

2023 年度茂名市茂南区金塘镇补充耕地项目 施工评标报告书

一、基本情况

项目名称：2023 年度茂名市茂南区金塘镇补充耕地项目

招标人：茂名市茂南区自然资源局土地整理中心

招标代理机构：广东扬帆工程项目管理有限公司

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市茂南区金塘镇金塘村、白土村、州村村、天安村、南方村、姚村村、丰田村、低山村。

工程概况、建设内容及规模：

(1) 项目概况：项目总投资额 2233.429485 万元。项目建设规模及内容：建设规模为 526.75 亩，包括土地平整工程、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保持等工程。

(2) 招标范围：上述工程的全部施工并根据招标人要求种植旱作物直至验收通过，详细情况见招标文件和以最终审定的工程量清单及图纸为准。

计划工期：270 日历天。

招投标方式：本项目采用全流程电子招标投标方式。

评标办法：本项目评标办法采用合理低价法。

二、招标公告发布、投标登记及招标文件获取

招标公告及招标文件发布：招标公告于 2024 年 3 月 26 日在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心等媒介发布。网上发布招标公告的同时，电子招标文件与本招标项目相关的其他技术文件随招标公告通过广州公共资源交易中心网站和广东省招标投标监管网发布。

投标登记及招标文件获取：2024 年 3 月 26 日至 2024 年 4 月 2 日接受投标人投标登记，潜在投标人在广州公共资源交易中心平台上自行匿名投标登记。通过广州公共资源交易中心网站和广东省招标投标监管网自行下载招标文件。

三、开标

递交投标文件备用电子 U 盘或纸质投标担保时间：2024 年 4 月 18 日 9 时 00 分至 9 时 30 分，在规定时间内，递交备用电子 U 盘或纸质投标担保的投标人有 1 家是：广东恒昱建设工程有限公司。具体内容详见《递交电子文件备用（投标）登记表》。

2024年4月18日9时30分，由招标代理机构主持，相关单位参加，在广州公共资源交易中心第07开标室召开开标会议。参加开标会的人员如下：茂名市茂南区自然资源局土地整理中心、茂名市茂南区自然资源局、广州公共资源交易中心、招标代理机构及各投标人的代表。

投标截止及开标时间：2024年4月18日9时30分。共7家单位递交电子投标文件，分别是：福建清禹工程管理有限公司、广东启衡建筑工程有限公司、广东恒誉建设有限公司、汉通控股集团有限公司、中投德创建工有限公司、中正信达建设工程(广东)有限公司、广东恒昱建设工程有限公司。

开标会上，招标代理机构代表现场宣读开标纪律及注意事项。招标代理机构代表将已解密成功的投标文件，按照交易平台系统自动公布投标人名称、投标文件递交情况、投标文件解密情况、投标保证金缴纳方式及递交状态、投标下浮率、投标报价、项目经理、安全员、工期、工程质量等内容，并记入《开标记录表》中，并由招标人、监督人、招标代理机构及投标人等各方参会代表在《开标记录表》上确认。

在规定开标异议时间内，各方代表均对整个开标过程及结果无异议。

具体内容详见《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

四、评标委员会的组成

评标委员会由招标人负责组建，评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成，共5人。在规定的时间内，5名专家由招标人（或招标代理机构）代表在有关监督部门的监督下在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库中随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

专家编号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
专家姓名					
职称	高级工程师	工程师	高级工程师	工程师	高级工程师
经评标委员会全体成员一致同意，推选_____为评标委员会组长。					

五、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2024年4月18日
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）评标室

2、评标过程封闭管理

评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到达评标室前所有通讯工具由广州公共资源交易中心负责收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、形式评审、响应性评审

评标委员会按照招标文件的评标办法，先对通过资格审查的所有投标人的投标文件进行形式评审、响应性评审；评标委员会一致确认，7家投标人的投标文件均通过形式评审、响应性评审，进入详细评审阶段。

5、详细评审

经评审，所有投标单位的投标文件技术评审都合格。报价评审部分，所有评委的下浮率算术平均值（即评标基准下浮率）为 6.104%。

评标委员会按招标文件规定的办法对通过初步评审的7家投标人的投标文件进行企业资质 F1 评审和报价评审 F2，并计算投标人综合得分的汇总核算等工作，根据投标人的综合得分排序推荐中标候选人。

六、评标结果

本着“公平、公正、科学、择优”的原则，根据评标办法，经过严格细致的评审和评比，评标委员会推荐中标人的排序如下：

第一中标候选人：广东启衡建筑工程有限公司

综合得分： 99.820 分

投标下浮率： 6.194%

投标报价： ¥ 9598859.86 元

项目经理：赖汝秋

第二中标候选人：广东恒誉建设有限公司

综合得分： 99.808 分

投标下浮率： 6.200%

投标报价： ¥9598264.93 元

项目经理： 叶桂添

第三中标候选人：中投德创建工有限公司

综合得分：99.632 分

投标下浮率： 6.288%

投标报价：¥9589539.23 元

项目经理：张喜金

整个招标过程均在广州公共资源交易中心的见证下，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法规以及招标文件的规定进行。

2023 年度茂名市茂南区金塘镇补充耕地项目施工评标委员会

2024 年 4 月 18 日