

美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建
项目工程监理

(项目编号: __)

招标公告

招 标 人 (盖章): 清远市广州后花园有限公司

招 标 代 理 (盖章): 广州市嘉悦技术咨询有限公司

2024 年 4 月



美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程¹监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目已由清远市清城区行政审批局以广东省企业投资项目备案证（备案项目代码：2311-441802-04-01-749774、2311-441802-04-01-809562）批准建设，项目业主为清远市广州后花园有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为清远市广州后花园有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：美林湖十二年制学校新建项目、美林湖医院新建项目工程¹监理

2.1.2 工程建设规模：

（1）美林湖十二年制学校新建项目位于清远市清城区石角镇美林湖区内，是小区配套设施。本项目是一所十二年制公立学校，含小学部、初中部和高中部。项目总用地面积 102537.37 平方米，总建筑面积 92431.18 平方米，其中分别配建三栋教学楼（小学部、初中部、高中部），三栋生活楼（教师宿舍、中学生宿舍、学生食堂），两个主门楼。

（2）美林湖医院新建项目位于清远市清城区石角镇美林湖区内，为小区配套设施。项目规划建设为一所二级综合医院，总用地面积 19156.37 平方米，总建筑面积约 16000 平方米，功能规划包括门诊、医技、急诊、住院、后勤。内设科室包括急诊科、内科、外科、妇产科、儿科、眼科、耳鼻喉科、口腔科、麻醉科、药剂科、检验科、影像科、手术室等配套设施。

2.1.3 工程建设地点：广东省清远市清城区。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 监理范围：包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交）及工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、安全生产监督管理、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作，具体以实际实施的监理范围为准。

2.2.3 监理服务期限：在监理人收到中标通知书并与招标人签订监理合同后，从招标人书面确认的开工时间之日起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。如项目分期，监理服务期还需满足第四章合同条款协议书部分对监理服务期限的要求。

2.3 本项目最高投标限价：676.9708 万元（其中：美林湖十二年制学校新建项目最高投标限价：519.6634 万元；美林湖医院新建项目最高投标限价：157.3074 万元）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级(或以上)资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

注：①香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

②工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

3.2 拟派本项目总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本投标单位，并具备本科或以上学历；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师资格要求的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书。香港企业已依法进行商业登记。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标申请人声明》（格式详见招标公告附件一）。

④资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》）。须提供相关网页截图。

⑤拟投入的总监理工程师应满足本招标公告第 3.2 点关于总监理工程师的资格要求。投标人在广州公共资源交易中心投标登记时，锁定的总监理工程师应为美林湖十二年制学校新建项目的拟派总监理工程师，美林湖医院新建项目拟派的总监理工程师在报监时再在广东省建筑市场监管公共服务平台补充加锁。

注：未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年__月__日 00 时 00 分至 2024 年__月__日 时__分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：[http:// www. gzggzy. cn](http://www.gzggzy.cn)）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间（含本日）：2024 年__月__日 00 时 00 分至 2024 年__月__日 时__分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2.1 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

4.2.2 开标时间：2024年__月__日__时__分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件一经发布，视为送达给所有投标人。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子U盘时间为：__年__月__日__时__分至__年__月__日__时__分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第__开标室。（电子U盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到U盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件U盘的，招标人拒绝接收其投标文件U盘。

5.3 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>）等媒体上发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：清远市广州后花园有限公司

联系人：唐工 联系电话：0763-3816412

地址：广东清远市清城区石角镇美林湖星汇半岛 8 栋 6 楼

招标代理机构：广州市嘉悦技术咨询有限公司

联系人：黄工 联系电话：020-87070809

地址：广州市天河区天河北路 620 号 1504 房

招标监督机构：清远市广州后花园有限公司

监督电话：0763- 3816409

联系地址：广东清远市清城区石角镇美林湖星汇半岛 8 栋 4 楼

招标单位：清远市广州后花园有限公司

招标代理：广州市嘉悦技术咨询有限公司

日 期：2024 年 4 月