

市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以南）流域村居雨污分流改造工程
——龙岐村、紫坭村、三善村房屋鉴定服务

评标报告

一、项目概况

市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以南）流域村居雨污分流改造工程——龙岐村、紫坭村、三善村房屋鉴定服务于2024年4月12日在广州公共资源交易中心第13评标室进行了评标工作。本次招标采取公开招标的形式，并在广州公共资源交易中心的监督和见证下进行。本项目的评标办法为综合评分办法。

二、投标登记及开标

投标截止时间前，共收有7家投标单位投标登记。经交易中心系统解密，共5家投标单位投标文件解密成功。开标按招标文件规定的要求进行，开标情况详见《记录表》。

序号	投标人名称
1	广东君雄检测鉴定有限公司
2	广州市众义房屋安全鉴定有限公司
3	广东中鉴检测鉴定有限公司
4	广东至业建筑结构检测鉴定有限公司
5	广东稳固检测鉴定有限公司

三、评标情况

1. 评标委员会的组建

本次招标依法组建评标委员会。评委人数为5人，专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

各专家一致推选 为本次评标委员会组长并主持本工程的评审工作。

组员为：

2. 评标程序

按照招标文件的评标办法，评标委员会对5家公开开标的投标单位投标文件进行封闭式审查：

1. 初步评审

①形式性评审：经评标委员会评审，5家投标人的投标文件均通过形式性评审（详见《形式评审记录表》和《形式评审汇总表》）。

②资格评审：经评标委员会评审，3家投标人的投标文件通过资格性评审，其中广州市众义房屋安全鉴定有限公司由于项目负责人未提供有效的房屋安全鉴定员资格证书，不符合招标公告3.4投标人资格要求，所以广州市众义房屋安全鉴定有限公司不通过资格性审查；广东君雄检测鉴定有限公司由于项目负责人不具备建筑工程类相关专业中级或以上职称，4名评委认为该单位不符合招标公告3.4投标人资格要求，1名评委认为该单位符合招标公告3.4投标人资格要求，根据少数服从多数原则，所以广东君雄检测鉴定有限公司不通过资格性审查（详见《资格审查记录表》和《资格评审汇总表》）。

③响应性评审：经评标委员会评审，3家投标人的投标文件通过响应性评审，由于广东中鉴检测鉴定有限公司开标一览表的投标报价为4.90元，投标文件的投标函投标总报价为2493765.23元；广东至业建筑结构检测鉴定有限公司开标一览表的投标报价为4.95元，投标文件的投标函投标总报价为2519211.82元，评标委员会通过评标系统要求以上2家投标人进行澄清，2家投标人均按要求提交澄清文件。评标委员会确认广东中鉴检测鉴定有限公司投标报价为2493765.23元、广东至业建筑结构检测鉴定有限公司投标报价为2519211.82元（详见《问题澄清（说明、补正）通知》、《响应性评审记录表》和《响应性评审汇总表》）。

2. 投标报价算术修正：经评标委员会复核，对通过响应性评审的广东至业建筑结构检测鉴定有限公司、广东中鉴检测鉴定有限公司的投标文件进行投标报价算术修正，广东至业建筑结构检测鉴定有限公司修正后投标报价为2519211.82元，广东中鉴检测鉴定有限公司修正后投标报价为2493765.23元。

3. 详细评审：

①技术部分打分：评标委员会对3家投标人的技术部分投标文件进行详细打分（详见《技术标评审记录表》、《技术评审汇总表》）。

②商务部分得分：评标委员会对3家投标人的商务部分投标文件进行详细打分（详见《商务标评审记录表》、《商务标评审汇总表》）。

③投标报价得分：评标委员会对3家投标人的投标文件进行投标报价得分计算（详见《报价打分记录表》）。

4. 总得分汇总：评标委员会汇总计算各投标人的技术部分得分、商务部分得分及价格部分得分，得出各投标人的总得分并按照总得分由高到低的顺序推荐中标候选人，总得分及排序结果详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

四、否决投标情况：详见《资格审查情况报告》、《资格审查记录表》和《资格评审汇总表》。

五、本项目澄清情况说明

评标委员会通过评标系统要求广东中鉴检测鉴定有限公司、广东至业建筑结构检测鉴定有限公司对投标报价进行澄清，2家投标人均按要求提交澄清文件。评标委员会确认广东中鉴检测鉴定有限公司投标报价为 2493765.23 元、广东至业建筑结构检测鉴定有限公司投标报价为 2519211.82 元。

六、评标结论

经评标委员会一致同意，推荐如下：

序号	投标单位名称	投标报价	综合得分	排序
1	广东中鉴检测鉴定有限公司	2493765.23	95.17	1
2	广东稳固检测鉴定有限公司	2442872.06	62.33	2
3	广东至业建筑结构检测鉴定有限公司	2519211.82	51.96	3

全体评委签名：

2024年4月12日