

花都区炭步镇炭步广场以东 HDJ07-11 地块项目 监理服务评标报告

项目编号：JG2024-1164

评标时间：2024 年 4 月 16 日

评标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室

招标人：广州市智业房地产开发有限公司

招标代理：采联国际招标采购集团有限公司

一、投标文件递交情况

本项目招标采取公开招标的形式组织招标，于 2024 年 3 月 16 日 00 时 00 分至 2024 年 4 月 15 日 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心交易平台接收投标文件，在投标截止时间前准时递交投标文件的共有 4 家投标人，随后进行开标及评标工作。

二、开标情况

本项目于 2024 年 4 月 15 日 11 时 00 分至 2024 年 4 月 15 日 12 时 00 分 在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 开标室进行公开开标，共 4 家投标人解密成功，开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

评标委员会人数：5 人。

评标专家确定方式：由招标人依法组建。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标原则

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评估法。

五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审，共 4 家投
评标委员会签名：

标单位通过初步评审。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）。

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，计算出综合得分。（详见《资信业绩记录表》《资信业绩汇总表》《监理大纲记录表》《监理大纲汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》）。

经过各评委认真负责、独立的评分，按投标单位总得分由高到低进行排序，结果如下：

序号	投标单位	投标报价（元）	总得分	排名
1	广东重工建设监理有限公司	2840500.00	85.47	2
2	广州市广州工程建设监理有限公司	2731250.00	95.08	1
3	广东华工工程建设监理有限公司	2676625.00	82.69	4
4	广州市市政工程监理有限公司	2709400.00	84.01	3

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐中标候选人名单

根据本项目定标办法，按投标人总得分由高到低排列先后次序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司（投标总报价为：2731250.00元）；

第二中标候选人：广东重工建设监理有限公司（投标总报价为：2840500.00元）；

第三中标候选人：广州市市政工程监理有限公司（投标总报价为：2709400.00元）。

2024年4月16日

评标委员会签名：