

[illegible]

Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.
住建部工程设计资质甲级证书号: A244013736
住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739

日 期	2023.09	图 号	JZ-B01-
-----	---------	-----	---------

项 目	单 位	数 值
总用地面积	平方米	1550.78
总建筑面积	平方米	958.30
计算容积率面积	平方米	777.50
不计算容积率面积	平方米	180.80
总基底面积	平方米	377.20
绿化面积	平方米	454.25
绿地率	%	29.30
容积率	—	0.50
建筑密度	%	24.3

/

1. 本图单位: 标高及尺寸以米计; 其中, 图中尺寸及坐标标注: 建构筑物以轴线计;
2. 本图坐标采用 广州坐标系, 高程采用广州城建高程;
3. 污水提升处理规模为
4. 建构筑物一览表, 各构筑物尺寸为轴线尺寸, 具体以建筑、结构单体图纸为准;
5. 本工程坐标标注为建筑轴线标注。

廖雄注册

图纸版权归广东省建筑设计研究院有限公司所有,未经许可,任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

1. 本说明中,有“☒ ”符号者为本工程采用项,有“☐ ”符号者为本项目不采用项。没有上述符号者为本工程通用。凡是未注明日期(版本号)的引用文件或规范,其最新版本适于本说明。

- 本工程建筑设计范围包括设计合同内:
- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 结构设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 给排水设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电(照明、动力)设计 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 普通弱电(消防、防雷、电话、宽带网)设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 智能化设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调(采暖)设计 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人防设计 | <input checked="" type="checkbox"/> BIM设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属屋面设计 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 园林景观设计 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 用地范围内的道路及其与市政道路衔接设计 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 用地范围内的小市政管网设计 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 动力(锅炉房)设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 外立面泛光设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内装修设计 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 绿建设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 污水处理设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 |
- ☐
3. 凡未经我司书面同意,擅自修改图纸或不按图施工所造成的后果我司不予承担相关法律责任。因故需对设计文件作调整,或设计文件存在局部错误时,应及时通过甲方书面与我司沟通,经我司对设计文件作出确认或变更后方可施工。
4. 本项目所有图纸上的尺寸均以标注为准,不得在图上量度代替。
5. 本工程采用的高程体系为: 广州高程基准
设计标高±0.000相当于其绝对标高的 9.100。
6. 本工程采用的坐标体系为: 80西安坐标
7. 本工程施工图所标注的尺寸,除总平面图、场地标高和建筑标高以米(m)为单位外,其余均以毫米(mm)为单位。图中带有“()”的标高为结构面设计标高,其他标高均为建筑完成面设计标高。
8. 总平面图、建筑平面图上所有的设计标高、定位坐标以及相关尺寸,均为根据建设单位提供的相关资料设计所得,现场应进行实测复核,确定无误并经规划主管部门批准方可施工。
9. 建设单位应委托具有相应资格的施工图审查单位或者按照相关规定报有行政主管部門、組織施工圖按照文件审查,未经施工图审查通过、未取得地方主管相关部门批复通过的图纸,不得用于施工。
10. 建设单位按照有关规定组织制定工程质量检测方案,委托具有相应资质的工程质量检测单位进行工程质量检测,见证或者委托监理单位见证取样检测、现场检测;
11. 施工单位应按设计文件及国家、地方相关规范、规程和施工技术标准进行施工。施工前应熟悉及核对本专业及其他所有专业的图纸,并经图纸会审和施工技术交底后方可施工。
12. 由专业公司承包的单项设计,其对上述的设计技术要求应由符合相关资质的专业公司或承包方首先提出,其预留洞(沟)、预埋件(管)等需经我院确认后要求施工或安装。
13. 本工程采用的建筑材料、产品、混凝土、混凝土预制构件、建筑构配件和设备应符合产品质量标准、设计要求和合同约定;国家实行生产许可证管理、强制性产品认证管理的应当具有相应证书,属进口的应当具有商检部门签发的商检合格证书,应符合绿色认证、环境保护要求和行业标准,符合国家和地方的准入制度要求;有产品出厂质量合格证证明文件和相关性检测报告,其参数、品种、规格、性能以及配件等应符合现行国家产品标准和设计文件要求。
14. 本工程所选用的装饰材料应根据设计确定的材质、规格、色彩及相关技术标准等,由承包方提供样板,经设计、监理、业主确认后方可施工。主要装饰材料应制作等实际比例的局部拼版展示板,在上述各方确认后,方可全面施工。
15. 除非经当地环保主管部门批准,本项目所用的混凝土均应采用预拌商品混凝土;所用的砂浆均应采用预拌砂浆,并应按要求具体用途选用品种和满足《预拌砂浆》GB/T 25181的要求,优先选用预拌砂浆。

预拌砂浆与传统砂浆对照表		湿拌砂浆分类				干混砂浆分类			
		预拌砂浆		传统砂浆		<div>品种</div> <div>强度等级</div> <div>抗渗等级</div> <div>代号</div>			
预拌砂浆	DM D5、WM M5	M5混合砂浆	M5混合砂浆			干混预拌砂浆	M5/M7.5/M10/M15/M20/M25/M30		DM
	DM M7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆	M7.5混合砂浆			干混抹灰砂浆	M5/M7.5/M10/M15/M20		DP
	DM M10、WM M10	M10混合砂浆	M10混合砂浆			干混地面砂浆	M15/M20/M25		DS
	DM M15、WM M15	M15混合砂浆	M15混合砂浆			干混通灌砂浆	M15/M20	P6/P8/P10	DW
	DM M20、WM M20	M20混合砂浆	M20混合砂浆	湿拌预拌砂浆	M5/M7.5/M10/M15/M20/M25/M30	干混防水砂浆	M15/M20		DTA
	DM M25、WM M25	M25混合砂浆	M25混合砂浆	湿拌抹灰砂浆	M5/M7.5/M10/M15/M20	干混砌体粘结砂浆			DE
	DP M5、WP M5	1:1.6混合砂浆	1:1.6混合砂浆	湿拌抹灰砂浆	M5/M7.5/M10/M15/M20	干混砌体保温砂浆			DIA
	DP M10、WP M10	1:1.4混合砂浆	1:1.4混合砂浆	湿拌抹灰砂浆	M5/M7.5/M10/M15/M20	干混砌体保温砂浆			DEB
	DP M15、WP M15	1:3混合砂浆	1:3混合砂浆	湿拌抹灰砂浆	M15/M20/M25	干混防水砂浆			DWS
	DP M20、WP M20	1:1.2混合砂浆、1:2水泥砂浆	1:2.5混合砂浆	湿拌抹灰砂浆	M15/M20/M25	干混自保温砂浆			DSL
抹灰砂浆	DS M5、WS M5	1:3混合砂浆	1:3混合砂浆			干混耐碱胶粉砂浆			DFH
	DS M20、WS M20	1:2水泥砂浆	1:2水泥砂浆			干混耐碱胶粉砂浆			DFL
	DS M25、WS M25	1:3混合砂浆	1:3混合砂浆			干混防水砂浆	M10/M15/M20		DDR
	DS M30、WS M30	1:3混合砂浆	1:3混合砂浆						

16. 本工程应按现行《城市房屋白蚁防治管理规定》及地方有关白蚁防治的规定, 另行委托相关资质的设计、施工单位完善建筑物的白蚁防治工作。
17. 民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收, 应在工程完工至少7天以后、工程交付使用前进行。
18. 建筑工程竣工工程验收合格后, 方可交付使用; 未经验收或验收不合格的, 不得交付使用。
19. 本说明版权属我司所有。未经许可, 任何单位及个人不得擅自作他用。

☐设计合同
☐设计任务书
☐批复同意的方案
☐批复同意的初步设计
☐甲方提供的用地红线地形图
☐项目所在的水文资料
☐项目甲方提供的用地周边市政资料
☐建筑工程规划许可证,文号: _____
☐报建审核书,文号: _____
☐消防主管部门批文,文号: _____
☐人防主管部门批文,文号: _____
☐环保主管部门批文,文号: _____
☐卫生主管部门批文,文号: _____
☐民航主管部门批文,文号: _____
☐文物主管部门批文,文号: _____
☐地铁主管部门批文,文号: _____
☐初步设计审查批文,文号: _____
☐

- ### ④规范标准
- (1)《工程建设标准强制性条文》(城乡规划部分)2013年版; (房屋建筑部分)2013年版; (7)《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- (2)《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019 (8)《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
- (3)《控制性详细规划》GB/T 50133-2010 (9)《超前工程技术规范》GB50345-2012
- (4)《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008 (10)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- (5)《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 (11)《建筑物门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T1706-2019
- (6)《民用建筑隔声规范》GB 55031-2022 (12)《铝合金门窗》GB/T8478-2020
- 及现行的其他国家及地方相关规定及规范。

项目位于 广东 省 广州 市 荔湾 区
菊树

项目总用地面积 1550.78 m², 总建筑面积 958.30 m², 容积率为 0.50 ,
建筑密度为 24.3% , 绿地率为 23.3% 。

项目特征:

[illegible][illegible]

(一) 通用

- 1) 本项目防水工程,应采用经过试验、检测和鉴定并经实践检验质量可靠的材料、技术、工艺。
- 2) 防水材料复合使用时,应与其密封材料、粘结剂、基层处理剂等配套产品使用时应具有相容性。
- 3) 复合防水层使用时应:
 - 1) 防水涂料应在防水卷材下面。
 - 2) 挥发固化型防水涂料不得作为防水卷材粘结材料使用。
 - 3) 水乳型或高分子类防水涂料膜上,不得使用热熔型防水卷材
 - 4) 水乳型或水泥基类防水涂料,应待涂膜实干后再粘贴铺贴卷材。
- 4) 掺外加剂、掺合料的水泥基防水涂料厚度不得小于 3.0mm ;水泥基渗透结晶型防水涂料的用量不应小于 $1.5\text{kg}/\text{m}^2$ 且厚度不应小于 1.0mm ;有机防水涂料的厚度不得小于 1.5mm 。热施工橡胶沥青类防水涂料材料层厚度不得小于 2.0mm 。
- 5) 本工程各防水砂浆,包括聚合物水泥防水砂浆、掺外加剂或掺合料的防水砂浆,采用多层抹压法施工。
- 6) 除注明外,聚合物水泥防水砂浆单层施工为 $6\sim 8\text{mm}$,双层施工为 $10\sim 12\text{mm}$;掺外加剂或掺合料的水泥防水砂浆厚度为 $18\sim 20\text{mm}$ 。
- 7) 用于拌制混凝土和水泥石砂浆的水,应符合国家现行标准《混凝土用水标准》JGJ 63 的有关规定。
- 8) 卷材防水层在阴阳角处应做成半径不小于 50mm 的圆角或 45° 坡角,并在阴阳角等特殊部位增做加强层,加强层宽度为 300mm 。涂料防水层在底转角部位应增加胎体增强材料,并应增涂防水涂料。

（二）地下室防水

- 根据使用功能,本工程地下室防水等级为_____级,局部部位:_____,防水等级为 下拉选择 级
- 本工程地下室外围护结构采用防水混凝土,混凝土的设计抗渗等级详附图。
- 本项目地下室工程处于侵蚀性介质,其地下外围护结构采用经具有相关机构检测符合要求的侵蚀性防水混凝土、防水材料。
- 本项目地下室工程处于冻融侵蚀环境,其地下外围护混凝土抗冻融循环不得少于300次。
- 防水混凝土结构厚度不小于250mm,变形缝处厚度不小于300mm,且迎水面钢筋保护层厚度不小于50mm。
- 本工程防水混凝土的水泥品种采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥,采用其他品种水泥时应经试验确定。不得使用过期或受潮结块的水泥,并不得将不同品种或强度等级的水泥混合使用。
- 防水混凝土的砂、石及选用矿物掺合料,应严格按照执行《地下工程防水技术规范》要求选择。
- 混凝土根根据需要掺入减水剂、膨胀剂、防水剂、密实剂、引气剂等外加剂及水泥基渗透结晶型材料、纤维材料时,其品种和用量应经试验确定,并符合国家现行相关标准的质量要求。
- 防水混凝土中各类材料的总碱量(Na₂O当量)不得大于3kg/m³,氯离子含量不得超过胶凝材料总量的0.1%。
- 防水混凝土应连续浇筑,少留施工缝,必须留缝时,水平施工缝不应设在剪力与弯矩最大或底板与侧墙的交接处,并离于底板面上300mm,与预留孔洞边缘大于300mm;垂直施工缝宜与变形缝结合。
- 水平施工缝浇筑混凝土前,应将其表面浮浆和杂物清除,然后铺设净浆或涂刷混凝土界面处理剂、水泥基渗透结晶型防水涂料等材料,再铺30~50mm厚的M25水泥砂浆,并及时浇筑混凝土。
- 垂直施工缝浇筑混凝土前,应将其表面清理干净,再涂刷混凝土界面处理剂或水泥基渗透结晶型防水涂料,并及时浇筑混凝土。
- 防水混凝土结构内部设置的各种钢筋或绑扎铁丝,不得接触模板,用于固定模板的螺栓必须穿过混凝土结构时,可采用工具式螺栓或螺栓加堵头,螺栓上应加焊方形止水环。拆模后应将留下的凹槽用密封材料封堵密实,并应用聚合物水泥砂浆找平。
- 防水工程应由专业队伍施工,在防水层和保护层施工完毕检查验收合格后及时回填,工程周边800mm范围内的回土料,除另有说明外,采用2:8灰土、粘土或压粘土,不得混入建筑垃圾、有机杂物和冻土。回填土应分层夯实,其余每层厚度不大于250mm(人工)或300mm(机械)。

- 水泥石灰砂浆防水层应在基础垫层、初期支护、围护结构及内衬结构验收合格后施工。
17. 膨润土防水材料包括膨润土防水毯和膨润土防水板及其配套材料,采用机械固定法铺设。
18. 膨润土防水材料中的膨润土颗粒应采用钠基膨润土,不得采用钙基膨润土。
19. 膨润土防水板的膨润土颗粒应分布均匀、粘牢固,基材应采用厚度为0.6~1.0mm的高密度聚乙烯片材。
20. 膨润土防水材料防水层只用于pH值为4~10的地下环境,含盐量较高的地下环境应采用经过改性处理的膨润土,并应经检测合格后使用。
21. 铺贴膨润土防水材料防水层的基层混凝土强度等级不得小于C15,水泥石灰砂浆强度等级不得小于M7.5。
22. 膨润土防水材料防水层在变形缝、后浇带等接缝部位应设置宽度不小于500mm的加强层,加强层应设置在防水层与结构外表面之间。
23. 铺贴膨润土防水材料防水层的主体结构,其穿墙管部位采用膨润土橡胶止水条、膨润土密封膏或膨润土粉进行加强处理。
24. 金属防水层采用对接焊接法,每条拼缝应有两条焊线,所有焊缝都应进行真空气密试验。
25. 防水层用于建筑物地下室迎水面时,应铺(涂)设在结构底板垫层至墙体防水设防高度的结构基面上;用于单建式的地下工程迎水面时,应从结构底板垫层铺设至顶板基面,并应在外圈形成封闭的防水层。地下室侧墙防水设防高度,除注明外,均高出室外地坪500mm。遇门或落地窗时,防水层伸入室内地面500mm;遇窗台小于500mm时,防水层至窗台面。
26. 防水层用于背水面时,遇与底板相连的结构构件(柱、剪力墙等)应沿结构反上1000mm;用于整板内层(背水面)时,遇与壁板相连的结构构件(梁、板、剪力墙等)应沿结构向内延伸1000mm。
27. 除另有图纸注明外,本工程施工缝、变形缝(诱导缝)、后浇带、穿墙管道、预留洞、坑槽、转角等地下工程薄弱环节措施选用:
 - ① 外防水防水涂料
 - ② 外防水砂浆
 - ③ 水泥基渗透结晶型防水涂料
 - ④ 预埋注浆管
 - ⑤ 补修收缩混凝土
 - ⑥ 防水密封材料等加强措施。
28. 穿墙管(盒)应在浇筑混凝土前预埋。穿墙管与内墙角、凹凸部位的距离应大于250mm。
29. 选用的遇水膨胀止水条(胶)应具有胀服性能,7d的净膨胀率不宜大于最终膨胀率的60%,最终膨胀率宜大于220%,遇水膨胀止水条(胶)应与接缝表面密贴。

(三) 屋面防水

1. 种植屋面的防水层应采用耐根穿刺防水卷材。耐根穿刺防水层应铺设在普通防水层上面。耐根穿刺防水层表面应设置保护层，保护层与防水层之间应设置隔离层。耐根穿刺防水层材料的选用应符合国家相关标准的规定并具有相关权威检测机构出具的材料性能检测报告。种植土层与植被层应符合国家现行标准《种植屋面工程技术规程》JGJ 155 的有关规定。
 2. 屋面天沟、檐沟与屋面交接处、屋面与立面交接处、水落口、变形缝、伸出屋面管道根部等部位应设置防水层附加层，除注明外，整体防水层采用卷材时，附加防水层采用一层相同卷材；整体防水层采用涂料时，附加层采用加铺一层胎体增强纤维布、加涂2遍防水涂料，每道铺（涂）出不少于300mm。
 3. 卷材防水层的基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等）的交接处、基层的转角处（冰窖口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等），均应做成 $R=50$ 圆弧。与突出屋面结构的交接处，屋面柔性防水层应向上翻起，高于建筑面层300以上。
 4. 凡女儿墙及突出屋面的结构与屋面卷材面砖或刚性保护层的交接处，均应做柔性嵌缝，缝宽30，高度平砖面，缝内宜填塞聚苯乙烯泡沫塑料，并用密封材料嵌填。
 5. 保温材料上的屋面找平层应设置温度分格缝，缝宽10，间距双向不大于 $6\text{m}\times 6\text{m}$ ，并用密封材料嵌填。找平层分缝位置应设置卷材空铺附加层，空铺宽度为150。
 6. 采用细石混凝土材料作保护层时应设置温度分格缝，缝宽10，间距双向不大于 $10\text{m}\times 10\text{m}$ （或按设计图纸），并用密封材料嵌填。
- 采用块体材料作保护层时应设置温度分格缝，缝宽20，间距双向不大于 $10\text{m}\times 10\text{m}$ （或按设计图纸），并用密封材料嵌填。
- 采用水泥砂浆作保护层时应设置温度分格缝，缝宽10，间距双向不大于 $1\text{m}\times 1\text{m}$ （或按设计图纸）并用密封材料嵌填。

2mm. 2

- 高跨屋面为无组织排水时,其低跨屋面受水冲刷的部位应加铺一层卷材附加层,沿落水位置铺300mm宽80mm厚的C20混凝土板,内配 $\phi 6$ @200双向构造钢筋加强保护;高跨屋面为有组织排水时,雨水管下部应设出水簸箕,其具体做法详——。
- 除另有图纸注明外,反梁过水孔用管径100的PVC管平水沟完成面预埋,预埋管两端与混凝土接触处留凹槽,并用密封胶材料封严。
- 倒置式屋面的檐沟、水落口等部位,应出现浇混凝土或砖砌堵头,并做好防水处理。
- 屋面设施的防水处理应符合下列规定:
 - 设施基座与结构层相连时,防水层应包裹设施基座的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理。
 - 无基座的小型设施下部的防水层应做卷材增强层,并在其上浇筑厚度不小于50mm细石混凝土。
- 檐口、檐沟外侧下端及女儿墙压顶内侧下端等部位均应作滴水处理,滴水槽宽度和深度不宜小于10mm;女儿墙压顶向内找坡,坡度不小于6%。
- 屋面面采用的木质基层、顺水条、挂瓦条,均应作防腐、防火和防潮处理,采用的金属顺水条、挂瓦条,均应作防锈蚀处理。
- 烧结瓦、混凝土瓦等块瓦应采用干挂法挂瓦,瓦与屋面基层应固定牢靠。
- 烧结瓦和混凝土瓦铺装的有关尺寸应符合下列规定:
 - 瓦屋面檐口挑出墙面的长度不宜小于300mm;
 - 脊瓦在两坡面瓦上的搭盖宽度,每边不应小于40mm;
 - 脊瓦下端距坡面瓦的高度不应大于80mm;
 - 瓦头伸入檐沟、沟内件的长度宜为50mm~70mm;
 - 金属檐沟、天沟伸入瓦内的宽度不应小于150mm;
 - 瓦头挑出檐口的长度宜为50mm~70mm;
 - 突出屋面结构的侧面瓦伸入泛水的宽度不应小于50mm。
- 沥青瓦应具有自粘胶带或相互搭接的连锁构造。矿物粒料或片料覆面的沥青瓦厚度不应小于2.6mm,金属屋面沥青瓦的厚度不应小于2mm。
- 沥青瓦的固定方式应以钉为主、粘结为辅。每张瓦片上不得少于4个固定钉,在大风地区或屋面坡度大于100%时,每张瓦片不得少于6个固定钉。

18. 天沟内部铺设的沥青瓦采用搭接式、编制式铺设时，沥青瓦下增设不小于1000mm宽的附加层；敞开式铺设时，在防水层或防水垫层上应铺设厚度不小于0.45mm的防锈金属板材，沥青瓦与金属板材应用沥青基胶结材料粘结，其搭接宽度不应小于100mm。
19. 沥青瓦铺装的有关尺寸应符合下列规定：
- 1) 脊瓦在两块面瓦上的搭盖宽度，每边不应小于150mm；
 - 2) 脊瓦与脊瓦的压盖面不应小于脊瓦面积的1/2；
 - 3) 沥青瓦挑出檐口的长度宜为10mm~20mm；
 - 4) 金属泛水板与沥青瓦的搭盖宽度不应小于100mm；
 - 5) 金属泛水板与突出屋面墙体的搭接高度不应小于250mm；
 - 6) 金属滴水板伸入沥青瓦下的宽度不应小于80mm。
20. 1级防水等级的金属屋面板，压型铝合金基板厚度不应小于0.9mm，压型钢板基板厚度不应小于0.6mm，并应采用360°咬口锁边连接方式。其防水做法仅做压型金属板时，应符合现行的《金属压型板应用技术规范》等相关技术的规定。

(四) 外墙防水

4. 除另有图纸注明外,本项目外墙防水层采用聚合物水泥防水砂浆。
5. 建筑外墙的防水层设置在迎水面,并与墙体下部防水层搭接,搭接长度不小于150mm。
6. 墙基在抹灰前需挂3~9号镀锌电焊网,网12.7mm×12.7mm,焊点抗拉力>65N,镀锌层质量≥122g/m²。在混凝土墙上用射钉固定,在砌体墙面上用钢钉固定于砌体灰缝固定,间距<400mm×400mm。
7. 砂浆防水层未达到硬化状态时,不得浇水养护或直接雨水冲刷。聚合物水泥防水砂浆硬化后应采用干湿交替的养护方法;普通防水砂浆防水层应在终凝后进行保湿养护。养护时间不宜少于14d。养护期间不得受冻。
8. 突出墙基面的构件,如装饰线脚、飘板、窗楣、窗台、雨篷等,顶部流水坡度应不小于3% (窗台5%),底部应滴落水线,滴水槽的宽度和高度应大于10mm。
9. 外墙面空洞洞、通风口、设备洞口及其他洞口,洞口底面向外倾斜,其坡度不小于5%。
10. 穿过外墙的管道采用套管,套管内高外低,坡度不小于10%,套管周边应作防水密封处理。
11. 突出墙面的饰线、檐板、空调室外机搁板、雨棚、靠墙封堵设置的室外梯等建筑构配件,均应设置不小于200mm高(相对于该构配件水平位置)的混凝土反坎并一次成型。
12. 除注明外,建筑物四周应做散水,散水宽800mm,现浇70mm厚,C15混凝土,坡度3%。结合地面分间隔纵每12m作一伸缩缝,散水及阳脚交接处设300mm宽缝,建筑油漆养护。

(五) 水池、厨房及卫生间等有防水要求的房间防水

- 本工程消防水池采用 下拉选择 水池, 生活水池采用 下拉选择 水池。集水井、集粪池、游泳池等有蓄水功能的构件抗渗等级经计算后确定, 但不应低于P6。
- 受地下水或地表水影响的地下墙体, 应做外防水层, 参照“地下室防水”说明。
- 除装配式整体卫浴外, 卫生间、厨房、浴室楼地面应为现浇混凝土板或整块预制混凝土板, 混凝土强度不应小于C20。除门洞处外, 隔墙底部应作混凝土翻边, 高度不小于300mm; 其楼地面防水层向上反300mm, 进门洞处水平向外延伸的长度不小于500mm, 向两侧延伸的宽度不小于200mm; 墙面防水(潮)层应做至天花底。除另有说明外, 卫生间、浴室顶棚均先采用涂膜聚合物水泥防水砂浆2厚做防潮处理。
- 下沉式厨房、卫生间、浴室分别在结构板面上和地面饰面层下设置防水层, 做法详构造做法表, 并在沉箱底部设置地漏或泄水管。
- 卫生间洁具形式及布置详设施。卫生间内各种卫生器具与台面、墙面、地面等接触部位均应用硅酮建筑密封胶密封。
- 地漏口周围、直接穿过地面或墙面防水层管道及预埋件的周围与找平层之间预留宽10mm、深10mm的凹槽, 嵌填密封材料。
- 穿过楼面板防水层的预埋管应高出楼底完成面20mm, 设备调试完成后采用硅酮建筑密封胶(F类)嵌缝。
- 用于水池、厨房、泳池等房间、构件的所有防水材料, 均应无毒、无味, 符合卫生及防疫环保标准, 且应经相关部门检测合格后方可使用, 应耐腐蚀且易于清洁。

1. 本说明仅针对非承重墙, 所有砌体、轻钢龙骨隔墙、复合材料轻质大板墙体的砌筑、安装与锚固连接方式应按国家相关施工与验收规范及施工工法选材和安装。承重墙的要求详见施工图。
2. 除另有注明外:









- [illegible]

1. 有机材料制成的墙体材料、保温复合墙体材料及外保温材料, 其产品说明书应标注其使用年限。
2. 墙体不应采用非蒸压硅酸盐砖(砌块)及非蒸压加气混凝土制品。
3. 应用氯氧镁墙体制品时应进行吸潮返卤、翘曲变形及耐水性试验, 并在其试验指标满足使用要求后用于工程。
4. 有地漏或有防潮要求的房间隔墙、覆土内隔墙, 与阳台、露台、屋面及室外地面交接的外墙, 当墙体材料采用轻质砌块时, 应在离室内地面高300mm范围内用C20混凝土预制与墙体同宽的堵墙; 当墙体材料采用烧结实心(多孔)砖、普通混凝土空心砌块等材料时, 应将室内地面高度300mm范围内的砖孔用C20细石混凝土灌实。
5. 墙体上需要设置吊挂件、需要开槽敷设管线、需要开洞暗埋箱体时, 应根据所采用的墙体材料, 按其现行的相关省级(或以上)标准图集要求采取相应的构造技术措施。
6. 预留洞的封堵: 混凝土墙预留洞的封堵做法见图例, 其余砌块墙预留洞待管道设备安装完毕后, 用C15细石混凝土填实; 变形缝处及预留洞的封堵, 应在双墙分别增设套盒, 套盒与穿墙面之间嵌填建筑油膏(有防火要求时改用防火泥)。
7. 不同材料内墙墙体交接处(包括与钢筋混凝土墙柱及梁柱相连接)在抹灰前应先铺设300mm宽(300mm×0.5(10mm×10mm)镀锌钢丝网(材料质量要求与固定方式同墙体)或铺贴300mm宽耐碱纤维布(单位面积质量≥130g/m²)。

NOTES

版本		日期	出图原因
VERSION		DATE	REASON FOR ISSUE
次出图			
次出图			

 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.	
住建部工程勘察设计资质甲级证书号: A144013739 住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739	
项目名称 PROJECT NAME	花地河侧污水干管完善工程勘察及初步设计
项目名称 ITEM NAME	菊树污水泵站
设单位 DESIGN UNIT	广州市荔湾区水务工程建设管理中心
设计管理单位 DESIGN MANAGEMENT UNIT	
计号 OBJECT NO.	
备注 REMARKS	
筑 STRUCTURE	结构
气 GAS	暖通
士 SOIL	给排水 人防

持人 INCIPAL	江刚	
定人 PROVER	廖雄	
核人 VIEWER	赵盈成	
对人 DOOFREADER	杨磊三	
目负责人 O. DIR.	李治威	
项负责人 B. DIR.		
业务负责人 CH./ENGRIN CHARGE	罗斯予	
计人 SIGNER	何嘉豪	
图人 APF SIMAN	何嘉豪	

册师章
GISTRAR'S STAMP

程设计出图专用章
AMP OF DESIGN COMPANY

名	建筑统一说明（一）
AWING TITLE	
计阶段	初步设计
AGE	
业	建筑专业
SCIENCE	
别	建初
AWING TYPE	
号	JZ-B02-05
AWING NO.	
本	1.0
ERSION	
期	2023.05
TE	

说明
NOTES

19. 本项目选用: 自动扶梯、步道选型表

[illegible]

电梯选型表一

[illegible]

电梯选型表二

[illegible]

十二、消防设计

1. 项目子项信息表 项目子项信息表一

[illegible]

项目子项信息表二

[illegible]

之间、与周围建筑的防火间距均

3. 消防车通道和消防车登高操作场地的设置详见图例。消防车道路宽不小于4米,其车道和场地及其下面的结构、管道和暗沟等,设计荷载能满足承受自重 30吨 的消防车的压力。
4. 本工程无设置自动灭火系统,每个防火分区的分区划分及疏散设置详见建筑图中的相关平面图,防火分区采用耐火极限不小于3.0小时的防火墙或规范规定的其他防火分隔措施进行分隔,防火分区 无 跨越建筑变形缝。
5. 消防救援窗在室内和室外设置永久性明显标志,位置详见建筑图中的相关平面图、立面图。
6. 本工程发电机房共 个,位于 的 1下选择 层。发电机房采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.50h的不燃性楼板与其他部位分隔,房门采用甲级防火门,其燃料供给管道在进入建筑物前和设备间内的管道上均设置自动和手动切断阀;机房内设置储油间,其单间总储存量 $\leq 1m^3$,储油间采用耐火极限不低于3.00h的防火隔墙与发电机间分隔,储油间门为甲级防火门。储油间的采用密闭油箱且设置通向室外的通气管,通气管设置带阻火器的呼吸阀,油箱的下部设置防止油品流散的设施。
7. 设置在项目内的锅炉房、发电机房,其燃料供给管道在进入建筑物前和设备房内均设置自动和手动切断阀。
8. 消防水池位于 的 1下选择 层。消防水泵房采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔,就门直通室外或安全出口,开向建筑内的门采用甲级防火门。
9. 本工程高位消防水箱位于 的 1下选择 层。
10. 本工程消防控制中心位于 的 1下选择 层。采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔,就门直通室外或安全出口,开向建筑内的门采用乙级防火门。
11. 本工程为超高层建筑,分别在 层设置避难层(间),其中第一个避难层(间)的楼底面至火灾扑救场地地面的高度为 m,两个避难层(间)之间的高度不大于50m。
12. 本工程的高层病房楼,在二层及以上的病房楼层按规范要求设置避难间,平时兼做 ,面积大于25m²,该避难间设有 1下选择 。
13. 本工程的高层洁净手术部,按规范要求设置避难间,平时兼做 ,面积大于25m²,该避难间设有 1下选择 。
14. 本工程为建筑高度大于54m的住宅建筑,除图纸另有标注外,每户内最小的卧室按规范要求设置避难房间。房门为乙级防火门,外留的门完整性不低于1.00h。
15. 除注明外,本项目内的仓库、工具间等设置耐火极限不低于 1下选择 类。均为满足本项目使用功能所设置的附属库房。
16. 消防电梯的井底应设置容量不小于2m³的排水井,排水系的排水量不小于10L/s。位置详见各层平面图,其性能指标详见表格。消防电梯配置应符合规范的相关要求。除注明外,消防员出入口均设置在首层。消防电梯的动力与控制电缆、电线、控制面板应采取防水措施;在首层的消防电梯入口处应设置供消防人员专用的操作按钮;控制电梯的内部装修应采用不燃材料;电梯轿厢内部应设置专用消防对讲电话。

8. 建筑内预制钢筋混凝土构件的节点外露部位、金属结构构件，应做防锈处理，并采取防火保护措施，其材料（包括厚度）及措施应保证耐火极限不应低于相应构件的耐火极限。本项目采用非膨胀型防火涂料作为防火保护措施。采用厚型防火涂料时，应根据具体情况在涂层内设置与钢结构连接的钢丝网；并应满足《建筑钢结构防火技术规范》GB5124.9-2017和《钢结构防火涂料》GB14907-2018的相关做法要求。
9. 天钢结构选用专用室外型钢结构防火涂料。
10. 本工程防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，防火墙、防火隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。
11. 上下层属不同防火分区时，楼板边缘应选用配搭与楼板耐火时间相同的阻火产品或构造。
12. 本工程建筑构件的燃烧性能和耐火极限应满足下表（包括备注）要求，其构造做法应满足《建筑设计防火规范》附录A各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限（参考性附录）或经消防部门认可的检测机构认证。

构件名称		耐火等级				说明	
		一级	二级	三级	四级		
墙	防火墙、防火隔间的隔墙、楼梯间和前室的隔墙、疏散走道两侧的隔墙	不燃烧性 3.00	不燃烧性 3.00	不燃烧性 3.00	不燃烧性 3.00	甲、乙类厂房和甲、乙、丙类仓库内的防火墙，其耐火极限不应低于 4.00h	
	去毒室	不燃烧性 3.00	不燃烧性 2.50	不燃烧性 2.00	难燃性 0.50		
	楼梯间和前室的墙、楼梯间的墙	不燃烧性 2.00	不燃烧性 2.00	不燃烧性 1.50	难燃性 0.50		
	疏散走道两侧的隔墙	不燃烧性 1.00	不燃烧性 1.00	不燃烧性 0.50	难燃性 0.50		
	非承重外墙	不燃烧性 1.00 (0.75)	不燃烧性 1.00 (0.50)	难燃性 0.50	可燃性 (难燃性 0.25)		括号文字和数字用于厂房和仓库
	房间隔墙	不燃烧性 0.75	不燃烧性 0.50 (0.30) 难燃性 0.75 (0.50)	难燃性 0.50	难燃性 0.25		括号数字用于当房间的建筑面积不大于100m²时
	柱	不燃烧性 3.00	不燃烧性 2.50	不燃烧性 2.00	难燃性 0.50		可燃性 (难燃性 0.50)
	梁	不燃烧性 2.00	不燃烧性 1.50	不燃烧性 1.00	难燃性 0.50		
室内疏散楼梯	楼梯承重的墙	不燃烧性 1.50	不燃烧性 1.00	不燃烧性 0.50	可燃性	括号文字和数字用于厂房和仓库	
	室内疏散楼梯	不燃烧性 1.50	不燃烧性 1.00	不燃烧性 0.75 (0.50)	可燃性	括号文字和数字用于厂房和仓库	
	室外疏散楼梯、平台	不燃烧性 1.00	不燃烧性 1.00	不燃烧性 1.00	不燃烧性 1.00		
	吊顶 (包括吊顶格栅)	不燃烧性 0.25	不燃烧性不燃 难燃性 0.25	不燃烧性 0.15 (不燃烧性 0.25) 难燃性 0.25	可燃性	括号文字和数字用于医疗建筑、中小学校的教学楼、老年人建筑、托儿所、幼儿园的儿童用房和儿童游乐厅等儿童活动场所	

备注:

- 1 防火墙下的框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。当结构构造本身无法满足要求时,应在该承重结构上下表面沿防火墙端中两侧0.6米范围采用涂刷防火涂料等加强措施。
- 2) 楼板:
- A 高度大于100m的民用建筑,其楼板应采用不燃性材料,耐火时间不应少于2小时。
- B 居住部分与商业服务网点之间的楼板,应采用不燃性材料,耐火时间不低于1.5h。
- C 除商业服务网点外,住宅部分与非住宅部分之间的楼板,应采用不燃性材料,耐火极限不低于1.5h(当为高层建筑时2.00h)。
- D 按一、二级耐火等级设计时,多层住宅建筑内采用预应力钢筋混凝土的楼板,其耐火极限可不低于0.75h。
- 3) 三级耐火等级建筑内门厅、走道的吊顶应采用不燃材料。
- 4) 墙体:
- A 医疗建筑内的手术室或手术部、产房、重症监护室、贵重精密医疗装备用房、储藏间、实验室、胶片室等与其他部位之间的隔墙,以及 高层病房楼、洁净手术室内避难间隔墙,耐火时间不应低于2.00h。
- B 附设在建筑内的托儿所、幼儿园的儿童用房和儿童游乐厅等儿童活动场所、老年人活动场所与其他部位之间的隔墙,耐火时间不应低于2.00h。
- C 甲、乙类生产部位和建筑内使用丙类液体的部位;厂房内有明火和高温的部位与其他部位之间的隔墙,耐火时间不应低于2.00h。
- D 甲、乙、丙类厂房(仓库)内布置有不同火灾危险性类别的房间与其他部位之间的隔墙,耐火时间不应低于2.00h。
- E 剧场后台的辅助用房与其他部位之间的隔墙,耐火时间不应低于2.00h。
- F 消防电梯井、机房与相邻电梯井、机房之间隔墙,耐火极限不低于2.00h。
- G 除居住建筑中套内的厨房外,宿舍、公寓建筑中的公共厨房和其他建筑内的厨房与其他部分之间的隔墙,耐火时间不应低于2.00h。
- H 歌舞厅、录像厅、夜总会、卡拉OK厅(含具有卡拉OK功能的餐厅)、游艺厅(含电子游艺厅)、桑拿浴室(不包括洗浴部分)、网吧等 歌舞娱乐放映游艺场所(不含剧场、电影院)厅、室之间及与建筑的其他部位之间的隔墙,耐火极限不低于2.00h。
- I 避难层内的易燃、可燃液体或气体管道区域与避难区之间的分隔墙,耐火极限不低于3.00h。管道井和设备间与避难区之间的分隔墙,耐火极限不低于2.00h。
- J 住宅户内用于避难的空间,其内、外墙体的耐火极限不应低于1.00h。
- K 地下或半地下建筑(室)的疏散楼梯间首层与其他部位(包括与地上楼梯井共用楼梯时,与地上部分楼梯)之间的分隔墙,耐火极限不低于2.00h。
- L 电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖井,耐火极限不低于1.00h。
- M 附设在建筑内的机动车库与其他部位之间的隔墙,耐火时间不应低于2.00h。
- N 商业服务网点中每个分隔单元之间的隔墙,耐火极限不低于2.00h。
- O 居住部分与商业服务网点之间的隔墙,耐火极限不低于2.00h。
- P 除商业服务网点外,住宅部分与非住宅部分之间的隔墙,耐火极限不低于2.00h(高层建筑3.00h)。
- Q 步行街两侧建筑的商铺之间的隔墙,耐火极限不低于2.00h。步行街两侧建筑的商铺,其面向步行街一侧的围护构件的耐火极限不应低于1.00h。
- R 舞台上部与观众厅闷顶之间的隔墙,耐火极限不低于1.50h。
- S 舞台下部的灯光操作室和可燃物储藏室与其他部位之间的隔墙,耐火极限不低于2.00h。
- T 电影放映室、卷片室与其他部位之间的隔墙,耐火极限不低于1.50h。
- 20 设置排烟系统的场所或部位应按空调专业要求的防烟分区与排烟高度设置挡烟垂壁,除另有说明外,挡烟垂壁采用固定式玻璃垂壁(现货),其产品要求(漏烟量、耐高温性能等)应满足标准《挡烟垂壁》的相关要求,每件挡烟垂壁须经生产厂质量检验部门检验合格并签发合格证后方可出厂。
- 21 风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙处时,除另有措施外,风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取外包防火岩棉的保护措施,且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。

建筑细部构件之间的缝隙、其他防火分隔物与建筑结构或构件之间的缝隙和设备管线穿过防火结构或构件或与结构或构件之间形成的缝隙、跨越楼板和防火构件的贯穿孔洞应采用防火封堵材料封堵，其封堵材料和措施应符合《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 和《防火封堵材料》GB 23864 的要求，耐火极限不应低于防火分隔体的耐火极限。选用的防火封堵材料失去应有的防火性能时，应及时更换。除另有图纸说明外，建筑物内除风管井外的管道井每层在楼板上按结构设计要求设置钢箍，待管道安装后用高一标号的微膨胀混凝土封堵；幕墙与建筑窗框之间的建筑缝上、下深处分别采用矿物棉等保温材料填塞且填塞高度均不应小于200mm；背材材料的上面应覆盖具有弹性的防火封堵材料，矿物棉下面设置厚度1.5mm钢质承托板。幕墙、通风管与风管或防火分隔墙之间的空隙采用矿物棉等保温材料填塞，填塞厚度不应小于防火墙或防火分隔墙的厚度，两侧的背材材料的表面均应覆盖具有弹性的防火封堵材料。

23. 建筑内受高温或火灾作用易变形的管道，应按《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410，在贯穿楼板的下部和穿越防火墙的两侧应采取设置膨胀型阻火圈等防火措施，阻火圈的设置应符合《塑料管道阻火圈》GA 304的要求。

24. 变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道需穿过变形缝时，应在穿过处加设钢制套管或采取其他防火变形措施，并应采用防火封堵材料封堵。

25. 本工程防火卷帘应符合现行国家标准《防火卷帘》GB 14102的规定，除另有设计文件外，均采用耐火时间不小于1小时的防火卷帘及无机布基垂直式的特级防火卷帘，防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘耐火试验方法》GB/T 7633 有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件。应具有防火性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。防火卷帘应在火灾时自动降幕，并具有信号反馈的功能。防火卷帘上部不到顶，上部空间应采用防火极限与墙体相同的防火材料封堵，具体做法由卷帘承包商深化。

26. 本工程防火防火门应符合现行国家标准《防火门》GB 12955的规定。分别对应该标准的A1.50（甲级）、A1.00（乙级）、A0.50（丙级）。设置在建筑内经常有人通行处的防火门应采用常开防火门。常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能；常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识；除卷帘检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。

27. 平时需要设置门禁系统外，防火门应在其内外两侧手动开启。人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门位于疏散走道上的管理用房，应保持火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。除另有做法外，该门采用推拉外开门，外面不采用把手，附近设置警铃或监控器，推开后自动响应，并与消防控制中心及物业中心联动。

28. 防火窗应符合现行国家标准《防火窗》GB 16809的有关规定。除注明外，分别对应该标准的A1.50（甲级）、A1.00（乙级）、A0.50（丙级）。应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。

29. 电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等；除电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他洞口。

30. 本项目建筑部分外墙上、下层开口之间设置防火玻璃墙代替实体墙，玻璃墙及外窗的耐火完整性不应低于下拉选择。

31. 除采用无空腔复合保温结构体系外，当建筑的外墙外保温系统采用燃烧性能为B2级的保温材料时，或用B1级保温材料且建筑高度大于24m的公共建筑、建筑高度大于27m的住宅建筑，建筑外墙上门、窗的耐火完整性不应低于0.50h。

32. 电梯门的耐火极限不应低于2.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

33. 有耐火完整性要求的窗，其耐火完整性按照现行国家标准中对《镶玻璃窗耐火试验方法》GB/T 12513非隔热性镶玻璃窗的试验方法和判定标准进行测定。有耐火完整性要求的门，其耐火完整性按照国家标准《门和卷帘耐火试验方法》GB/T 7633 的有关规定进行测定。

34. 嵌入墙体内部的设备箱及消防栓，当减弱后的墙体耐火极限低于原墙体的耐火极限时，应采取背板加涂防火涂料等的补偿技术措施，达到原构件一致的防火等级性能。

35. 建筑的地面或地下部分与地上部分共用楼梯间在首层的分隔墙上，应设置明显的指示标志。

36. 在避难层（间）进入楼梯间的入口和疏散楼梯通向避难层（间）的出口处，应设置明显的指示标志。

37. 本项目建筑外墙采用：

☐ 内保温系统，人员密集场所，用火、燃油、燃气等具有火灾危险性的场所以及建筑内的疏散楼梯间、避难走道、避难间、避难层以及 等场所或部位，采用燃烧性能为A级的保温材料，其他部位的保温材料的燃烧性能为 下拉选择

☐ 外保温系统，其保温材料的燃烧性能为 下拉选择

采用B1级、B2级保温材料时，设不小于5mm（首层15mm）不燃材料（除注明外采用水泥砂浆）保护层将保温材料完全包裹，并在每层楼板上采用A级保温材料设置高度不小于300的水平防火隔离带。

☐ 保温材料与两侧墙体构成无空腔复合保温结构体，其保温材料的燃烧性能为 下拉选择。采用B1级、B2级保温材料时，保温材料两侧的墙体采用不小于50mm的不燃材料，并在每层楼板上采用A级保温材料设置高度不小于300mm的水平防火隔离带。

☐ 与主体墙体、装饰面之间有空腔建筑外保温系统，其空腔在每层楼板处采用防火封堵材料封堵，其保温材料的燃烧性能为 B1级。采用B1级保温材料时，应在每层楼板上采用A级保温材料设置高度不小于300mm的水平防火隔离带。

38. 本项目建筑屋面采用：

☐ 外保温系统，其保温材料的燃烧性能为 下拉选择。采用B1级、B2级级保温材料时，设不小于10mm不燃材料（除注明外采用水泥砂浆）保护层将保温材料完全包裹，当外墙保温材料也采用B1级、B2级级保温材料时，屋面与外墙之间采用A级保温材料（除注明外采用岩棉板）设置不小于500mm宽的防火隔离带。

☐ 内保温系统，人员密集场所，用火、燃油、燃气等具有火灾危险性的场所以及建筑内的疏散楼梯间、避难走道、避难间、避难层以及 等场所或部位，采用燃烧性能为A级的保温材料，其他部位的保温材料的燃烧性能为 下拉选择

2. 除非另有图纸, 无障碍坡道应采用火烧毛面花岗岩面层, 两边按相关图标设置安置不锈钢扶手。
3. 供残疾人使用的门应按国家建筑设计标准图集 12J926 的要求配置五金配件及施工安装。除另有说明外, 门扇应安装扶手, 扶手与门拉手、门扇下方安装高度为 350mm 的不锈钢拉手板。
4. 除非另有图纸, 扶手材料采用工程塑料成品, 分上下两层, 上层高度为 900mm, 下层高度为 650mm, 其横截面要求及固定连接方式应按产品要求并满足相关的国家标准要求。
5. 无障碍通道地面、通道中门框高度及门内外地面高差不应大于 15mm, 且以不大于 10% 坡度的斜面过渡; 大于 15mm 高差时, 设置 5% 坡度过渡。无障碍通道经过的井盖、篦子孔洞的宽度或直径不应大于 13mm 条状孔洞应垂直于通行方向。
6. 无障碍电梯厅和电梯内的无障碍设施应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》的要求设置及安装。

十四、绿建、节能设计

建筑性质及类型: ↓ 下拉选择

建筑所属气候区:↓下拉选择

建筑体型系数:

绿色建筑建设目标: 下拉选择

建筑围护结构节能设计详

十五、建筑工程安全生产








- 建设工程安全生产管理必须坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。
- 凡涉及施工安装、设备安全运转、预防生产事故、人员安全保障等事宜，应严格按照国家、地方及行业标准制定法规、规范、规定等相关条文执行。
2. 施工现场对毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成损害的，建筑施工企业应当采取安全防护措施。
3. 建设单位应当向建筑施工企业提供与施工现场相关的地下管线资料，建筑施工企业应当采取措施加以保护。
4. 建筑施工企业应当遵守有关环境保护和安全生产的法律、法规的规定，采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施。
5. 建筑施工企业必须依法加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡和其他安全生产事故的发生。
6. 施工单位应当在其资质等级许可的范围内承揽工程。特种作业人员应持证上岗。
7. 施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部、分项工程和专项施工方案，并附具安全验算结果，按规定审批后须经施工单位技术负责人、总工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：
- 1) 基坑支护与降水工程。
 - 2) 土方开挖工程；
 - 3) 模板工程；
 - 4) 起重吊装工程；
 - 5) 脚手架工程、拆除、爆破工程；
 - 6) 国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其它危险性较大的工程。
- 对前款所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。
8. 施工单位因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。
- 新建（构）筑物密集区域、重要管线设施或者地质条件复杂的暗挖隧道、深基坑等地下工程开工前，建设单位应当委托建设工程技术专家或者专业机构对工程专项设计方案进行专项论证。
9. 对有限空间作业分部部位应进行事前识别，并在施工现场醒目位置列表公示；遵守“先通风换气、再评估监测，后安排作业”的程序，对作业场所中的危害因素进行定时检测或者连续监测，按规定配备安全防护设备在有限空间内进行动火作业的，应履行动火审批手续。
10. 工程建设中拟采用的新技术、新工艺、新材料，不符合现行强制性标准规定的，应当由拟采用单位提请建设单位组织专题技术论证，报批准标准的建设行政主管部门或者国务院有关主管部门审定。
11. 工程建设中采用国际标准和国外标准，现行强制性标准未作规定的，建设单位应当向国务院建设行政主管部门或者国务院有关行政主管部门备案。
- 新技术、新工艺、新材料所依据的企业标准应当符合相应的法律法规规定，对于影响房屋建筑和市政基础设施工程质量和安全的，应当向建设单位送国家认可的检测机构进行试验、论证，并出具检测报告。
12. 施工单位应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。在城市市区内的建设工程，施工单位应当对施工现场实行封闭管理。
13. 施工现场临时用电应实行三相五线（TN—S）专用保护零线）、三级配电两级保护、末级开关箱“一机、一闸、一漏、一箱”等制度。对施工现场外小于安全距离的输电线路，应采取特殊的安全防护措施。
14. 按照施工图设计文件施工不能保证建筑结构和作业人员安全的，施工单位应向建设、监理单位报告，由原设计单位或者具备相应资质条件的设计单位修改设计，遇有重大修改的，由建设单位报原审查部门批准。
15. 屋面工程施工必须符合下列安全规定：
- 1) 严禁在雨天、雪天和五级风及其以上时施工；
 - 2) 屋面周边和预留孔洞部位，必须按临边、洞口防护规定设置安全护栏和安全网；
 - 3) 屋面坡度大于30%时，应采取防滑措施；
 - 4) 施工人员进行防坠滑，无可靠安全措施时，操作人员必须系好安全带并扣好保险钩。

	版本 VERSION	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
本次出图			
上次出图			

索引图
KEY PLAN


广东省建筑设计研究院有限公司
 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.
 住建部工程设计资质甲级证书号: A144013739
 住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739

项目名称 PROJECT NAME	花地河侧污水干管完善工程勘查及初步设计		
子项名称 SUBITEM NAME	菊树污水泵站		
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	广州市荔湾区水务工程建设管理中心		
建设管理单位 CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT			
设计号 PROJECT NO.			
会签 CONFIRMATION			
建筑	结构	给排水	
电气	暖通	人防	
岩土			

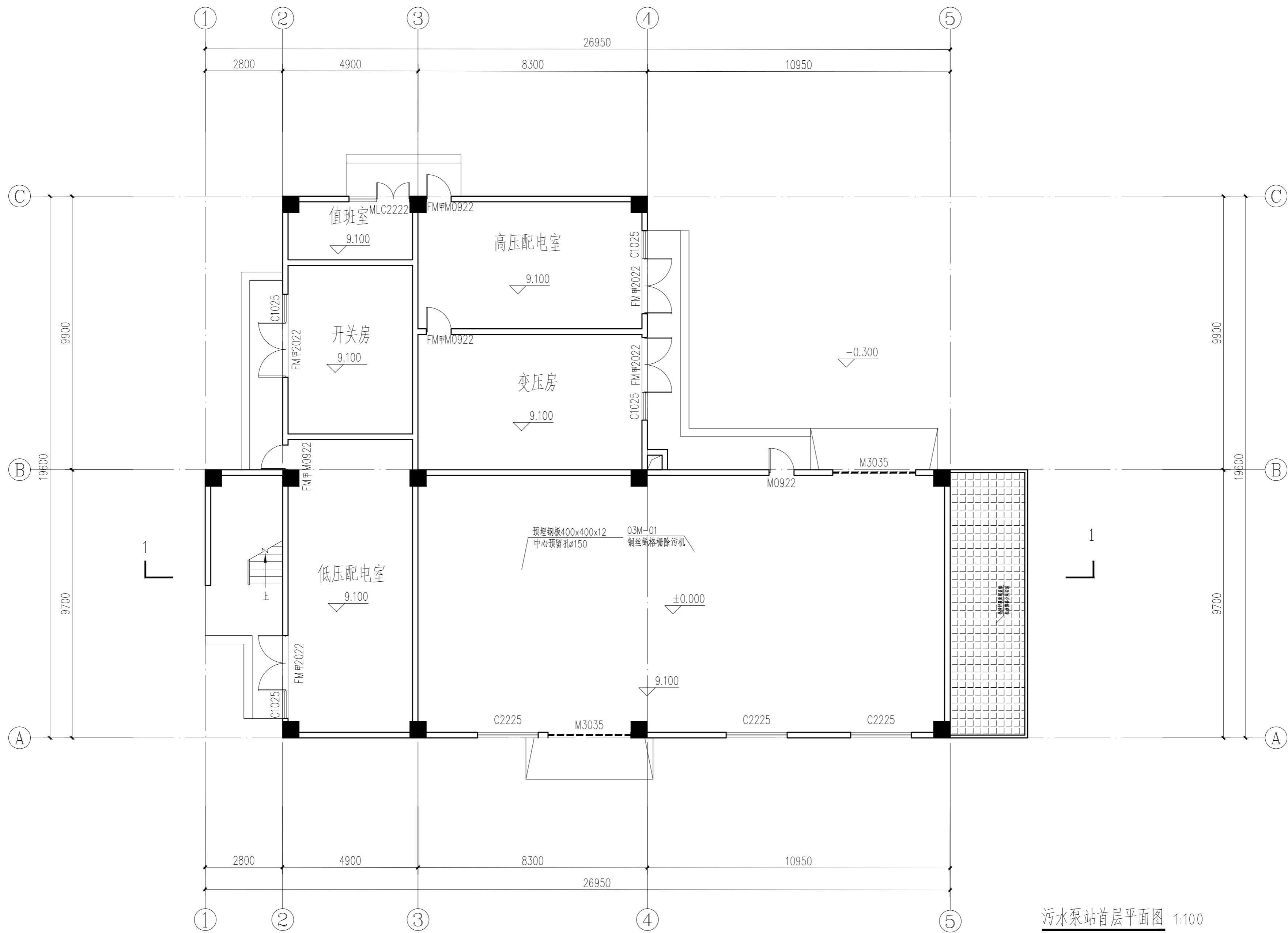
主持人 PRINCIPAL			
审定人 APPROVER	江刚		
审核人 REVIEWER	廖雄		
校对人 PROOFREADER	赵盈成		
项目负责人 PROJ. DIR.	杨磊三	杨三	李治威 
子项负责人 SUB. DIR.			
专业负责人 ARCH./ENGINEER/CHARGE	罗斯子		
设计人 DESIGNER	何嘉豪		
制图人 DRAFTSMAN	何嘉豪		

REGISTRAR'S STAMP

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY









图名 DRAWING TITLE	建筑统一说明（三）
设计阶段 STAGE	初步设计
专业 DISCIPLINE	建筑专业
图别 DRAWING TYPE	建初
图号 DRAWING NO.	JZ-B02-00
版本 VERSION	1.0
日期 DATE	2023.05

专业	姓名	专业名称	姓名	专业名称	姓名	专业名称	姓名	专业名称	姓名
会签	给水								
	排水								
	环境								



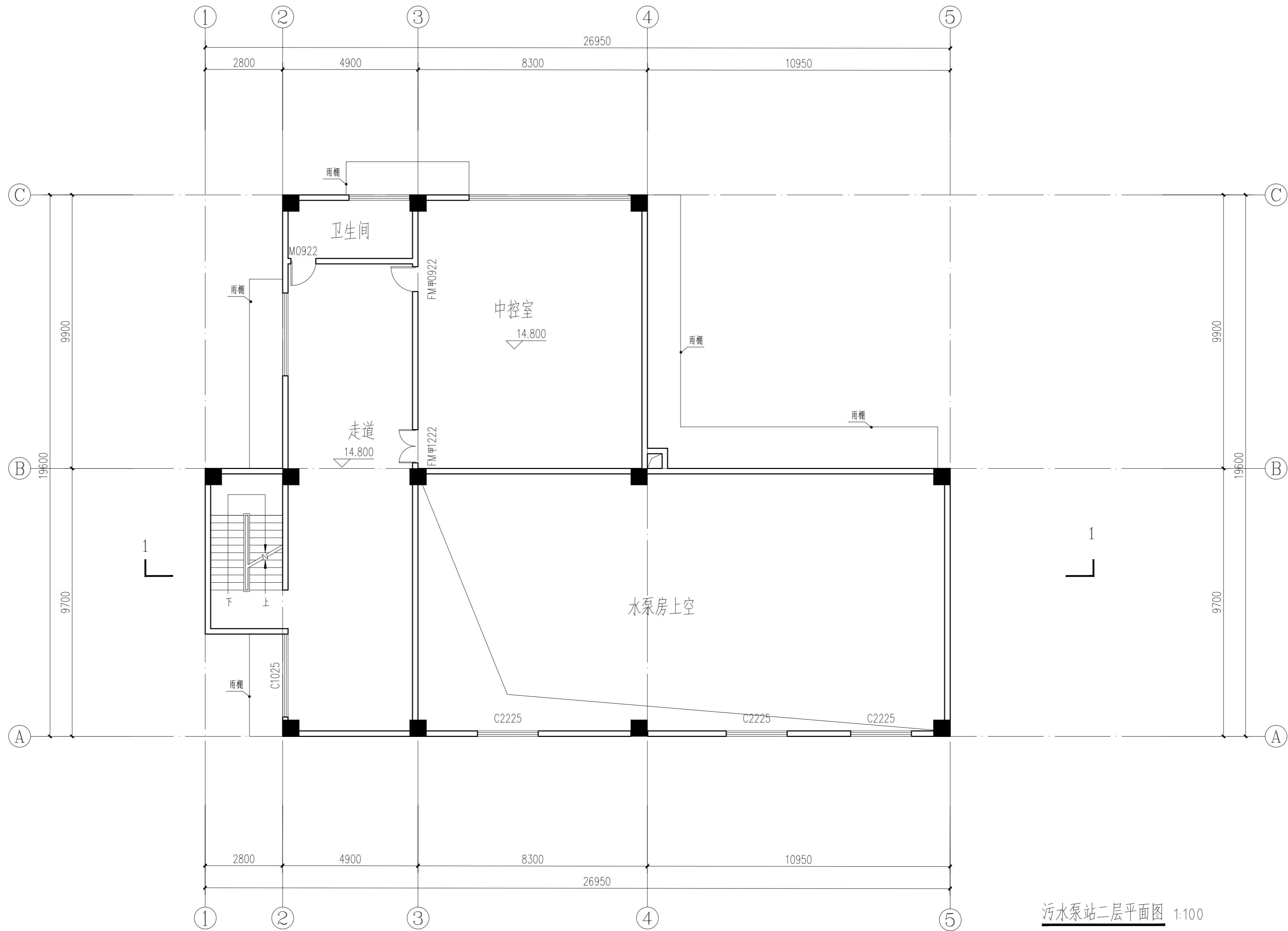
污水泵站首层平面图 1:100

廖雄注册

<div></div> <div>广东省建筑设计研究院有限公司</div> <div>Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.</div> <div>住建部工程设计资质甲级证书号: A244013736</div> <div>住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739</div>						项目名称		花地河西侧污水干管完善工程勘察及初步设计				建设单位		广州市荔湾区水务工程建设管理中心			
						子项名称		菊树污水泵站				图 名		污水泵站首层平面图			
审定人	江刚		主持人			项目负责人	杨磊三 李治威		设计人	何嘉豪		设计号	23X1013	专 业	建筑专业	图 别	建初
审核人	廖雄		校对人	赵盈成		专业负责人	罗斯予		制图人	何嘉豪		设计阶段	初步设计	日 期	2023.09	图 号	JZ-B03-02









图纸版权属广东省建筑设计研究院有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

专业	姓名	专业	姓名	专业	姓名	专业	姓名	专业	姓名	专业	姓名
专业		专业		专业		专业		专业		专业	
给水		建筑		道路		景观		景观		景观	
排水		结构		电气		暖通		暖通		暖通	
环境		岩土		仪器							



污水泵站二层平面图 1:100

廖雄注册

<div> 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号: A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739</div>										项目名称		花地河西侧污水干管完善工程勘察及初步设计				建设单位		广州市荔湾区水务工程建设管理中心			
										子项名称		菊树污水泵站				图 名		污水泵站二层平面图			
审定人	江刚		主持人			项目负责人	杨磊三 李治威		设计人	何嘉豪		设计号	23X1013	专 业	建筑专业	图 别	建初				
审核人	廖雄		校对人	赵盈成		专业负责人	罗斯予		制图人	何嘉豪		设计阶段	初步设计	日 期	2023.09	图 号	JZ-B03-03				









图纸版权属广东省建筑设计研究院有限公司所有,未经许可,任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

专业	姓名	专业	姓名	专业	姓名	专业	姓名	专业	姓名	专业	姓名
专业		专业		专业		专业		专业		专业	
给水		建筑		道路		景观		景观		景观	
排水		结构		电气		暖通		暖通		暖通	
环境		岩土		仪器							



污水泵站屋面层平面图 1:100

廖雄注册

<div></div> <div>广东省建筑设计研究院有限公司</div> <div>Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.</div> <div>住建部工程设计资质甲级证书号: A244013736</div> <div>住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739</div>						项目名称		花地河西侧污水干管完善工程勘察及初步设计				建设单位		广州市荔湾区水务工程建设管理中心			
						子项名称		菊树污水泵站				图 名		污水泵站屋面层面平面图			
审定人	江刚		主持人			项目负责人	杨磊三 李治威		设计人	何嘉豪		设计号	23X1013	专 业	建筑专业	图 别	建初
审核人	廖雄		校对	赵盈成		专业负责人	罗斯予		制图人	何嘉豪		设计阶段	初步设计	日 期	2023.09	图 号	JZ-B03-04

