

项目代码:2018-440112-70-03-846439

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市金盛置业发展有限公司  
440112001

经济类型:国有

项目名称:KXC-P2-3地块房地产开发建设项目

建设地点:广州市黄埔区萝岗街道开创大道以北、香雪三路以西

建设类别:  基建  技改  其他

建设性质:  新建  扩建  改建  迁建  其他

### 建设规模及内容:

项目位于黄埔区科学城开创大道以北,香雪三路以西,用地性质为商业用地兼容商务用地(B1/B2),公园绿地兼容城市轨道交通用地(G1/S2)。总用地面积为22365平方米,可建设用地面积为13616平方米,容积率1.8。拟建设一座商业广场,地上商业建筑3层(局部4层),地下建筑3层。

项目总投资: 74756.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 29656.00 万元

其中: 土建投资: 45100.00 万元

设备和技术投资: 0.00 万元;

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2019年12月

计划竣工时间:2020年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革委员会

备案日期: 2018年10月20日

更新日期:2023年10月17日

延期至:2025年10月17日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制