

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及
热身场消防工程

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

定标委员会

2024年04月15日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程项目（项目编号：JG2024-1134）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
5. 最高投标限价：31095350.04 元

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 4 月 3 日在广州公共资源交易中心第 8 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建三局集团有限公司	28812618.76
2	深圳市新天泽消防工程有限公司	28812618.75
3	中建二局安装工程有限公司	28812638.88
4	广东省第一建筑工程有限公司	28812618.76
5	中建安装集团有限公司	28812618.76
6	中建四局安装工程有限公司	28812618.76

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

五、定标情况

定标工作于2024年4月15日在广州公共资源交易中心(南沙部)第3评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素,对合格的中标候选人的投标文件进行综合评审,并进行票决(详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表(定标阶段)》及《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》),票决结果如下:

投标人名称	得票数	排列名次
中建三局集团有限公司	0	2
深圳市新天泽消防工程有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
广东省第一建筑工程有限公司	0	2
中建安装集团有限公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	5	1

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人,结果如下:

结论	投标人名称	投标报价(元)
中标人	中建四局安装工程有限公司	28812618.76

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员(签字):

日期:2024年4月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工部署和总平布置、施工计划和资源调配等施工管理方案及专项施工方案齐全
		资信因素	多次获得鲁班奖等国家级奖项，具有大型体育场馆建设业绩
		团队因素	组织架构丰富齐整，项目管理人员配置完整且资历经验丰富
2	深圳市新天泽消防工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	内容基本齐全
		资信因素	符合基本要求
		团队因素	组织架构和人员配置基本满足要求
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工部署和总平布置、施工计划和资源调配等施工管理方案及专项施工方案齐全
		资信因素	多次获得鲁班奖等国家级奖项，具有大型体育场馆建设业绩
		团队因素	组织架构和项目管理人员配置齐全
4	广东省第一建筑工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工管理方案内容基本齐全，难重点、总平、鲁班奖等均有涵盖
		资信因素	获得过鲁班奖等国家级奖项，具有公建项目建设业绩
		团队因素	组织架构合理，人员配置较齐全且阅历经验较丰富
5	中建安装集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工部署和总平布置、施工计划和资源调配等施工管理方案及专项施工方案齐全
		资信因素	多次获得鲁班奖等国家级奖项，具有大型体育场馆建设业绩
		团队因素	组织架构丰富齐整，项目管理人员配置完整且资历经验丰富

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建四局安装工程有 限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工部署和总平布置周密合理，施工计划和资源调配策划针对性强，施工管理方案齐全，专项方案特别是创优方案详实且有较强可操作性
		资信因素	多次获得鲁班奖等国家级奖项，具有大型体育场馆建设业绩，当地工程业绩较多
		团队因素	组织架构丰富齐整，特别是指挥部层级在资源调配和技术把关有效支持项目管理，项目管理人员配置完整且资历经验丰富

定标委员签名：

时间：2024年4月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源和工期管理等各方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价情况良好
		团队因素	拟委派团队成员综合能力合理
2	深圳市新天泽消防工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源和工期管理等各方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价情况良好
		团队因素	拟委派团队成员综合能力合理
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源和工期管理等各方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价情况良好
		团队因素	拟委派团队成员综合能力合理
4	广东省第一建筑工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源和工期管理等各方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价情况良好
		团队因素	拟委派团队成员综合能力合理
5	中建安装集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源和工期管理等各方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价情况良好
		团队因素	拟委派团队成员综合能力合理

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建四局安装工程有限 公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源和工期管理等各方案具备竞争性
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价情况良好
		团队因素	拟委派团队成员综合能力合理

定标委员签名：

时间：2024年4月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	各阶段施工部署、工期管理策划、专项施工管理方案详细合理
		资信因素	类似项目业绩较多，获奖较多
		团队因素	拟委派团队人员充足，有类似项目经验
2	深圳市新天泽消防工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	有类似项目业绩满足要求
		团队因素	人员配备满足项目要求
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	各阶段施工部署及施工方案详细合理
		资信因素	获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队人员充足，有类似项目经验
4	广东省第一建筑工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案合理满足要求
		资信因素	有类似项目业绩、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队人员齐全，满足项目要求
5	中建安装集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	各阶段施工部署、工期管理策划、专项施工管理方案完善且合理
		资信因素	类似项目业绩较多，第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队人员充足，有类似项目经验

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建四局安装工程有限公司	价格因素	价格合理，未发现不平衡报价
		方案因素	施工部署及平面布置合理、施工资源和工期管理策划合理、专项施工管理方案详细、施工重难点均有考虑、消防总协调管理方案合理
		资信因素	获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队人员充足，综合能力强

定标委员签名：

时间：2024年4月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	方案全面详实，满足项目要求
		资信因素	获得国家级及省级工程奖项多，资质满足项目要求
		团队因素	团队配置合理，满足项目要求
2	深圳市新天泽消防工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	方案较为全面
		资信因素	获得过国家级工程奖项，资质满足项目要求
		团队因素	团队配置满足项目要求
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	方案全面详实，满足项目要求
		资信因素	获得国家级及省级工程奖项多，资质满足项目要求
		团队因素	团队配置合理，满足项目要求
4	广东省第一建筑工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	方案全面，满足项目要求
		资信因素	获得国家级及省级工程奖项多，资质满足项目要求
		团队因素	团队配置合理，满足项目要求
5	中建安装集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	方案及重难点分析全面、满足项目要求
		资信因素	获得国家级及省级工程奖项多，资质满足项目要求
		团队因素	团队配置合理，满足项目要求

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建四局安装工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	方案全面详实，重难点分析全面、应对措施合理，满足项目要求
		资信因素	获得国家级及省级工程奖项多，资质满足项目要求
		团队因素	团队配置合理，满足项目要求

定标委员签名：_____

时间：2024年4月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工部署合理、工期满足要求、专项管理方案详细、质量安全管控方案较合理
		资信因素	资质满足要求，类似项目业绩较多，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，综合能力较强
2	深圳市新天泽消防工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工部署较合理、工期满足要求、专项管理及质量安全管控方案一般
		资信因素	资质满足要求，有类似项目业绩及获奖项目，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工部署合理、工期满足要求、专项管理方案较详细、质量安全管控方案较合理
		资信因素	资质满足要求，类似项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，综合能力较强
4	广东省第一建筑工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工部署较合理、工期满足要求、专项管理方案较详细、质量安全管控方案较合理
		资信因素	资质满足要求，类似项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，综合能力较强
5	中建安装集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工部署合理、工期满足要求、专项管理方案详细、质量安全管控方案较合理
		资信因素	资质满足要求，类似项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，综合能力较强

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建四局安装工程有限 公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工部署合理、工期满足要求、专项管理方案详细、质量安全管控方案合理
		资信因素	资质满足要求，类似项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，综合能力较强

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年4月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年4月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年4月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年4月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年4月15日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场消防工程

投标人名称	得票数	排列名次
中建三局集团有限公司	0	2
深圳市新天泽消防工程有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
广东省第一建筑工程有限公司	0	2
中建安装集团有限公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	5	1

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年4月15日