

新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、
中山北站站房及相关工程施工总价承包招标
资格预审公告（代招标公告）

招标编号：GC-2024-26

1. 招标条件

本建设项目新建深圳至江门铁路已由国铁集团、广东省人民政府以《关于新建深圳至江门铁路可行性研究报告的批复》（铁发改函〔2020〕77号）批准建设，建设单位（项目业主）为广东深茂铁路有限责任公司，建设资金来自广东省人民政府及银行贷款，项目出资比例为项目资本金50%，国内银行贷款50%，资金已落实。项目已委托厦深铁路广东有限公司代建，代建协议已订立，招标人为厦深铁路广东有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：深圳市、东莞市、广州市、中山市、江门市。

2.1.2 建设规模：深圳至江门铁路（含先期开工段珠江口隧道）新建正线全长 116.309km，其中桥梁 69.295km，隧道 45.200km（含地下站长度），新建线路桥隧比例 98.4%。全线共设西丽（不含）、深圳机场东、滨海湾、南沙、中山北、横栏、江门（含）共 7 座车站，其中西丽、深圳机场东为地下站，滨海湾、南沙、中山北、横栏为高架站，江门站为地面站，西丽站纳入西丽至光明城项目建设。另结合广珠城际中山站至深江铁路深圳方向联络线引入，对既有中山站进行改扩建。本线在深圳枢纽西丽站与赣深客专贯通，在深圳机场东站通过深圳北至深圳机场东联络线衔接厦深铁路、广深港客专，在中山站通过联络线沟通珠海至深圳方向径路，在江门站与深茂铁路江门至茂名段正线贯通。

深圳机场东站地下站长 1374 米（正线 1378 米），宽 33.83~161.2 米，地上 1 层，地下 3 层，总建筑面积 487543 平方米，其中铁路站房及相关工程建筑面积 313737 平方米，市政配

套工程建筑面积 173806 平方米；滨海湾站站房建筑面积为 17998 平方米，铁路停车场面积 10000 平方米；横栏站站房建筑面积 9991 平方米，铁路停车场面积 5000 平方米；中山站站房扩建建筑面积 9999 平米，改造既有站房建筑面积 14150 平方米，铁路停车场面积 15000 平方米；中山北站站房扩建建筑面积为 22097 平方米，改造既有站房 3900 平方米，铁路停车场面积 15000 平方米。

2.1.3 主要技术标准：铁路等级:高速铁路。正线数目：双线。设计速度：250km/h，西丽至南沙段 200km/h。正线线间距：4.6 米；200 公里/小时地段 4.4 米。最小曲线半径：一般地段 3500m，困难地段 3000m；200km/h 地段一般地段 2200m、困难地段 2000m。最大坡度：一般地段 20%，困难地段 30%。列车运行控制方式：CTCS-2 列控系统。调度指挥方式：调度集中。

2.2 招标范围

2.2.1 招标范围

新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及相关工程,DK1+000~DK043+810 和 DK059+460~DK116+375.891 范围内生产生活房屋（含四电用房）及相关工程。招标内容对应概算章节如下：

第一章 征地及拆迁费用（道路改移）；第六章 通信、信号、信息及灾害监测；第七章 电力及电力牵引供电；第八章 房屋；第九章 其他运营生产设备及建筑物；第十一章 其他费用。

2.2.2 标段划分

本次招标共划分为 5 个标段：

SJSG-13 标：（1）深圳机场东站（中心里程 DK16+290.330）里程 DK15+620.936~DK16+301.278 范围内的站房及相关工程（新建站房面积 249733 平方米），包括基坑围护结构、基础工程、土石方及主体结构、其他配套工程等;整个站房 DK15+620.936~DK16+998.861 范围内装修、静态标识。（2）正线 DK001+000~DK16+301.278 范围及深圳机场东至深圳北联络线范围内生产生活房屋（含四电用房）及相关工程。（具体以工程量清单为准）

SJSG-14 标：（1）深圳机场东站（中心里程 DK16+290.330）里程 DK16+301.278~DK16+998.861 范围内的站房及相关工程（新建站房面积 237810 平方米），包括基坑围护结构、

基础工程、土石方及主体结构、其他配套工程等;整个站房 DK15+620.936~DK16+998.861 范围内站房电力系统(包括动力系统、机电设备监控系统、防雷接地及等电位系统、照明系统、火灾自动报警系统、停车场低压开关柜下端头以下电力系统),通风空调、给排水、消防、电梯、站台门等。(2)正线 DK16+301.278~DK030+214 范围内生产生活房屋(含四电用房)及相关工程。(具体以工程量清单为准)

SJSG-15 标:(1)中心里程 DK37+797.9 滨海湾站(新建站房面积 17998 平方米)范围内的站房及相关工程,包括主体工程、屋面工程、装饰装修、水电暖通消防及其他配套工程等。(2)正线 DK030+214~DK043+810 范围内生产生活房屋(含四电用房)及相关工程。(具体以工程量清单为准)

SJSG-16 标:(1)中心里程 DK80+419 中山北站(站房扩建面积 22097 平方米、改造既有站房 3900 平方米)范围内的站房及相关工程,包括地基与基础、主体工程、屋面工程、装饰装修、水电暖通消防及其他配套工程等。(2)正线 DK059+460~DK94+885.98、中山联络线(不含中山站站区)、中山动走线及存车场范围内生产生活房屋(含四电用房)及相关工程。(具体以工程量清单为准)

SJSG-17 标:(1)中心里程 DK95+400 横栏站(新建站房面积 9991 平方米)和中心里程 DNLDK4+938 中山站(站房扩建面积 9999 平方米、改造既有站房 14150 平方米)范围内的站房及相关工程,包括地基与基础、主体工程、屋面工程、装饰装修、水电暖通消防及其他配套工程等。(2)正线 DK94+885.98 至终点、中山站站区、江门疏解线、江门动走线及存车场范围内生产生活房屋(含四电用房)及相关工程。(具体以工程量清单为准)

2.2.3 计划工期:

SJSG-13、14 标:1238 日历天,计划开工日期 2024 年 6 月 10 日,计划竣工日期 2027 年 10 月 30 日;

SJSG-15 标:1086 日历天,计划开工日期 2024 年 6 月 10 日,计划竣工日期 2027 年 5 月 31 日;

SJSG-16 标:1034 日历天,计划开工日期 2024 年 6 月 10 日,计划竣工日期 2027 年 4 月 9 日;

SJSG-17 标:1034 日历天,计划开工日期 2024 年 6 月 10 日,计划竣工日期 2027 年 4

月9日。

2.3 重难点工程：

SJSG-13、14 标：深圳机场东站为全地下站，地下共三层（局部设停车场夹层），站中心里程为 DK16+290.330，车场规模为 6 台 14 线，总规模为 48.9 万 m²。车站长度 1378m（正线长度），明挖基坑南北向长度 1374m，宽 33.83~161.2 米，百年洪水位 3.74m，地面层标高最高处约 7.35m（85 国家高程，绝对标高）。地下 3 层，局部夹层。深圳机场东站地质条件较差，基坑施工、桩基础施工均为重点关注对象，对地质的了解程度、基坑工程工艺的选择都会对站房施工期产生较大影响，同时基坑施工对邻近的机场航站楼、地铁线路设施等构筑物都会形成安全风险，是本项目的控制性工程之一。

SJSG-15 标：东莞滨海湾站中心里程为 DK37+797.90，2 台 6 线（含正线）。新建 450×12×1.25m 岛式站台 2 座。车站站型为线正下式站房。站房为地上一层，局部二层夹层，为中型铁路旅客车站。站房有大跨度大悬挑钢结构安装，屋面造型丰富，悬挑大，采用焊接球节点网架，下弦支撑站台设与站台等长雨棚。其与东莞地铁 2 号线为地下共构，其基坑形式、地下环境复杂，地质条件较差，地下结构施工流程交错、冗长，施工组织或基坑工程风险控制不到位会对工期造成较大影响，是本项目的控制性工程之一。

SJSG-16 标：中山北站在改扩建施工期间，既有 1、2 号站台正常通车使用，北侧站房改扩建施工涉及到邻近营业线 C 类施工，部分施工内容涉及营业线 II 级施工，属于重难点工程之一。

SJSG-17 标：中山站在改扩建施工期间，既有广珠城际站台正常通车使用，两侧站房改扩建施工涉及到邻近营业线 C 类施工，部分施工内容涉及营业线 II 级施工，属于重难点工程之一。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：SJSG-13、14 标。

(1) 资质要求：申请人应具有建筑工程施工总承包特级资质。

(2) 业绩要求：申请人近五年（自递交资格预审申请文件之日起前 5 年内，下同）应完成过以下业绩：①具有建筑面积 50000m² 及以上的大中型铁路站房或类似公共建筑工程施工业绩至少 1 项；②具有开挖深度不小于 15 米的深基坑施工业绩至少 1 项。

(3) 项目经理：申请人拟派项目经理具有建筑工程专业一级建造师注册证书，高级工程师职称，10 年及以上铁路工程或 10 年及以上类似项目管理工作经验，具有住建部门颁发的有效的安全生产考核合格证书，自递交资格预审申请文件（投标文件）之日前 3 年内不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录，未在其他在建项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职单位（项目业主）的同意调离文件，并且与申请人具有有效的劳动和社保关系。

(4) 本标段不接受联合体资格预审申请。

3.1.2 标段编号：SJSG-15 标。

(1) 资质要求：申请人应同时具有以下资质：①具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，②具备钢结构工程专业承包二级及以上资质。

(2) 业绩要求：申请人近五年应完成过以下业绩：①具有建筑面积 5000m² 及以上的大中型铁路站房或类似公共建筑工程施工业绩至少 1 项；②具有钢结构或钢网架结构重量在 2000 吨以上的单项工程施工业绩至少 1 项。

(3) 项目经理：申请人拟派项目经理具有建筑工程专业一级建造师注册证书，高级工程师职称，10 年及以上铁路工程或 10 年及以上类似项目管理工作经验，具有住建部门颁发的有效的安全生产考核合格证书，自递交资格预审申请文件（投标文件）之日前 3 年内不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录，未在其他在建项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职单位（项目业主）的同意调离文件，并且与申请人具有有效的劳动和社保关系。

(4) 本标段接受联合体资格预审申请。联合体成员上限（含牵头方）为 2 家，联合体牵头人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，联合体成员应具有与承担内容相应的资质和施工业绩。

3.1.3 标段编号：SJSG-16、17 标。

(1) 资质要求：申请人应具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。

(2) 业绩要求：申请人近五年应完成过以下业绩：①具有建筑面积 5000m² 及以上的大中型铁路站房或类似公共建筑工程施工业绩至少 1 项；②具有铁路营业线施工业绩或其他可以确保营业线施工安全的条件。

(3) 项目经理：申请人拟派项目经理具有建筑工程专业一级建造师注册证书，高级工程师职称，10 年及以上铁路工程或 10 年及以上类似项目管理工作经验，具有住建部门颁发的有效的安全生产考核合格证书，具有 3 年及以上铁路营业线施工管理经验；自递交资格预审申请文件（投标文件）之日前 3 年内不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录，未在其他在建项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职单位（项目业主）的同意调离文件，并且与申请人具有有效的劳动和社保关系。

(4) 本标段不接受联合体资格预审申请。

3.2 各申请人可就上述标段中的 5 个标段提出资格预审申请。

3.3 申请人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，申请人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，申请人未被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”，申请人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近 3 年不曾有行贿犯罪记录；

其他信誉要求：未被取消或暂停投标资格、不存在最近一期施工企业信用评价为 C 级且在整改期内的情形。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。

5. 资格预审文件获取

5.1 申请人于 2024 年 4 月 22 日至 2024 年 4 月 26 日，每日上午 9:00 时至下午 16:00 时（北京时间，下同），登录广州公共资源交易网（<http://www.gzggzy.cn>），进行线上投标登记获取资格预审文件，同时将单位介绍信或法人授权书彩色盖章扫描件发送到 smtlgsjcb@163.com 购买资格预审文件，资格预审文件每套售价 0 元，并在邮件中备注收件地址，联系人及电话，此为获取资格预审文件确认的重要依据。线上申请及电子邮件经招标人确认后以电子邮件的方式将资格预审文件电子版(pdf 版)发出。申请人在购买资格预审文件前应先在广州公共资

源交易中心办理企业信息登记，办理详情参见广州公共资源交易网（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目。

5.2 本次资格预审文件仅采用线上形式，不采用现场发售、邮购等方式进行。

6. 资格预审申请文件递交

6.1 资格预审申请文件递交的时间为2024年5月7日9时00分至2024年5月7日10时00分，递交的截止时间为2024年5月7日10时00分，地点为广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路333号）。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照资格预审文件要求密封的资格预审申请文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告媒介

本次资格预审公告同时在中国招标投标公共服务平台、广州公共资源交易中心网站、铁路工程管理平台发布。

8. 联系方式

招标人：厦深铁路广东有限公司（公章）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼B栋801（B栋6-11层）

邮编：518000

法定代表人或其委托代理人：

联系人：颜先生

电话：15797656130

传真：/

电子邮件：smtlgsjcb@163.com

开户银行：工行深圳市分行

户名：厦深铁路广东有限公司

账号：4000 0230 0900 8888 868



2024年4月16日