

美林湖医院新建项目监理人员投入计划表（一期）

一期建筑面积约1.6万平米（一层地下室），计划施工工期14个月+7个月验收交付维修时间

序号	工期计划	2024年				2025												2026							人月数	最高峰 人员数量
		9	10	11 (开工)	12	1	2春节	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2春节	3	4	5	6	7		
		前期准备 (三通一平)	土方、 基坑支护	正负零以下施工(考虑一层地下室)				主体结构			室内外砌体抹灰/外立面装修/水/电/消防//门窗栏杆(幕墙)/电梯/发电机等等分项分部工程(毛坯移交)					室外管网/园林绿化工程			政府验收、内部验收、交付			维修收尾				
1	总监、总监代表	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	1
	总监代表	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	土建专业监理工程师(兼安全工程师)	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	1
4	专职安全工程师	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	机电、给排水专业监理工程师	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	1
9	资料员	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	1
10	总监、总监代表小计	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	1
11	土建专业监理工程师小计	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	1
13	安全工程师小计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	机电、给排水专业监理工程师小计	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	1
18	资料员小计	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	1
19	监理人员总计	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	75	4

备注：
 1、计划施工工期14个月+7个月验收交付维修时间。前期准备及土方、基坑支护自行监管，施工阶段土建专监兼安全。
 2、后续市政园林绿化不再考虑增加园建专业专监，由现有土建或机电专监兼任。合计驻场服务人数75人月数。
 3、具体开工时间按甲方通知为准，监理服务人月数按甲方要求进行适时调整。

