

创新服务中心办公楼、宿舍装修及家具采购等零星工程设计施工总承包

设计评标报告

一、招标基本情况

由广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司负责的创新服务中心办公楼、宿舍装修及家具采购等零星工程设计施工总承包，现已委托广东远东招标代理有限公司在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标，现已完成设计评标程序。现将设计评标情况报告如下：

本项目于 2024-03-27 00:00:00 至 2024-04-16 10:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告并接受投标人网上登记、递交投标文件，在规定时间内共有 4 家投标单位递交了投标文件；于 2024-04-16 09:30:00 至 10:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室接受投标人递交投标保函和备用光盘，于 2024-04-16 10:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行了开标，4 家投标单位均解密并完成开标。随后于 2024-04-17 09:00:00 起在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 评标室进行设计评标工作。本项目的投标登记、递交投标文件、开标、资格审查、评标全过程均在广州公共资源交易中心黄埔交易部的见证下进行。

二、评标办法：具体标准及内容详见《招标文件》第三章 评标办法（综合评分法）

三、（设计组）评标委员会成员名单

四、评审情况及评审结果

1. 设计方案有效性审查：评标委员会设计评审组对各投标单位的设计方案投标文件进行有效性审查。经审查，4 家投标单位均通过有效性审查；

2. 设计方案评分：评标委员会设计评审组对通过设计方案投标文件有效性审查的投标文件进行详细打分；

3. 设计方案得分汇总：评标委员会设计评审组评出各投标人设计方案文件的分数后，通过交易中心系统揭晓投标人身份，找出各编号投标文件所对应的投标人，并将各专家的评分汇总，计算各有效设计方案

文件的总得分，精确到小数点后两位。结果如下：

序号	投标人名称	方案编号	设计方案得分
1	(主)深圳市百润建设有限公司(成)中联合创设计有限公司	BCYG	60.00
2	(主)广东金华城建设集团有限公司(成)中道诚工程勘察设计有限公司	FBFK	54.80
3	(主)广东蒙晟建设工程有限公司(成)正道设计有限公司	23II	64.40
4	(主)广东华青建设工程有限公司(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	1HQE	80.20

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会签名：

日期：2024年04月17日

创新服务中心办公楼、宿舍装修及家具采购等零星工程设计施工总承包

施工评标报告

一、招标基本情况

由广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司负责的创新服务中心办公楼、宿舍装修及家具采购等零星工程设计施工总承包，现已委托广东远东招标代理有限公司在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标，现已完成评标程序。现将情况报告如下：

本项目于 2024-03-27 00:00:00 至 2024-04-16 10:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告并接受投标人网上登记、递交投标文件，在规定时间内共有 4 家投标单位递交了投标文件；于 2024-04-16 09:30:00 至 10:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室接受投标人递交投标保函和备用光盘，于 2024-04-16 10:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行了开标，4 家投标单位均解密并完成开标。随后于 2024-04-17 09:00:00 起在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 4 评标室进行评标工作。本项目的投标登记、递交投标文件、开标、资格审查、评标全过程均在广州公共资源交易中心黄埔交易部的见证下进行。

二、**评标办法：**具体标准及内容详见《招标文件》第三章 评标办法（综合评分法）

三、（施工组）评标委员会成员名单

四、评审情况及评审结果

评标委员会施工评审组按招标文件规定的评标方法，按如下步骤进行评审：

1. 工程总承包实施方案有效性审查：评标委员会施工评审组对通过资格审查的 4 家投标单位的工程总承包实施方案投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经审查，4 家投标单位均通过有效性审查；

2. 工程总承包实施方案评分：评标委员会施工评审组对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件详细审查评分，并计算各投标人的工程总承包实施方案投标文件得分；

3. 算数复核、建安费投标报价评分：评标委员会施工评审组对各投标单位的建安工程费投标报价进行

算术校核，并计算各投标单位的建安工程费投标报价得分；

4. 得分汇总：评标委员会施工评审组结合设计评审组的评标结果，按照“总得分=设计方案得分×设计方案权重（30%）+[工程总承包实施方案得分×工程总承包实施方案权重（50%）+建安工程费投标报价得分×投标报价权重（50%）]×权重（70%）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。结果如下：

序号	投标人名称	设计方案得分 (权重得分)	实施方案得分 (权重得分)	建安工程费投标报 价得分(权重得分)	总得分	排名
1	(主)广东华青建设工程有限公司(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	24.06	33.495	34.9755	92.53	1
2	(主)深圳市百润建设有限公司(成)中联合创设计有限公司	18	20.72	34.986	73.71	2
3	(主)广东蒙晟建设工程有限公司(成)正道设计有限公司	19.32	18.27	34.958	72.55	3
4	(主)广东金华城建设集团有限公司(成)中道诚工程勘察设计有限公司	16.44	18.165	34.9055	69.51	4

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、评标委员会的评标结论：

经评标委员会一致同意，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，推荐中标候选人名单如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)广东华青建设工程有限公司(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	13205978.53	92.53
第二中标候选人	(主)深圳市百润建设有限公司(成)中联合创设计有限公司	13239073.58	73.71
第三中标候选人	(主)广东蒙晟建设工程有限公司(成)正道设计有限公司	13184257.89	72.55

评标委员会签名：

日期：2024年04月17日