慎防火灾。

（六）、云石工程

1、地面石材施工技术要求

（1）、工程内空：

花岗石地面，大理石地面。

（2）、质量要求：

A、选料：石材的选型要求按设计图纸选出样品并经认可进行采购，大批量加工要派人到工厂检查质量，磨光板面要平滑。磨光

度符 合要求，纹理排列要统一，所有板块外边缘切口要直，不能崩角边，平面不能有裂纹，石胆、杂色要达到90度才行。厚度要

基本一致,长、宽度尺寸要准确角线误差不超过0.5MM。

B、施工要求：首先要检查地面的平整度，清洗地面，高差较大的要先用素混凝土找平，当即要施工的地面应先扫水泥浆一遍。

拌好水泥砂浆（13）拌料，水份标准应是手抓成团，轻放又能散开为宜，把拌好的料找平压实，厚度与结合层相当。水泥砂浆结合

层表面加铺素水泥一层，安放材板再用木锤或橡皮锤敲压挤实板块，直至没有空虚的地方为止。用2米直尺检查平整，最后抹净石材

表面脏物，使用前清洗磨打上光（特殊情在按合同要求另行规定）。

C、质量检验要求：地面平整色泽基本调和，不得大于失空鼓现象。表面平整<1MM(光面),(用2M靠尺和锲形塞尺检查),接缝平

直直<2MM(拉5M线检查,不足5M拉通线检查),接缝高低<0.3MM;接缝宽度<0.5MM.

（3）、成品、半成品保护：

A、存放大理石板块，不得长期受雨淋和水泡，要采取立放，光面相对，板块下应支垫木方，现场搬运时也应按上述要求。

B、施工人员应穿软底鞋,并要做到随砌随揩净.

C、石板因供货不到位，地面铺面尚未完成，其边沿的石为了防止被碰撞松脱，应在边面前加铺一派边料石（报废无用的）。

加发保护。

D、铺砌好地面的房间应临时封闭，当必需进入施工时，应在地面上作必要的铺垫保护，要避免重物铁器碰伤或划痕。

2、墙面石材施工技术要求

（1）、工程内容

花岗石墙面 大理墙面

（2）、质量要求：

A、选料：石材的选项型要求按设计图纸选出样品并经认可进行采购，大批量加工要派人到工厂检查质量，磨光板面要平滑。磨

光度符合要求，纹理排列要统一，所有板块外边缘切口要直，不能崩角边，平面不能有裂纹，石胆、杂色要达到90度才行。厚度要

基本一致,长、宽度尺寸要准确，角线误差不超过0.5MM。

B、石材排列挑选：石料前先在墙之前应要进行色差挑选，同色归类，纹理方面通过排列之后编号，然后堆放好准备墙面装饰施

工。

C、石板定位：在挂石前先在墙体上定出水平线（基准线）及悬垂定出墙直线。开始进行贴石作业。（石板已按设计要求，也根

据墙体实际尺寸分格 加工并验收合格），石板上边二侧钻孔，用直径3厘米铜墙铁壁条作为墙体与石牵挂，铜条二端分别插入石板

与墙体中，调平垂直后再用云石胶，使铜条贴固在插入的孔中不可自拔。墙身由水淋湿就可以进行灌浆。

D、施工灌浆：用1：25水泥砂浆落浆捣实。为了防止石板轩灌浆不当收进或跑出，须分层落浆，凝固后才又灌浆。在施工过程

中如遇到墙体不够垂直、偏差大、或需要架空造型，做假柱的处理,必须在墙体上做一层铁架(镀锌角铁焊接),调平用抗爆螺丝固在墙

体上，然后挂铁网（在铁网上焊上直径6厘米钢筋,石板与钢架的边接也是直径3厘米的钢筋牵挂紧固,然后灌砂浆）

E、使用浅色、白色大理石贴墙装饰，一定要用白水泥砂浆，或专用胶水在石板背后进行技术处理，封闭石板中的隐形缝裂，防

止杂色对石板表面显现，防止泛碱流露。

F、干挂石施工方法：

墙身如采用干挂石工艺施工，应采用不锈钢件将石材与墙体联结，每块石材都由不锈钢件固定并完全承托。干挂完成面距离

墙体不大于200MM，具体干挂方法详见石材干挂大样图。部分低强度普通石材装饰面则可采用意大利大力神胶与角钢龙骨直接粘贴固

定。

（3）、质量验收标准：

石板材品种，颜色及石材的纹理排列必须符合设计要求，不得有裂缝，缺棱和掉角缺陷，主要"十字"线要对齐。板材与基层

粘接牢固，不应有空鼓。表面平整1MM，墙面垂直2MM（光面室内），室外3MM：粗麻面室内3MM，室外6MM。（2M托线板检查），阳角

方正2MM（用200MM方尺检查）

（4）、观感要求：色泽要求基本一致，花纹拼对正确，倒边倒角要光滑平整成一直线。

（5）、成品保护：

A、存放大理石板块，不得长期受雨淋和水泡，要采取立放、光面相对，板块下应支垫木方，现场搬运时也应按上述要求。

B、石圆柱、方柱及墙角的石角为了防止碰撞，应用夹板、纤维板包起来保护。

（七）、瓷砖工程：

瓷砖施工技术要求

1、工程内容：地砖及墙砖

2、施工要求：

施工前对进场的墙地砖要进行开箱抽样检查、规格尺寸 、色差、外观质量，翘曲度等均应符合质量标准.墙面地面对基层要清扫干净、浇水湿润。基层如有空鼓应

局部返工。墙面四角弹垂线和水平线，地中央面弹十字线、根据墙面尺寸进行研究横竖试排，注意在同一墙面只准有一排非整砖，非整砖宽度不宜小于1/2整砖宽，并

将其排在次要部位右不醒目处，釉面砖铺贴前要放入净水中适当浸泡，再取出阴干或擦净后使用。用1：1水泥砂浆（加20%801胶水）或专用胶泥粘贴，擦缝用白水泥

素浆或专用磁砖膏。填缝后用半园胶面压入抹平。最后清净砖面脏物。

3、质量要求

饰面砖的品种、规格、颜色和图案必须符合设计要求，粘贴必须牢固，无歪斜、缺棱掉角和裂缝等缺陷，表面应平整、洁净、色泽协调、无变色、泛碱污痕。饰面

砖接缝应填嵌密实、平直、宽窄均匀，阴阳角处砖的搭接方向正确，非整砖使用部位适宜，有坡度的流水坡向正确，滴水线顺直。

4、验收要求：工程质量允许偏差：（2M靠尺和锲形塞尺检查）

（1）、表面平整2MM，立面垂直：室内2MM，室外3MM。

（2）、阴阳角方正、接缝平直、墙裙上口平直：均是2MM。

（3）、接缝高低0.5MM

5、成品保护：

施工验收完毕的墙面应进行保护，要避免重物搬运和物件的撞击。严禁在已完工的墙地面上凿洞，以破坏在砖与基层的粘接。当必须进行电焊施工时，必须用板

材保护，以免焊渣将面砖表面烧伤、墙面的阳角和门口处，应用木板保护，以免碰坏磁砖。

（八）、金属扣板、砖钙板天棚的施工技术要求：

首先确认施工部位、测量设计标高与实际高度是否相符，如果天棚标高，受到其他设施的影响，即报交技术组负责人落实解决。接着根据确认下来的标高，标准地

在墙上1M四周水平弹线，且按如下的步骤进行严格的施工：

1、熟识图纸，了解天棚上的灯具、广播喇叭，空调口、喷淋头消防烟感头的具体位置，使主龙骨在吊放时尽量避开。

2、吊点必须垂直地吊在主龙骨上，间距600~1000之间，应用钢丝或16#镀锌铁丝两条扭绳处理吊挂。有条件时应尽时量采用配套的烤漆轻钢活动吊杆，主龙骨距端部不得超

过300MM。

3、主次龙骨和收边条的搭配应根据相关的配套龙骨规定，订货应将不同规格的材料订齐，施工前必须清点清楚。

4、龙骨在施工中应有起拱高度，且应不小于房间短向跨度的1/1000（即10米跨内水平线中间提高1公分）

5、全面校正次龙骨的位置及水平度，其他各专业工程也必须紧密地配合，做好各自的隐蔽工程验收前的作业，以便封闭。

6、在不影响施工收口及其他工程安装的情况下,矿棉板尽量在验收前半个月内再放上,以免自然吸湿变形.

7、金属扣板在安装时应先把主龙骨调平紧固后,再一块一块对齐相扣,(主龙骨是角铁焊制必须进行防锈处理)

8、工程质量允许偏差:

金属装饰板：表面平整2MM；接缝平直1.5MM：接缝高低1MM。

（九）、木门施工技术要求：

首先根据门的图纸，检查门的型号、规格、门框色颜色，木门材质是否符合要求，然后根据门窗的安装规范进行施工，应注意如下问题：

1、根据图纸对门洞做水平和垂直的校正，门框木质必须坚实，门框靠墙面做好防潮处理，如门框埋下地面10MM部分应做好防潮封闭处理。

2、固定门框可采用焊接，膨胀螺栓或射钉等方式，但砖墙严禁用射钉固定，门框装好调平垂直后，用水泥砂浆，把门框内侧空位填实批平。

3、门套制作应考虑饰面板对实木装饰线的收口处理，碰接缝必须密实无间隙。门套木装饰线不能在中间接驳。木线并接要平整光滑。门套上下之间尺寸必 须一致，对角

线相等。门扇制作时必须防止变形，因此做门的骨架木方时就防变形技术处理。门扇的基层及饰面板的贴合应考虑总的厚度，与门锁的配合必须一致。门扇本身的造

型拼花应对称均匀，拼缝细密，跌级地方实木装饰线压边收口，门扇周边实木收边收口。

4、门扇与地面缝（装饰面5MM）

门扇与门企缝（油漆前2~2.5MM）

门扇与门上框缝（油漆前2MM）

5、门的油漆、颜色根据设计的要求，按油漆施工规程严格施工。

6、门框安装后，对人流繁忙的通道，门扇不得同时装上，应根据实际施工计划安排。

7、门框、门扇安装完成后，必须严格地做好保护措施，使在意外碰击下不致损坏。

8、门扇应开启灵活，无倒翘，阻滞及反弹现象，五金配件齐全、位置正确。关闭后密封条处于压缩状态。

9、门的安装质量允许偏差要根据门的材料，装修标准高低，再结合国家验收规范制定出本工程的实际要求。

（十）、金属加工工程

不锈钢柱、扶手、钢管的施工技术要求

1、不锈钢选料应经过慎重考虑后决定，主要是板厚要确保装饰表面有足够的钢度，一般用1.2厚，较小尺寸可用1.0MM.

2、不锈钢材原厂的保护膜在加上安装期间不能撕掉。

3、安装前一定要先定出纵横线、垂直线、控制线、并验证实际加工尺寸。

4、安装柱子前必须确认板的尺寸、规格与设计是否相符，确保安装顺利。

5、安装时应先进行试安装，如有尺寸不吻合，应送工厂返工或修理。安装时抹胶要均匀，由里向缝口顺序压紧，排胶排气，使板材与底板贴紧，挤出的胶液要立即擦净，

不能留有胶痕。

6、不锈钢、钢管的转弯接口处凡无法抛光的均不用焊接，但其接口必须相当吻合。

7、焊接采用氩弧焊接、接口处焊接牢固，磨平抛光后不得看出接口。

8、完工后一定要做好保护处理。特别要防止硬性撞击使板面形成凹陷。

9、施工前接口与转弯接口先做好样品，等设计师验证认可后方能全面施工。

（十一）、贴墙纸工艺

1、壁纸施工技术要求

通常应在其他部位的油漆和装饰工程完工后再贴壁纸。壁纸、墙布的图案、品种、色彩等均应符合设计要求并经业主认可。所用的壁纸必须有产品合格证。施工要求

如下：

（1）、底层处理：墙面基层必须具有一定强度和质量标准，不松散、起粉脱落，不潮湿发霉，墙面基本干燥，平整度合格，对麻点、凹坑、接缝等缺陷，用腻子修补填平，

干固后用砂纸磨平。对木板底层，要求不外露钉头，钉头处要先刷防锈漆，再补灰磨平。处理好的底层应该平整光滑，阴阳角线通畅、顺直、无裂痕崩角，无尘

埃污物。

（2）、底层刷清油二遍，要求簿而均匀，不漏刷，不流淌，对于局部深色的底层，应用白油漆，涂刷二遍，把深色覆盖为止。此墙面可以 进行贴壁纸。

（3）、墙面弹水平线及垂直线，目的是使壁纸粘贴后的花纹图案、线条纵横连贯，作为操作时依据标准。

（4）、核实壁纸的品种，花纹图案和色彩，当进料较多时，还应检查同一品种的生产批号相同，避免色差过大。

（5）、根据壁纸规格及墙面尺寸，统筹规划裁纸编号，并按顺序粘贴，要考虑完工后的花纹、图案、光泽效果，应该对接准确和纸顺方向

一致。

（6）、壁纸在上墙前先用清水刷一遍，再均匀刷粘接剂一遍。粘接剂不能刷得过多过厚，以防溢出污染壁纸。但也不能太少刷不到位，以

防起泡离壳和粘接不牢。

（7）、壁纸粘贴首先要很垂直，后对花纹拼缝，再用刮板用力刮压平整，阳角处不准留缝，挤刮出纸边的多余粘接剂要及时用干净的湿布

擦净，一般采用搭口拼缝，要待粘接剂干到一定程度时，才用刀具裁割，再刮压密实。

（8）、对裱糊好的墙面全面检查一遍，若有空鼓，气泡时，要及时处理。

（9）、工程质量应符合下列规定：

A、粘贴牢固，表面色泽一致，无气泡、空鼓、裂缝、翘边和斑污，斜视无胶痕。

B、表面平整，无波纹起伏，壁纸与挂镜线、踢脚板和木线条紧贴，不得有缝隙。

C、拼接横坚直，拼接处花纹、图案吻合，不离缝，不搭接，距墙面1.5米处，正视不见缝。

D、阴阳角垂直，棱角分明，阴角处搭接顺光，阳角处无接缝。

（10）、对裱糊好的墙面要做好成品防护，要防止其他工种安装设备或配件时污染墙面。雨 季要注意关好窗户，以免雨水浸入浇湿。

2、壁纸裱糊质量要求：

（1）、壁纸面层不得有气泡、空鼓、翘折和污渍，表面颜色一致，斜视时无胶迹，表面平 整和阴、阳角垂直度允许偏差2MM，立面垂直允许偏

差3MM（用2MM靠尺和2M托线板检查）。阴阳角方正允许偏差2MM（用方尺和楔形塞尺检查）。

（2）、具有纹理质感，不应有压光起光。

（3）、拼花拼缝吻合，各幅拼缝严密，壁纸搭接应顺光，距离墙面1.5M处正视，不见接缝。

（4）、上下不缺纸，不得有漏贴、补贴和脱层等缺陷。

3、壁纸裱糊施工技术措施

（1）、选纸和裁纸在同一操作间，实行一次领料，保证壁线颜色、花纹一致、栽线时统一安排，按编号顺序粘结。主要墙面应用整幅墙纸，

不足幅度的空幅，应用在不明显的或阴角处。

（2）、接缝拼花时无花纹的壁纸，采用两面幅间重叠20MM，有花纹的壁纸则采用取两幅间壁 纸花纹得叠（以对花为准），然后用直钢尺

重叠处从上而下一刀裁下断(要避免重割) 撕去余纸后,粘贴压实.

（3）、阴角处不允许留拼缝，应包角压实，阴角拼缝宜留在暗面处。

（4）、壁纸下顶棚，挂镜线、踢脚线的交接处应严密顺直。裱糊时，可将纸幅两端多裁20MM。待粘贴后用薄钢片沿交接处压划出褶纹，用

裁纸刀沿褶切齐，撕去余纸粘实端头。

（5）、裱糊中常见质量问题及补救措施如下：

A、纸边张口：是由于胶粘剂局部不均匀或过早干燥所致，可加胶粘贴压实。

B、纸面发现皱褶时，可在胶粘剂未干前撕起纸幅从新粘贴。

C、纸面出现气泡或胶粘贴剂聚集产生鼓泡时，可用裁纸刀在泡面切开，挤出气体及多余胶粘剂，再行压实。

D、对于施工中因碰撞损坏的壁纸墙布，可对纹、对花、对色、挖空填补。装饰墙布裱糊装饰墙布是发纯棉平布经过前处理、印花、涂层

制作而成，墙布强 度大、静电小、蠕变性小、无光、吸音、无毒、无味，对施工和用户无害，花型色泽美观大方。适用于基层为砂

浆墙面、混凝土墙面、白灰浆墙面、石膏板、胶合板、纤维和石棉水泥等墙面的基层粘贴或浮柱

4、墙布裱糊工做法

（1）、施工准备：

材料：滑石粉、甲基纤维、聚醋酸乙烯醇缩甲醛、801胶、壁布等。

机具：高凳、大塑料桶、沙萝、腻子、刮板、腻子槽、开刀、排笔、刷子、米尺、刀片、木棍、大板鬃刷、线锤、白毛巾、玻璃板

条（4-5MM厚、200-100MM宽）、裁布桌、塑料桶等。

（2）、清理墙面刮腻子

首先把墙上的灰疙瘩、灰渣清理打扫干净，用水、石膏或胶腻子把磕碰坏的地方麻面抹平，再用刮腻子板把墙面满刮胶腻子（滑石

粉：甲基纤维素：聚醋酸已烯乳液：水=1：0.3:0.1适量）待腻子干燥后用砂纸（布）磨平，关打扫干净再刮一道底胶（801胶：水

=3：7）

（3）、裁布 裱糊前根据墙面高度来裁布，朵留余量，一般在桌子裁布，也可以在墙上裁。

（4）、刷胶糊布

在布背面和墙上均刷胶，胶的配合比801胶：纤维：乳胶：水=1：0.3(纤维素水溶液浓度为4%):0.1适量。墙上刷胶时根据布的宽窄不

可刷得过宽，刷一段糊一张。选好首张张糊贴位置和垂直线即可开始裱糊。从第二张起，裱糊先上后下进行对缝对花、对缝必须严密不

搭茬、对端正不走样，对好后用板式鬃刷舒展压实，挤出的胶液用湿毛巾擦干净，多出的布布上下边用刀割齐整。在裱糊布时应在电门，

插销处裁破布面露出设施。裱糊时阳角不允许对缝，更不允许搭茬。客厅、明柱正面不允许对缝。门、窗口面上不允许加压布条。

5、墙布裱糊质量要求

（1）、装饰墙布表面干净，斜视壁面有污斑，应将两条对缝埋剂出的胶液及时擦干，已干的胶液用温水擦干。

（2）、对花端正，颜色一致，无空鼓、汽泡、无死褶。墙布面的花与花之间空隙应相同。裁花布时应做到部位一致，随时注意壁布的颜色，

确有差别时应予以分类，分别安排另一面墙或房间，颜色差别大或有死褶时，不应使用。墙布糊完后出现有个别翘角，翘边现象，可用

乳液胶涂抹滚压粘牢，个别鼓泡应用针头针管排气后注入胶液，再用辊压实。

（3）、上下有亏布，横平竖直

裱糊墙布如有挂镜线，应以挂镜线为准，无挂镜线以弹线为准。当裱糊到一个阴角时要断布，因为用一张布糊在两墙面上容易出现

阴角处墙布空鼓 或者布斜，断布后从阴角另一侧开始仍按上述首张布开始糊的办法施工。