

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳
跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员
中心及其附属设施消防工程定标委员会

2024 年 04 月 15 日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程项目（项目编号：JG2024-1135）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
5. 最高投标限价：59,207,158.97 元

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 4 月 7 日在广州公共资源交易中心第 8 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	54549398.11
2	广东省第一建筑工程有限公司	54549398.10
3	中建三局安装工程有限公司	54549398.10
4	中建二局安装工程有限公司	54549416.66
5	中建四局安装工程有限公司	54549398.10
6	深圳市广安消防装饰工程有限公司	54549398.88
7	广东省工业设备安装有限公司	54549398.10
8	深圳市新天泽消防工程有限公司	54549398.09
9	中建安装集团有限公司	54549398.10

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

五、定标情况

定标工作于2024年4月15日在广州公共资源交易中心(南沙部)第2评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中建三局第一建设工程有限责任公司	0	2
广东省第一建筑工程有限公司	0	2
中建三局安装工程有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	0	2
深圳市广安消防装饰工程有限公司	5	1
广东省工业设备安装有限公司	0	2
深圳市新天泽消防工程有限公司	0	2
中建安装集团有限公司	0	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	深圳市广安消防装饰工程有限公司	54549398.88

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 4 月 15 日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案内容全面，有针对性
		资信因素	同类业绩较多
		团队因素	团队配置符合要求
2	广东省第一建筑工程有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案内容全面，管理类内容较多
		资信因素	同类大型公建业绩较少
		团队因素	团队配置职称较高，符合要求
3	中建三局安装工程有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案内容全面，标准化管理内容较多
		资信因素	同类大型公建业绩较多，多次获国家级奖项
		团队因素	团队配置符合要求
4	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	整体方案全面，平面部署内容丰富，进度计划编制详细
		资信因素	同类大型公建项目较多，商场项目业绩多
		团队因素	团队配置符合要求
5	中建四局安装工程有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案内容全面，平面布置合理，有针对性
		资信因素	同类大型公建业绩较多
		团队因素	团队配置符合要求

定标因素评审及撰写评语表			
项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程			
序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	深圳市广安消防装饰工程有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案编制全面，对项目重难点理解到位且应对措施有针对性
		资信因素	同类大型公建消防业绩丰富，多次获得国家级奖项
		团队因素	团队人员符合要求，组织架构合理
7	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案编制内容齐全，工期计划详细
		资信因素	同类大型公建业绩较少
		团队因素	团队人员符合要求，职称配置高
8	深圳市新天泽消防工程有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案编制内容齐全
		资信因素	同类大型公建业绩较少
		团队因素	团队人员符合要求，同类经验较少
9	中建安装集团有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	内容全面，施工部署合理，平面布置详细
		资信因素	同类工程业绩丰富，多次获得国家级奖项
		团队因素	项目团队人员配置符合要求
定标委员签名：			时间：2024年4月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	报价满足要求
		方案因素	施工方案部署较为详细，施工方案合理
		资信因素	有获得国家及相关奖项
		团队因素	拟派团队人员满足项目要求
2	广东省第一建筑工程有限公司	价格因素	报价满足要求
		方案因素	施工方案部署较为详细，施工方案合理
		资信因素	有获得国家及相关奖项
		团队因素	拟派团队人员满足项目要求
3	中建三局安装工程有限公司	价格因素	报价满足要求
		方案因素	施工方案合理，进度计划满足要求
		资信因素	有获得国家及相关奖项
		团队因素	拟派团队人员满足项目要求
4	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价满足要求
		方案因素	施工方案合理，进度计划满足要求
		资信因素	有获得国家及相关奖项
		团队因素	拟派团队人员满足项目要求
5	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价满足要求
		方案因素	施工方案部署较为详细，施工方案进度计划合理，重难点分析充分
		资信因素	有获得多项国家及相关奖项
		团队因素	拟派团队人员经验较丰富，满足项目要求

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	深圳市广安消防装饰工程有限公司	价格因素	报价满足要求
		方案因素	施工方案部署详细，施工方案合理，重难点分析到位，可实施性强
		资信因素	有获得国家及相关奖项，业绩符合要求
		团队因素	拟派团队人员满足项目要求
7	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	报价满足要求
		方案因素	施工方案部署较为详细，施工方案进度计划合理
		资信因素	有获得多项国家及相关奖项
		团队因素	拟派团队人员满足项目要求
8	深圳市新天泽消防工程有限公司	价格因素	报价满足要求
		方案因素	施工方案部署较为详细，施工方案进度计划合理
		资信因素	有获得奖项
		团队因素	拟派团队人员满足要求
9	中建安装集团有限公司	价格因素	报价满足要求
		方案因素	施工方案部署较为详细，施工方案进度计划合理，重难点分析充分
		资信因素	有获得多项国家及相关奖项
		团队因素	拟派团队人员满足项目要求

定标委员签名：

时间：2024年4月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案内容较全面符合要求
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	拟派团队符合要求
2	广东省第一建筑工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案内容较全面，工期符合要求
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	拟派团队符合要求
3	中建三局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案内容较全面，重难点分析透彻
		资信因素	资信符合要求，获奖较多
		团队因素	拟派团队符合要求
4	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案内容较全面，工期符合要求
		资信因素	资信符合要求，获奖较多
		团队因素	拟派团队符合要求
5	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案全面，重难点分体透彻
		资信因素	资信符合要求，奖项及业绩较多
		团队因素	拟派团队符合要求

定标因素评审及撰写评语表			
项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程			
序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	深圳市广安消防装饰工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案全面，可操作性强，重难点明确，保障措施考虑充分。
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	拟派团队符合要求
7	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案符合要求
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	拟派团队符合要求
8	深圳市新天泽消防工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案符合要求
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	拟派团队符合要求
9	中建安装集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案详细全面，标段划分合理，重难点明确。
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	拟派团队符合要求
定标委员签名：			时间：2024年4月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	报价满足要求，在合理范围内
		方案因素	施工部署合格、施工工期策划合格、重难点分析合理良好
		资信因素	业绩合格、获奖良好，第三方评价良好
		团队因素	拟委派团队综合能力合格
2	广东省第一建筑工程有限公司	价格因素	报价满足要求，在合理范围内
		方案因素	施工部署合格、施工工期策划合格、重难点分析合理一般
		资信因素	业绩合格、获奖合格，第三方评价一般
		团队因素	拟委派团队综合能力良好
3	中建三局安装工程有限公司	价格因素	报价满足要求，在合理范围内
		方案因素	施工部署合格、施工工期策划合格、重难点分析合理良好
		资信因素	业绩良好、获奖良好，第三方评价良好
		团队因素	拟委派团队综合能力合格
4	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价满足要求，在合理范围内
		方案因素	施工部署合格、施工工期策划合格、重难点分析合理一般
		资信因素	业绩合格、获奖良好，第三方评价良好
		团队因素	拟委派团队综合能力合格
5	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价满足要求，在合理范围内
		方案因素	施工部署合格、施工工期策划合格、重难点分析合理合格
		资信因素	业绩合格、获奖良好，第三方评价一般
		团队因素	拟委派团队综合能力合格

定标因素评审及撰写评语表			
项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程			
序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	深圳市广安消防装饰工程有限公司	价格因素	报价满足要求，在合理范围内
		方案因素	施工部署良好、施工工期策划良好、重难点分析合理优秀
		资信因素	业绩合格、获奖良好，第三方评价一般
		团队因素	拟委派团队综合能力良好
7	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	报价满足要求，在合理范围内
		方案因素	施工部署合格、施工工期策划合格、重难点分析合理一般
		资信因素	业绩合格、获奖合格，第三方评价一般
		团队因素	拟委派团队综合能力良好
8	深圳市新天泽消防工程有限公司	价格因素	报价满足要求，在合理范围内
		方案因素	施工部署合格、施工工期策划合格、重难点分析合理一般
		资信因素	业绩一般、获奖一般，第三方评价一般
		团队因素	拟委派团队综合能力合格
9	中建安装集团有限公司	价格因素	报价满足要求，在合理范围内
		方案因素	施工部署合格、施工工期策划合格、重难点分析合理一般
		资信因素	业绩良好、获奖良好，第三方评价一般
		团队因素	拟委派团队综合能力合格
定标委员签名：		时间：2024年4月15日	

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案完善，施工措施可行，满足招标文件要求
		资信因素	企业资质满足招标要求，同类项目业绩丰富
		团队因素	团队人员配置较好，梯队搭配较为合理
2	广东省第一建筑工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案基本合理，基本满足招标文件要求
		资信因素	公司业绩丰富，所获荣誉较多
		团队因素	投标人员业绩满足招标文件要求，团队人员配置合理经验丰富
3	中建三局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案完善，施工措施可行，基本满足招标文件要求
		资信因素	企业资质满足招标要求，同类项目业绩丰富
		团队因素	团队人员配置较好，满足招标需要
4	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案较好，基本满足招标文件要求
		资信因素	公司资质满足招标文件要求
		团队因素	团队配置和人员业绩基本符合项目实际需要
5	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案较为完善，施工措施基本可行，基本满足招标文件要求
		资信因素	企业资质满足招标要求，同类项目业绩丰富
		团队因素	团队人员配置较好，满足招标需要

定标因素评审及撰写评语表			
项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程			
序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	深圳市广安消防装饰工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案科学合理完善，技术重难点响应好，满足招标文件要求
		资信因素	资信因素满足招标文件要求，同类项目业绩丰富
		团队因素	团队配置和人员业绩丰富，符合项目实际需要
7	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案编制一般，针对性不足
		资信因素	企业资质基本满足要求
		团队因素	人员配置职称资格高，业绩较多，不同职级搭配梯队不科学
8	深圳市新天泽消防工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案一般，基本满足招标文件要求
		资信因素	资信因素满足招标文件要求
		团队因素	团队配置一般，人员业绩基本符合项目实际需要
9	中建安装集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案编制完善，施工措施可行，基本满足招标文件要求
		资信因素	企业资质满足招标要求，同类项目业绩丰富
		团队因素	团队人员配置较好，满足招标需要
定标委员签名：		时间：2024年4月15日	

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

支持的投标人名称	备注
深圳市广安消防装饰工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年4月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

支持的投标人名称	备注
深圳市广安消防装饰工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年4月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

支持的投标人名称	备注
深圳市广安消防装饰工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年4月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

支持的投标人名称	备注
深圳市广安消防装饰工程有限公司	综合第一

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年4月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程

支持的投标人名称	备注
深圳市广安消防装饰工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年4月15日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施消防工程		
投标人名称	得票数	排列名次
中建三局第一建设工程有限责任公司	0	2
广东省第一建筑工程有限公司	0	2
中建三局安装工程有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	0	2
深圳市广安消防装饰工程有限公司	5	1
广东省工业设备安装有限公司	0	2
深圳市新天泽消防工程有限公司	0	2
中建安装集团有限公司	0	2

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年4月15日