

九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除
工程施工工程

招标工程量清单

招标人：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

单位盖章

造价咨询人：

单位盖章

年月日



九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除
工程施工工程

招标工程量清单

招标人：广州知城梧栖城市开发投资有
限公司
单位盖章

造价咨询人：
单位盖章

法定代表人或
其授权人：
单位盖章

法定代表人或
其授权人：
单位盖章

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
1	011602002001	机械拆除房屋	1. 机械拆除房屋； 2. 综合单价包含拆除物清运、围蔽作业、安全生产措施、税金等费用 3. 拆除方式以甲方现场工程指令为准 4. 工程量以现场实测实量结合土地征收证明资料结合为准 5. 本项为全费用综合单价，其他措施费用综合考虑	m2	95856.51				0
2	011602002003	人工拆除房屋	1. 人工拆除房屋； 2. 综合单价包含拆除物清运、围蔽作业、安全生产措施、税金等费用 3. 拆除方式以甲方现场工程指令为准 4. 工程量以现场实测实量结合土地征收证明资料结合为准 5. 本项为全费用综合单价，其他措施费用综合考虑	m2	28200				0
3	011602002002	机械拆除附属物	1. 机械拆除附属物； 2. 综合单价包含拆除物清运、围蔽作业、安全生产措施、税金等费用 3. 拆除方式以甲方现场工程指令为准 4. 工程量以现场实测实量结合土地征收证明资料结合为准 5. 本项为全费用综合单价，其他措施费用综合考虑	m2	2975.19				0

		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，市级 文明工地为 1.20%；省级 文明工地为 2.10%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项的（人工 费+施工机具 费）*0.3 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
4	QTFY00000001	其他费用		100				按经批准的 专项施工组 织方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
----	------	------	---------	----

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----

总承包服务费计价表

工程名称：九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

规费、税金项目计价表

工程名称：九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	0	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----