

广州市黄埔区教育研究院实验小学教室、功能室及楼顶防水改造、弱电、机房、增设专变房及用电增容项、操场跑道项目改造施工总承包（第二次） 评标报告

一、项目基本情况

由(招标人)广州市黄埔区教育研究院实验小学组织的广州市黄埔区教育研究院实验小学教室、功能室及楼顶防水改造、弱电、机房、增设专变房及用电增容项、操场跑道项目改造施工总承包（第二次） [项目编号: JG2024-1279] 招标项目, 已委托成致项目管理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标, 已经完成评标程序, 现将评标情况报告如下:

本项目招标公告于 2024 年 3 月 23 日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布。于 2024 年 3 月 29 日在广州公共资源交易中心网站发布答疑纪要（一）。

二、递交投标文件情况

本项目于 2024 年 3 月 23 日 00 时 00 分至 2024 年 4 月 15 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心交易平台接受投标单位投标登记及递交电子投标文件, 于 2024 年 4 月 15 日 14 时 00 分至 14 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止, 共有 7 家投标单位递交了电子投标文件, 递交电子投标文件的投标单位分别为: 广东世纪达建设集团有限公司、广东宇晟建设工程有限公司、广东省装饰有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东爱富兰建设有限公司、广东金辉华集团有限公司。

三、开标情况

本项目于 2024 年 4 月 15 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室进行公开开标, 7 家投标单位均完成电子投标文件解密及开标程序, (详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》)。

四、评标委员会评审组的组成

评标委员会由招标人依法组建, 共 5 人组成, 5 名评委均从广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。具体名单如下:

组长

组员:

评标委员会组长由评标委员会成员推选出。

五、评标方法

本项目采用办法七（适合综合评分法四, 技术标与经济标同时开启）。

六、投标文件评审情况

评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法, 首先对递交电子投标文件及解

密成功的投标单位进行资格审查。经评审，7家投标单位通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

评标委员会按资格审查情况，对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查。经评审，7家单位均通过了技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分，评出技术标得分，详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标详细审查评分，详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《评标参考价详情记录表》、《报价打分记录表》。

评标委员会根据招标文件要求，按照“投标人总得分（满分100分）=技术得分（100分）×技术得分权重（20%）+经济得分（100分）×经济得分权重（80%）”的公式，计算通过技术标有效性审查的投标人总得分，详见《投标人总得分排序记录表》。

评标委员会根据招标文件要求，按照总得分从高到低的排序，依次对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标的有效性审查（含算术校核），直至评出所有中标候选人，详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《推荐中标候选人记录表》

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、推荐中标候选人

根据招标文件的中标候选人推荐原则，经评审汇总后，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广东省装饰有限公司，投标总报价：7141478.31元，总得分：99.86；

第二中标候选人：广州市第三建筑装修有限公司，投标总报价：7170303.68元，总得分：98.16；

第三中标候选人：广东世纪达建设集团有限公司，投标总报价：7200617.59元，总得分：97.62。

评标委员会全体成员签名：

2024年4月16日